

**Состав периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, благоустроенном с водопроводом,  
канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, с  
мусоропроводами и лифтами**

№№ п/п	Наименование	Периодичность	Плата на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, руб.
<b>1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей -3 раза в неделю	3,73
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год	
1.3.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
1.4.	Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	
1.5.	Мытье окон	2 раза в год	
1.6.	Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца	1 раз в неделю	
1.7.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	5 раз в неделю	
1.8.	Уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю	
1.9.	Уборка загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.10	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан	
	<b>итого</b>		<b>3,84</b>
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>			
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в сутки	6,69
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток	
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки	
2.4	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	
2.5	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	

2.6	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток	
2.7	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада	
2.8	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования	
2.9	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда	
2.10	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости	
2.11	Скос травы на газонах	3 раза за сезон	
	<b>Итого</b>		<b>6,69</b>
<b>3. Работы по обеспечению сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов</b>			
3.1	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день	1,63
3.2	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю	0,46
3.3	Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов	в соответствии с договором	0,44
	<b>Итого</b>		<b>2,53</b>
<b>4. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
4.1	Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей	по графику, не реже 2 раза в год	0,35
4.2	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	
	<b>Итого</b>		<b>0,35</b>

	<b>5. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома</b>		
5.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год	2,91
5.2	Проведение осмотра технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	по графику, не реже 2 раза в год	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	
5.4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раза в год	
	<b>Итого:</b>		<b>2,91</b>
	<b>6. Текущий ремонт общего имущества</b>		
6.1	Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	в соответствии с планом работ	<b>4,08</b>
	<b>7. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам</b>		
7.1.	Содержание аварийно -диспетчерской службы	в соответствии с договором	1,7
7.2	Выполнение заявок населения		0,1
	<b>Итого</b>		<b>1,8</b>
	<b>8. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома</b>		
8.1.	Выполнение работ по управлению МКД	в соответствии с договором	1,11
8.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	в соответствии с договором	
8.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	в соответствии с договором	
8.4	Работы по обеспечения требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ	
	<b>Итого:</b>		<b>1,11</b>
	<b>9.Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>		
9.1.	Техническое содержание, обслуживание и ремонт лифтов	в соответствии с договором	5,32
	<b>Итого:</b>		<b>5,32</b>

	<b>ВСЕГО</b>		<b>28,35</b>
--	--------------	--	--------------

**Состав периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, благоустроенном с водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением**

№№ п/п	Наименование	Периодичность	Плата на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, руб.
<b>1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей -3 раза в неделю	2,54
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год	
1.3.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
1.4.	Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	
1.5.	Мытье окон	2 раза в год	
1.6.	Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца	1 раз в неделю	
1.10	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан	0,11
	<b>итого</b>		<b>2,65</b>
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>			
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в сутки	<b>6,83</b>
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток	
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки	
2.4	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	
2.5	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	
2.6	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток	

2.7	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада	
2.8	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования	
2.9	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда	
2.10	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости	
2.11	Скос травы на газонах	3 раза за сезон	
	<b>Итого</b>		<b>6,83</b>
<b>3. Работы по обеспечению сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов</b>			
3.1	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день	1,63
3.2	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю	0,46
3.3	Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов	в соответствии с договором	0,44
	<b>Итого</b>		<b>2,53</b>
<b>4. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
4.1	Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей	по графику, не реже 2 раза в год	0,30
4.2	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	
	<b>Итого</b>		<b>0,30</b>
<b>5. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома</b>			

5.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год	
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раза в год	
	<b>Итого:</b>		<b>3,03</b>
<b>6. Текущий ремонт общего имущества</b>			
<b>6.1</b>	Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	в соответствии с планом работ	<b>3,86</b>
<b>7. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам</b>			
7.1.	Содержание аварийно -диспетчерской службы	в соответствии с договором	1,7
7.2	Выполнение заявок населения		0,10
	<b>Итого</b>		<b>1,8</b>
<b>8. Услуги обеспечивающие надлежащее содержание дома</b>			
8.1.	Выполнение работ по управлению МКД	в соответствии с договором	1,11
8.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	в соответствии с договором	
8.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	в соответствии с договором	
8.4	Работы по обеспечения требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ	
	<b>Итого:</b>		<b>1,11</b>
	<b>ВСЕГО</b>		<b>22,11</b>

**Состав периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, благоустроенном с водопроводом, канализацией, центральным отоплением без горячего водоснабжения, при наличии ванн**

№№ п/п	Наименование	Периодичность	Плата на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, руб.
<b>1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей -3 раза в неделю	2,54
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год	
1.3.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
1.4.	Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	
1.5.	Мытье окон	2 раза в год	
1.6.	Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца	1 раз в неделю	
1.10	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан	0,11
	<b>итого</b>		<b>2,65</b>
<b>2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>			
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в сутки	6,83
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток	
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки	
2.4	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	
2.5	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	
2.6	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток	
2.7	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада	

2.8	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования	
2.9	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда	
2.10	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости	
2.11	Скос травы на газонах	3 раза за сезон	
	<b>Итого</b>		<b>6,83</b>
<b>3. Работы по обеспечению сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов</b>			
3.1	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день	1,63
3.2	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю	0,46
3.3	Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов	в соответствии с договором	0,44
	<b>Итого</b>		<b>2,53</b>
<b>4. Работы по проверки и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
4.1	Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей	по графику, не реже 2 раза в год	0,30
4.2	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	
	<b>Итого</b>		<b>0,30</b>
<b>5. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома</b>			
5.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год	2,65



5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раза в год	
	<b>Итого:</b>		<b>2,65</b>
<b>6. Текущий ремонт общего имущества</b>			
<b>6.1</b>	<b>Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	в соответствии с планом работ	<b>3,66</b>
<b>7. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам</b>			
7.1.	Содержание аварийно -диспетчерской службы	в соответствии с договором	1,32
7.2	Выполнение заявок населения		0,1
	<b>Итого</b>		<b>1,42</b>
<b>8. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома</b>			
8.1.	Выполнение работ по управлению МКД	в соответствии с договором	<b>1,11</b>
8.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	в соответствии с договором	
8.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	в соответствии с договором	
8.4	Работы по обеспечения требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ	
	<b>Итого:</b>		<b>1,11</b>
	<b>ВСЕГО</b>		<b>21,15</b>