

ПРОТОКОЛ №3
собрания участников публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Находкинского городского округа»

Дата оформления протокола: 24.09.2020г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: г. Находка, микрорайон «поселок Врангель», ул. Первостроителей, д. 8, 15-00

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано газете «Ведомости Находки» от 28.08.2020г. №061 (0129), размещено на официальном сайте администрации Находкинского городского округа.

В опубликованном извещении о начале публичных слушаний содержалась информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, о перечне информационных материалов к проекту, об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему, о порядке проведения публичных слушаний, о сроке проведения публичных слушаний по проекту, о месте и дате проведения экспозиции проекта, о сроке проведения экспозиции проекта, дням и часам в которые возможно посещение указанной экспозиции, о порядке, сроках и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 28.08.2020г. по 24.09.2020г.

СЛУШАЛИ:

1. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Территория Находкинского городского округа, г. Находка, микрорайон «поселок Врангель», п. Береговой

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Поступило предложение от Владимировой О.В.- изменить территориальную зону Сх-3 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:516, правообладателем которого она является, на территориальную зону Ж-1 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа.

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:

1) Поступило предложение от Конопленко Т.Д., представляющей интересы правообладателя земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:662 - изменить территориальную зону О-6 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:662 на территориальную зону Р-4 в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа.

2) Поступили предложения от Вихарева Д.А., представителя АО «Восточный порт» по доверенности:

а) Исключить зону с особыми условиями использования водного объекта – ручья протекающего по территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:316070001:9439, 25:316070001:9440, 25:316070001:9441, 25:316070001:9442, 25:316070001:9443, 25:316070001:9444, 25:316070001:9445, 25:316070001:33, в связи с разработкой проектных решений строительства объекта социально-культурного назначения «Ледовый спортивный комплекс п. Врангель», в соответствии с изменениями, внесенными в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением от 24.02.2020 №416;

б) Исключить зоны с особыми условиями использования водных объектов – ручьев протекающих по территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:316070002:3430, 25:316070002:3431, 25:316070002:3555 и 25:316070002:241 в связи с вводом в эксплуатацию расположенных на указанных земельных участках объектов капитального строительства и зарегулированием водных объектов – ручьев в соответствии с проектной документацией (представлены письма Отдела водных ресурсов по Приморскому краю АБВУ);

в) Установить территориальную зону ТП в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:31:070002:350, 25:31:070002:121; 25:31:070002:120;


г) В связи с вводом в эксплуатацию объекта капитального строительства «3-я Очередь углепогрузочного комплекса в порту Восточный Внешний железнодорожный транспорт. Парк новый» в целях выкупа з/у под данным объектом предлагаем исключить объект культурного наследия федерального значения «Хмыловка-3 Поселение» отмеченный специальным значком на карте границ зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа, г.Находка, микрорайон «пос. Врангель», пос. Береговой, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:000000:7268 и 25:31:000000:3628 (представлена копия Акта государственной историко- культурной экспертизы)

д) Включить в основные виды разрешенного использования в зоне И вид использования – «Склады».

Председатель







Д.М. Браташ

Секретарь


Т.В. Савчук

Приложение к протоколу
публичных слушаний №1

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта
участников публичных слушаний
24.09.2020г.

№	Фамилия, имя, отчество (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (регистрации) – для физ. лиц; Место нахождения и адрес – для юр. лиц,	ОГРН – для юридических лиц	С обработкой персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» согласен
1	Видюк Сергеева Ольга Владимировна	28.12.55	г. Находка, мкр. п. Врангель, ул. Невельского, 4 кв. 63.		 89144161889
2	Вихарев Дмитрий Александрович	03.11.1984	г. Находка, ул. Тобольская, 54 кв. 73		 89143306071
3	АО «Восточный Порт»		г. Находка, п. Врангель ул. Внутривартовская, 47	1022500696305	74-38-14
4	Коматинко Татьяна Владимировна	20.06.1985	г. Находка Находка в-дк		 89147323777
5					
6					
7					
8					
			Председатель комиссии:	 Д.М. Браташ	
			Секретарь :	 Т.В. Савчук	