

# **Инвестиционная декларация Находкинского городского округа**

## **1. Общие положения**

1.1. Инвестиционная декларация Находкинского городского округа (далее - Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Находкинского городского округа.

1.2. Инвестиционная декларация устанавливает основные направления и принципы инвестиционной политики органов местного самоуправления Находкинского городского округа, приоритетные направления инвестиционной деятельности и порядок взаимодействия органов местного самоуправления Находкинского городского округа с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

## **2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности**

2.1. Основным принципом инвестиционной политики Находкинского городского округа является взаимная ответственность органов местного самоуправления Находкинского городского округа и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность их интересов.

2.2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- равный подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- вовлечение субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процесс принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;
- доступность информации об инвестиционных возможностях территории;
- ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- разграничение полномочий в соответствии с действующим законодательством. Субъекты инвестиционной деятельности вправе самостоятельно обращаться непосредственно в исполнительные органы государственной власти Приморского края и в уполномоченные специализированные организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами по интересующим их вопросам.

### **3. Основные направления инвестиционной политики Находкинского городского округа**

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики Находкинского городского округа являются:

- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе;

- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Находкинского городского округа;

- формирование условий для привлечения новых технологий в экономику Находкинского городского округа;

- проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе;

- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки инвестиционным проектам.

3.2. Направления инвестиционной политики, определенные Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учетом изменений действующего законодательства.

#### **4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности**

4.1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе являются:

4.1.1. строительство и реконструкция морских терминалов (объектов инфраструктуры морского порта, используемых для осуществления операций с грузами, в том числе для их перевалки, обслуживания судов, иных транспортных средств и обслуживания пассажиров), внедрение и приобретение новейших технологий перевалки;

4.1.2. создание и реконструкция объектов социальной инфраструктуры (строительство и реконструкция объектов социальной сферы - образования, спорта, культуры и досуга);

4.1.3. совершенствование деятельности обрабатывающих отраслей промышленного производства (модернизация действующих производств и создание новых производственных мощностей, с расширением номенклатуры выпускаемой продукции; замена изношенного оборудования, автоматизация или механизация существующего производственного процесса, внедрение и приобретение наукоемких новейших технологий, материалов, оборудования);

4.1.4. развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, создание комфортной городской среды, повышение уровня благоустройства территории Находкинского городского округа (создание и развитие мест массового отдыха населения, организация детских и спортивных площадок; развитие парковочного пространства, развитие сети городских автомобильных дорог, транспортной инфраструктуры и т.д.);

4.1.5. развитие инфраструктуры туризма и отдыха;

4.1.6. развитие информационной инфраструктуры, инноваций и IT-технологий;

4.1.7. развитие социального сервиса и бытовых услуг;

4.1.8. создание и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, строительство жилья.

4.2. Основными критериями определения приоритетности инвестиционного проекта являются:

4.2.1. экономическая, социальная эффективность и значимость проекта для Находкинского городского округа;

4.2.2. увеличение налоговых поступлений в бюджетную систему;

4.2.3. создание новых рабочих мест.

## **5. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления Находкинского городского округа с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности**

5.1. В целях создания благоприятных условий для обеспечения предпринимательской и инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе:

5.1.1. реализуются меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов.

5.1.2. оказывается муниципальная поддержка предпринимательской и инвестиционной деятельности в случаях, порядке и на условиях, установленных муниципальными нормативными правовыми актами Находкинского городского округа.

5.2. Органы местного самоуправления Находкинского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации обеспечивают следующие гарантии ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в Находкинском городском округе:

5.2.1. равные права участников инвестиционного процесса при осуществлении инвестиционной деятельности;

5.2.2. возможность обратиться к главе Находкинского городского округа, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов;

5.2.3. доступ к публичной информации органов местного самоуправления Находкинского городского округа;

5.2.4. невмешательство органов местного самоуправления Находкинского городского округа и их должностных лиц в административно-хозяйственную

деятельность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;

5.2.5. обеспечение конкуренции;

5.2.6. отсутствие ограничений в реализации инвестиционных проектов в рамках действующего законодательства.

5.3. Порядок взаимодействия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках законодательства Российской Федерации и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными нормативными правовыми актами Находкинского городского округа.

5.4. Органы администрации Находкинского городского округа при взаимодействии с предпринимателями и инвесторами обязаны соблюдать принципы, изложенные в настоящей декларации.

5.5. Все разногласия, возникающие у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с реализацией положений настоящей Инвестиционной декларации, подлежат урегулированию путем переговоров с администрацией Находкинского городского округа.

---