



СТУДИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ОРТО»
(СТП «ОРТО»)

690014, Владивосток, ул. Посьетская, 28А

тел: 89084469190, 89149756635,

E-mail: 4232412760@mail.ru

Заказчик: Администрация
Находкинского городского
округа.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦЕЙ СПОРТИВНОЙ В ГОРОДЕ НАХОДКЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

02-139П-20-ПМ

Том 3

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|----------------|------------|
| Инва.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| | | |

2020

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|----------------------|---|----------------|
| 1 | <i>02-139П-20-ОЧ</i> | Основная часть проекта планировки территории. | |
| | | <i>Графические материалы основной части проекта планировки территории</i> | |
| | Приложение 1 | Чертёж красных линий | Не выполняется |
| | Приложение 2 | Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. | |
| 2 | <i>02-139П-20-МО</i> | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| | | <i>Графические материалы по обоснованию проекта планировки</i> | |
| | Приложение 1 | Фрагмент карты планировочной структуры г.Находка с отображением границ элемента планировочной структуры | |
| | Приложение 2 | Схема организации движения транспорта(включая транспорт общего пользования) и пешеходов,отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории,а также схемы организации улично-дорожной сети. | |
| | Приложение 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | |
| | Приложение 4 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | |
| | Приложение 5 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | |

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|----------------------|---|----------------|
| | Приложение 6 | Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) | |
| | | Схема границ территорий объектов культурного наследия | Не выполняется |
| 3 | <i>02-139П-20-ПМ</i> | Проект межевания | |
| | | <i>Графические материалы проекта межевания</i> | |
| | Приложение 1 | Чертёж межевания территории отображающий границы зон с особыми условиями использования территории. | |
| | Приложение 2 | Чертёж межевания территории отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков | |
| | | | |

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Документация по планировке территории «Документация по планировке территории, ограниченной улицей Парковой и улицей Тимирязева в городе Находке.»-разработана СТП «ОРТО» (ООО «Грин авто ДВ») на основании – Постановления Администрации Находкинского городского округа №139-П от 25.12.2015.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен на основании:

- генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019г. №536-НПА (далее по тексту-Генплан);

- правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. №324-НПА (далее по тексту-ПЗЗ).

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Утверждено
Администрация Находкинского
городского округа
от « ___ » _____ 2020г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ СПОРТИВНОЙ В ГОРОДЕ НАХОДКЕ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена на территории Находкинского городского округа Приморского края в соответствии с постановлением Администрации Находкинского городского округа 139-П от 25.12.2015. и состоит из участков, сведения о которых приведены ниже в таблице 1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Общая площадь территории в границах проектирования составляет 4,3 га .

Таблица 1

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Вид права / Правообладатель | Целевое назначение земельного участка | Примечание |
|-------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|--|---|
| 1. | 25:31:010206:319 | 10 366 | - | Для объектов общественно-делового значения | г. Находка, ул. Спортивная, 19, Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад №45" |
| 2. | 25:31:010206:3130(1) | 16 548 | - | Для размещения коммуникаций | примерно в 45 м на запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г Находка, ул.Бокситогорская, 14, продолжающегося в восточном направлении, заканчивающегося примерно в 40 м. на северо-восток |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Вид права / Правообладатель | Целевое назначение земельного участка | Примечание |
|-------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | от жилого дома, расположенного по адресу: край Приморский, город Находка, ул.Спортивная, 27 |
| 3. | 25:31:010206:56 | 88 | - | Для размещения коммунальных, складских объектов | Приморский, г. Находка, ул. Спортивная, дом 29а |
| 4. | 25:31:010206:19 | 1384.08 | - | Под строительство пристройки к магазину и под благоустройство и содержание прилегающей территории. | Приморский край, г Находка, ул Спортивная, д. 27-а |
| 5. | 25:31:010206:311 | 11363 | - | Для объектов общественно-делового значения | Приморский край, г Находка, ул Спортивная, д 37 |

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков отображены на чертежах межевания территории.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

Проектом планировки территории в границах проектирования определены зоны **-Зона застройки объектов среднеэтажной жилой застройки** (Выделена для застройки жилыми домами этажностью не выше восьми этажей и встроенных в них сопутствующих объектов);

-Зона застройки объектов дошкольного, начального и среднего образования (Выделена для застройки объектами дошкольного, начального образования);

-Зона застройки объектов коммунального обслуживания (Выделена для застройки объектами коммунального обслуживания.)

-Территории общего пользования (Выделена для размещения объектов благоустройства, малых архитектурных форм. Территория общего пользования.)

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон размещения объектов капитального строительства,

устанавливаются в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки Находкинского городского округа утвержденными решением Думы Находкинского городского округа №324-НПА от 26.12.2019г, а именно:

1) Зоне застройки объектов среднеэтажной жилой застройки

-Среднеэтажная жилая застройка (ст.38 п.1 ПЗиЗ НГО)

-Коммунальное обслуживание (ст.38 п.4 ПЗиЗ НГО)

2) в Зоне застройки объектов дошкольного, начального и среднего образования

-Дошкольное, начальное и среднее общее образование -Коммунальное обслуживание (ст.38 п.3 ПЗиЗ НГО)

3) в Зоне застройки объектов коммунального обслуживания

-Коммунальное обслуживание (ст.38 п.1 ПЗиЗ НГО)

4) Территории общего пользования

-Земельные участки (территории) общего пользования (ст.38 п.14 ПЗиЗ НГО)

-Коммунальное обслуживание (ст.38 п.1 ПЗиЗ НГО)

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, в 2 этапа:

1 этап – образование земельных участков из неразграниченных земель ,образование земельных участков путем раздела существующих земельных участков и перераспределения существующих участков с землями государственная собственность на которые неразграничена.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 2.

