

**Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа**

РЕШЕНИЕ

09.12.2009

№ 462

**О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества
Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего
предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру
их поддержки, а также о порядке и условиях
предоставления этого имущества в аренду**

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории Находкинского городского округа, в рамках реализации положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и муниципальной Программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Находкинского городского округа на 2009-2011 годы», утвержденной постановлением главы Находкинского городского округа от 14.05.2009 № 712, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа, Положением о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, утвержденным решением Думы Находкинского городского округа от 13.07.2005 № 461,

Дума Находкинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять решение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а также о порядке и условиях предоставления этого имущества в аренду.

2. Направить решение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а также о порядке и условиях предоставления этого имущества в аренду главе Находкинского городского округа для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

М.М. Пилипенко

**Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа**

РЕШЕНИЕ

09.12.2009

№ 462-Р

**О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества
Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего
предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру
их поддержки, а также о порядке и условиях
предоставления этого имущества в аренду**

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ
И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ИХ ПОДДЕРЖКИ,
А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЭТОГО ИМУЩЕСТВА В
АРЕНДУ**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее решение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а также порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

2. Решение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Находкинского городского округа, утвержденным решением Находкинской городской Думы от 18.05.2005 г. № 390, Положением о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, утвержденным Решением Находкинской городской Думы от 13.07.2005 г. № 461.

3. Решение предназначено для решения муниципальным образованием Находкинский городской округ вопросов местного значения и содействия развитию малого и среднего предпринимательства в Находкинском городском округе.

**Статья 2. Порядок формирования, ведения и опубликования
перечня муниципального имущества Находкинского городского
округа для предоставления субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру их поддержки**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки (далее по тексту – Перечень), предназначается исключительно для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и должно использоваться по целевому назначению.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением прав аренды субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

4. Перечень формируется уполномоченным органом администрации Находкинского городского округа, осуществляющим функции по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Находкинского городского округа (далее - уполномоченный орган), после чего направляется на рассмотрение Совета по малому и среднему предпринимательству при главе Находкинского городского округа, затем согласовывается главой Находкинского городского округа и передается для принятия решения в Думу Находкинского городского округа.

5. В Перечень включается имущество с указанием следующих сведений: наименование объекта, адрес (месторасположение), характеристика объекта, позволяющая его индивидуализировать (площадь, этаж, при наличии - литера, номер на поэтажном плане), целевое назначение (разрешенное использование) объекта, арендатор, дата окончания срока аренды (при наличии арендных отношений).

6. Включение объектов муниципального имущества в Перечень, либо исключение из Перечня осуществляется на основании решения Думы Находкинского городского округа в порядке, установленном настоящим решением.

7. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Перечень, а также изменения к нему, после утверждения Думой Находкинского городского округа подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте www.nakhodka-city.ru.

Статья 3. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень

1. Право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, при условии их регистрации на территории Находкинского городского округа, отсутствия задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, их соответствия критериям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по результатам торгов либо в виде оказания муниципальной помощи в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим решением.

2. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается с арендатором на долгосрочной основе, без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ.

3. Изменение целевого назначения арендуемого муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется Думой Находкинского городского округа при условии необходимости решения вопросов местного значения.

4. При заключении новых договоров по аренде муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата устанавливается в размере, определенном по результатам торгов.

В случае оказания муниципальной помощи арендная плата устанавливается в размере, определяемом главой Находкинского городского округа.

5. С учетом социальной значимости предполагаемого использования объектов муниципальной собственности применяются понижающие коэффициенты к арендной ставке (коэффициент социальной значимости), утверждаемые главой Находкинского городского округа.

6. Срок сдачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, составляет 3 года.

7. Обязанность по государственной регистрации договора аренды возлагается на арендатора.

8. Контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень, возлагается на уполномоченный орган.

9. Уполномоченный орган в течение 15 дней с даты заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, направляет информацию о заключении договора в управление потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа, осуществляющее функции держателя Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей имущественной поддержки.

Статья 4. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа

О.Г. Колядин

9 декабря 2009 года

№ 462-Р