

Состав, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме благоустроенном с водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением на 2013-2014 годы

| | Наименование | Периодичность | Плата на 1м ² общей площади жилого помещения, руб. в месяц |
|---|--|--|---|
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества МКД | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю | 2,43 |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в год | |
| 1.3. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |
| 1.4. | Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год | |
| 1.5. | Мытье окон | 2 раза в год | |
| 1.6. | Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца | 1 раз в неделю | |
| 1.7. | Дератизация | 2 раза в год, по заявкам граждан | 0,10 |
| | Итого | | 2,53 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД | | | |
| 2.1 | Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период | 1 раз в сутки | 7,49 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов в теплый период | 1 раз в 2 суток | |
| 2.3 | Уборка на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | |
| 2.4 | Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки | |
| 2.5 | Подметание территории в дни без снега | 1 раз в 2 суток | |
| 2.6 | Сдвигание свежеснегавпавшего снега при снегопаде | по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада | |
| 2.7 | Очистка территории от наледи и льда | не позднее 3 суток со дня образования | |
| 2.8 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда | |
| 2.9 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | по мере необходимости | |
| 2.10 | Скос травы на газонах | 3 раза за сезон | |
| | Итого | | 7,70 |
| 3. Работы по обеспечению сбора, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | | | |

| | | | |
|--|---|--|--------------|
| 3.1 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день | 1,63 |
| 3.2 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю | 0,46 |
| 3.3 | Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов | в соответствии с договором | 0,44 |
| | Итого | | 2,53 |
| 4. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 4.1 | Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей | по графику, не реже 2 раза в год | 0,08 |
| 4.2 | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | 0,01 |
| | Итого | | 0,09 |
| 5. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации | по графику, не реже 2 раза в год | 1,37 |
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,38 |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раза в год | 0,07 |
| | Итого: | | 1,82 |
| 6. Текущий ремонт общего имущества | | | |
| 6.1 | Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту | | 3,86 |
| 7. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам | | | |
| 7.1. | Содержание аварийно -диспетчерской службы | | 1,79 |
| 7.2 | Выполнение заявок населения | | 0,08 |
| | Итого | | 1,87 |
| 8. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание дома | | | |
| 8.1. | Выполнение работ по управлению МКД | в соответствии с договором | 1,179 |
| 8.2 | Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества | в соответствии с договором | 0,53 |
| 8.3 | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения | в соответствии с договором | |
| 8.4 | Работы по обеспечения требований пожарной безопасности | | 0,001 |
| | Итого: | | 1,71 |
| | Всего | | 22,11 |

Состав, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме благоустроенном с водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, с лифтами на 2013-2014 годы

| | Наименование | Периодичность | Плата на 1м ² общей площади жилого помещения, руб. в месяц |
|---|--|--|---|
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества МКД | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | нижних 3-х этажей-ежедневно, выше 3-х этажей -3 раза в неделю | 2,43 |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в год | |
| 1.3. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |
| 1.4. | Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год | |
| 1.5. | Мытье окон | 2 раза в год | |
| 1.6. | Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца | 1 раз в неделю | |
| 1.7. | Дератизация | 2 раза в год, по заявкам граждан | 0,10 |
| | Итого | | 2,53 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД | | | |
| 2.1 | Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период | 1 раз в сутки | 7,49 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов в теплый период | 1 раз в 2 суток | |
| 2.3 | Уборка на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | |
| 2.4 | Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки | |
| 2.5 | Подметание территории в дни без снега | 1 раз в 2 суток | |
| 2.6 | Сдвигание свежеснег выпавшего снега при снегопаде | по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада | |
| 2.7 | Очистка территории от наледи и льда | не позднее 3 суток со дня образования | |
| 2.8 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда | |
| 2.9 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | по мере необходимости | |
| 2.10 | Скос травы на газонах | 3 раза за сезон | 0,21 |
| | Итого | | 7,70 |
| 3. Работы по обеспечению сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов | | | |

