

Отчет
об экспертизе нормативного правового акта

№ <u>1</u> (присваивается органом администрации, осуществляющим экспертизу)	Сроки проведения публичных консультаций: начало: «13» ноября 2017г.; окончание: «27» ноября 2017г.
--------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Общая информация

1.1. Орган администрации Находкинского городского округа (далее - НГО), выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее - орган, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов): <u>управление имуществом администрации Находкинского городского округа (УИ)</u> (указывается наименование)
1.2. Сведения об органах администрации НГО - соисполнителях: (указывается наименование)
1.3. Вид и наименование нормативного правового акта: <u>Решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе»</u> (место для текстового описания)
1.4. Контактная информация исполнителя органа, осуществляющего экспертизу нормативного правового акта: Ф.И.О.: <u>Стремина Мария Михайловна</u> Должность: <u>ведущий специалист управления имуществом</u> Тел: <u>69-81-12</u> Адрес электронной почты: <u>kumi@nakhodka-city.ru</u>

2. Описание общественных отношений, на урегулирование которых направлен способ регулирования, оценка необходимости регулирования в соответствующей сфере деятельности

2.1. Описание общественных отношений, на урегулирование которых направлен способ регулирования, установленный рассматриваемым муниципальным нормативным правовым актом: <u>Решение направлено на урегулирование отношений, связанных с арендой земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа</u> (место для текстового описания)
2.2. Цели осуществляемого регулирования: <u>Целью указанного решения является утверждение Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе, регулирующего правоотношения, связанные с арендой земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа</u> (место для текстового описания)
2.3. Муниципальные нормативные акты, содержащие принципы правового регулирования, программные документы, которым соответствуют цели рассматриваемого регулирования: (место для текстового описания)
2.4. Негативные эффекты, возникающие в связи с отсутствием регулирования в соответствующей сфере деятельности. В связи с тем, что согласно п. 12. ст. 22 ЗК РФ размер арендной платы является существенным условием договора, отсутствие акта регулирующего правоотношения, связанные с арендой земельных участков, касающиеся порядка установления арендной платы за землю, приведет к невозможности заключения договоров аренды земельных участков и повлечет не поступление денежных средств в бюджет НГО. (место для текстового описания)
2.5. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации НГО: (место для текстового описания)

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых затронуты правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1. Группа участников отношений	3.2. Оценка количества участников отношений
(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности № 1) Физические лица, индивидуальные предприниматели	2 346
(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности № 2) Юридические лица	406
(описание иной группы участников отношений №)	
3.3. Источники данных: Данные УИ по состоянию на декабрь 2017 г. <hr/> <small>(место для текстового описания)</small>	

4. Оценка соответствующих расходов (поступлений) бюджета Находкинского городского округа

Наименование существующей функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов, (поступлений) бюджета города	Количественная оценка расходов, (поступлений)
Наименование органа, осуществляющего функцию (предоставляющего услугу) управление имуществом администрации Находкинского городского округа (УИ)		
(функция № 1) Заключение договоров аренды земельных участков	Единовременные расходы нет (год возникновения полномочия и т.д.): Периодические расходы за период реализации полномочия нет	
	Поступления в год: Согласно размерам арендной платы, утвержденным данным НПА	Поступления в год: Примерно 400,00 млн.руб.
Итого расходы по функции в год:		0,00
Итого поступления по функции в год:		Примерно 400,00 млн.руб.
Итого расходы по органу, осуществляющему функцию (предоставляющему услугу)		0,00
Итого поступления по органу, осуществляющему функцию (предоставляющему услугу)		Примерно 400,00 млн.руб.
Иные сведения о расходах и поступлениях бюджета Находкинского городского округа <hr/> <small>(место для текстового описания)</small>		
4.9. Источники данных: Данные УИ по состоянию на декабрь 2017 г. <hr/> <small>(место для текстового описания)</small>		

5. Обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также порядок организации их исполнения

5.1. Группа участников отношений	5.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений	5.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группа участников отношений №1 и №2) Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица	Использование земельных участков не допускается без наличия правоустанавливающих документов (№1) Использовать земельный участок исключительно для целей, указанных в договоре аренды земельного участка (№2)	Установлено Земельным кодексом Российской Федерации. Регулируются данным НПА.

	(№3) Объектами взимания арендной платы являются земельные участки, расположенные на территории Находкинского городского округа	
	(№4) Договор аренды земельных участков заключается с арендаторами на срок, в соответствии со ст. 39.8 ЗК РФ, в зависимости от видов функционального использования земли.	

6. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

6.1. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений	6.2. Группа участников отношений	6.3. Описание и оценка видов расходов (когда возникают, оценка в стоимостном выражении и др.)
(№1) Оплата по договору аренды земельного участка, предоставленного без торгов	(Группа участников отношений №1 и №2) Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица	Согласно размерам платы, утвержденным данным НПА
(№2) Оплата по договору аренды земельного участка, предоставленного с торгов		Согласно протоколу аукциона
6.4. Источники данных: Законодательство РФ, данный НПА		
(место для текстового описания)		

7. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действия нормативного правового акта:

Отсутствие нарушений федерального законодательства в области земельных отношений.

14.12.2017г

Дата

Начальник управления имуществом администрации
Находкинского городского округа



А.Г. Демин