

**Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации**  
**Находкинского городского округа, Приморский край,**  
**г. Находка, Находкинский проспект, 14**  
(наименование органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2019 г.

г. Находка

№ 2

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2020 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях осуществления управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа функции по муниципальному жилищному контролю, руководствуясь Уставом Находкинского городского округа:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2020 год.
2. Ведущему специалисту управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Дедюхина А.А.) разместить программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2020 год в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления

 А. В. Шевченко

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа**

**А. В. Шевченко**  
**от «17» декабря 2019г.**

**ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ  
ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НА 2020 ГОД.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа профилактики нарушений требований жилищного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований жилищного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Целью программы является:

- 1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- 3) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

1.4. Задачами программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

1.5. Срок реализации программы - 2020 год.

## 2. План-график профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа	постоянно
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа	постоянно

3.	<p>Поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет административного регламента осуществления администрацией Находкинского городского округа функции по муниципальному жилищному контролю</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа</p>	<p>постоянно</p>
4.	<p>Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа</p>	<p>постоянно</p>
5.	<p>Размещение на сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>
6.	<p>Размещение на сайте администрации Находкинского городского округа разъяснений действующего жилищного законодательства с целью недопущения нарушений</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>

7.	<p>Обобщение и размещение на сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа</p>	<p>I квартал</p>
8.	<p>Проведения публичных обсуждений практики осуществления муниципального жилищного контроля</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа</p>	<p>В течение года</p>
9.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа</p>	<p>По мере необходимости</p>

	(надзора) и муниципального контроля"		
10.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа	До 20 декабря 2020 года