



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 августа 2019 года

г. Находка

№ 1414

**Об утверждении Порядка подготовки и принятия  
решений о заключении концессионных соглашений  
в отношении имущества, находящегося в собственности  
Находкинского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Находкинского городского округа (прилагается)

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, в разделе «Постановления».

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

5. Управлению экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа (Корейкина) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Находка для инвестора».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Д.В. Аверьянова.

Глава Находкинского городского округа



Б.И. Гладких

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от « 30 » августа 2019 года  
№ 1414

### **Порядок подготовки принятия решения о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Находкинского городского округа**

#### 1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Находкинского городского округа, разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон "О концессионных соглашениях"), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются привлечение инвестиций в экономику Находкинского городского округа, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. Настоящий Порядок определяет компетенцию и порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Находкинского городского округа при подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Находкинского городского округа, и определяет полномочия отраслевых (функциональных) органов администрации Находкинского городского округа при:

1.3.1. Подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений.

1.3.2. Подготовке и проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений.

1.3.3. Осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

## 2. Полномочия отраслевых (функциональных) органов администрации Находкинского городского округа

2.1. Концедентом по концессионным соглашениям является администрация Находкинского городского округа в лице управления имуществом администрации Находкинского городского округа.

2.2. Решение о возможности заключения концессионного соглашения принимается концедентом.

2.3. Инициаторами подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений могут выступать отраслевые (функциональные) органы администрации Находкинского, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений, а также концессионеры (далее – инициатор, отраслевой (функциональный) орган).

2.4. Полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор.

2.5. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

2.6. Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления осуществляет инициатор совместно с управлением имуществом администрации Находкинского городского округа.

## 3. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений

3.1. Инициатор формирует предложение по заключению концессионного

соглашения и направляет в управление имуществом администрации Находкинского городского округа. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать сведения, установленные частью 2 статьи 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

3.2. Управление имуществом администрации Находкинского городского округа в течение 15 рабочих дней осуществляет проверку представленных сведений и:

3.2.1. В случае, если предложение соответствует требованиям Федерального закона "О концессионных соглашениях", направляет инициатору заключение для подготовки проекта постановления администрации Находкинского городского округа об утверждении решения о заключении концессионного соглашения.

3.2.2. В случае, если предложение не соответствует требованиям Федерального закона "О концессионных соглашениях", направляет инициатору мотивированные замечания или отказ.

3.3. Рассмотрение предложения по заключению концессионного соглашения возобновляется с момента устранения замечаний.

3.4. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе концессионера, отвечающего требованиям, и в порядке, установленном Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

#### 4. Порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений

4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводит комиссия, создание и утверждение персонального состава которой осуществляется органом, уполномоченным концедентом в решении о заключении концессионного соглашения.

4.2. В состав комиссии входят представители управления имуществом администрации Находкинского городского округа, управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа, финансового управления администрации Находкинского городского округа, Думы Находкинского городского округа (по согласованию) и отраслевого (функционального) органа администрации Находкинского городского округа.

округа.

4.3. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее 7 человек.

4.4. Организационную подготовку деятельности комиссии осуществляет орган, уполномоченный концедентом в решении о заключении концессионного соглашения.

4.5. Документация к конкурсу на право заключения концессионного соглашения разрабатывается инициатором при консультационной поддержке управления имуществом администрации Находкинского городского округа.

К разработке конкурсной документации инициатор вправе привлекать сотрудников отраслевых (функциональных) органов администрации Находкинского городского округа.

Также к разработке конкурсной документации могут быть привлечены независимые эксперты.

4.6. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона "О концессионных соглашениях" и решением о заключении концессионного соглашения.

4.7. На основании результатов конкурса на право заключения концессионного соглашения управление имуществом администрации Находкинского городского округа в течение 10 рабочих дней заключает концессионное соглашение и направляет копию концессионного соглашения инициатору.

## 5. Порядок подготовки договоров

### о предоставлении концессионерам земельных участков

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду или на ином законном основании на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

5.2. Договор аренды с концессионером заключается на основании постановления администрации Находкинского городского округа.

5.3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для

прекращения договора аренды.

## 6. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется инициатором совместно с управлением имуществом администрации Находкинского городского округа.

6.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

## 7. Заключительные положения

Управление имуществом администрации Находкинского городского округа принимает решение об изменении условий концессионного соглашения, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

---