| | | | |
|--|---|--|-------------|
| 3.1 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день | 1,63 |
| 3.2 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю | 0,46 |
| 3.3 | Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов | в соответствии с договором | 0,44 |
| | Итого | | 2,53 |
| 4. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 4.1 | Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей | по графику, не реже 2 раза в год | 0,08 |
| 4.2 | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | 0,01 |
| | Итого | | 0,09 |
| 5. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации | по графику, не реже 2 раза в год | 1,37 |
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,38 |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раза в год | 0,07 |
| | Итого: | | 1,82 |
| 6. Текущий ремонт общего имущества | | | |
| 6.1 | Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 3,86 |
| 7. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам | | | |
| 7.1. | Содержание аварийно -диспетчерской службы | | 1,79 |
| 7.2 | Выполнение заявок населения | | 0,08 |
| | Итого | | 1,87 |
| 8. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома | | | |
| 8.1. | Выполнение работ по управлению МКД | в соответствии с договором | 1,179 |
| 8.2 | Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества | в соответствии с договором | 0,53 |
| 8.3 | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения | в соответствии с договором | |
| 8.4 | Работы по обеспечения требований пожарной безопасности | | 0,001 |
| 9. Содержание и текущий ремонт лифтов | | | |
| 9.1 | Техническое содержание, обслуживание и ремонт лифтов | обеспечение содержания лифта в исправном | 5,32 |

| | | | |
|-----|---|--|--------------|
| | | состоянии | |
| 9.2 | для граждан, проживающих на первых этажах домов, оборудованных лифтами* | обеспечение содержания лифта в исправном состоянии | 1,62 |
| | Итого | | 5,32 |
| | Всего | | 27,43 |

Состав, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме неблагоустроенном без водопровода, без канализации, с центральным отоплением на 2013-2014 год

| | Наименование | Периодичность | Плата на 1 м ² общей площади жилого помещения, руб. в месяц |
|---|--|-----------------|--|
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества МКД | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | ежедневно | 1,17 |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в год | |
| 1.3. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |
| 1.4. | Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год | |
| 1.5. | Мытье окон | 2 раза в год | |
| 1.6. | Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца | 1 раз в неделю | |
| 1.7. | Дератизация | | |
| | Итого | | 1,27 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД | | | |
| 2.1 | Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период | 1 раз в сутки | 6,73 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов в теплый период | 1 раз в 2 суток | |
| 2.3 | Уборка на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | |
| 2.5 | Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки | |
| 2.6 | Подметание территории в дни без снега | 1 раз в 2 суток | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| 2.7 | Сдвигание свежесвыпавшего снега при снегопаде | по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада | |
| 2.8 | Очистка территории от наледи и льда | не позднее 3 суток со дня образования | |
| 2.9 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда | |
| 2.10 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | | |
| 2.11 | Скос травы на газонах | 3 раза за сезон | 0,21 |
| | Итого | | 6,94 |
| 3. Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | | |
| 3.1 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов | <u>по графику, с установленной периодичностью,</u> не менее 1 раза в день | 1,63 |
| 3.2 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов | <u>по графику, с установленной периодичностью,</u> не менее 1 раза в неделю | 0,46 |
| | Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов | в соответствии с договором | 0,44 |
| | Итого | | 2,53 |
| 4. Работы по обеспечению санитарного содержания надворных туалетов. | | | |
| 4.1 | Выполнение работ по содержанию надворных туалетов | по графику не менее 1 раза в неделю | 3,82 |
| 4.2 | Выполнение работ по откачке и вывозу жидких бытовых отходов | по мере заполнения выгребов, но не реже 1 раза в квартал | |
| | Итого | | 3,82 |
| 5. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 5.1 | Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей | по графику, не реже 2 раза в год | 0,07 |
| 5.2 | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | 0,01 |

| | | | |
|--|---|----------------------------------|--------------|
| | | | |
| | Итого | | 0,08 |
| 6. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома | | | |
| 6.1 | Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем отопления к сезонной эксплуатации | по графику, не реже 2 раза в год | 1,15 |
| 6.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,34 |
| 6.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раза в год | 0,06 |
| | Итого: | | 1,55 |
| 7. Текущий ремонт общего имущества | | | |
| 7.1 | Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту | | 3,10 |
| 8. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам | | | |
| 8.1. | Содержание аварийно -диспетчерской службы | | 0,89 |
| 8.2 | Выполнение заявок населения | | 0,06 |
| | Итого | | 0,95 |
| 9.Услуги обеспечивающие надлежащее содержание дома | | | |
| 9.1. | Выполнение работ по управлению МКД | в соответствии с договором | 1,179 |
| 9.2 | Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества | в соответствии с договором | 0,530 |
| 9.3 | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения | в соответствии с договором | |
| 9.4 | Работы по обеспечения требований пожарной безопасности | | 0,001 |
| | Итого: | | 1,71 |
| | Всего | | 21,95 |