Таблица 2.

| № п/п | Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории | Способы образования земельных участков, предусмотримые настоящей документацией | Адрес |
|-------|---|----------------|---|---|-------|
| 1. | 25:31:010206:3130/1:3У1 | 8295 | Территории общего пользования, отдых (рекреация) Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка 25:31:010206:3130/1 | - |
| 2. | 25:31:010206:3130/1:3У3 | 600 | Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка 25:31:010206:3130/1 | - |
| 3. | 25:31:010206:3130/1:3У6 | 146 | Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка 25:31:010206:3130/1 | - |
| 4. | 25:31:010206:3130/1:3У4 | 355 | Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка 25:31:010206:3130/1 | - |
| 5. | 25:31:010206:19:3У1 | 870 | Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем раздела | - |

| № п/п | Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории | Способы образования земельных участков, предусмотренные настоящей документацией | Адрес |
|-------|---|----------------|---|--|-------|
| | | | | существующего земельного участка 25:31:010206:19 | |
| 6. | 25:31:010206:19:ЗУ2 | 433 | Территории общего пользования, отдых (рекреация) Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка 25:31:010206:19 | - |
| 7. | 25:31:010206:3130/1:ЗУ5 | 754 | Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка 25:31:010206:3130/1 | - |
| 8. | 25:31:010206:3130/1:ЗУ2 | 9415 | Территории общего пользования, отдых (рекреация) Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем перераспределения 25:31:010206:3130/1:ЗУ1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | - |
| 9. | 25:31:010206:ЗУ1 | 3277 | Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | - |

| № п/п | Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории | Способы образования земельных участков, предусматриваемые настоящей документацией | Адрес |
|-------|---|----------------|---|--|-------|
| 10. | 25:31:010206:3У2 | 4555 | Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | - |

2 этап – образование земельных участков путем объединения созданных земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3.

| № п/п | Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый документацией по планировке территории | Способы образования земельных участков, предусматриваемые настоящей документацией | Адрес |
|-------|---|----------------|---|---|-------|
| 1. | 25:31:010206:3У3 | 3877 | Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем объединения 25:31:010206:3У1 и 25:31:010206:3130/1:3У3 | - |
| 2. | 25:31:010206:3У4 | 4909 | Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем объединения 25:31:010206:3У2 и 25:31:010206:313 | - |

| № п/п | Условный или кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка (контура земельного участка), либо части земельного участка | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемы й документацией по планировке территории | Способы образования земельных участков, предусмотримые настоящей документацией | Адрес |
|----------|---|-------------------|---|---|-------|
| | | | | 0/1:3У4 | |
| 3. | 25:31:010206:3У5 | 2829 | Среднеэтажная жилая застройка Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем объединения 25:31:010206:313 0/1:3У5 и 25:31:010206:19:3У1 | - |

2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ МСК-25, зона 2

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблицах 4-24

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:31:010206:3У1 в системе МСК-25, зона 2

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|----------|-------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 21602.74 | 29130.31 | 8 | 21506.83 | 29173.17 |
| 2 | 21604.12 | 29134.15 | 9 | 21529.68 | 29165.07 |
| 3 | 21614.52 | 29162.97 | 10 | 21528.80 | 29160.87 |
| 4 | 21543.31 | 29189.35 | 11 | 21531.24 | 29159.50 |
| 5 | 21535.46 | 29192.23 | 12 | 21551.59 | 29148.11 |
| 6 | 21533.59 | 29183.67 | 13 | 21602.74 | 29130.31 |
| 7 | 21513.28 | 29190.54 | | | |

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:31:010206:3У2 в системе МСК-25, зона 2

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|----------|-------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 21614.52 | 29162.97 | 8 | 21556.15 | 29222.91 |
| 2 | 21635.90 | 29167.12 | 9 | 21554.00 | 29217.80 |
| 3 | 21638.43 | 29167.31 | 10 | 21540.00 | 29214.22 |
| 4 | 21658.13 | 29166.32 | 11 | 21537.10 | 29200.36 |
| 5 | 21648.52 | 29199.18 | 12 | 21537.16 | 29200.25 |
| 6 | 21585.77 | 29220.28 | 13 | 21546.08 | 29197.15 |
| 7 | 21576.25 | 29223.48 | 14 | 21543.31 | 29189.35 |
| 8 | 21564.06 | 29220.37 | 15 | 21614.52 | 29162.97 |

Таблица 6

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:31:010206:19:3У1 в системе МСК-25, зона 2

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|----------|-------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 21575.82 | 29331.28 | 16 | 21608.36 | 29278.07 |
| 2 | 21574.81 | 29313.92 | 17 | 21608.17 | 29280.48 |
| 3 | 21574.81 | 29313.91 | 18 | 21608.16 | 29285.15 |
| 4 | 21574.55 | 29310.09 | 19 | 21609.28 | 29290.80 |
| 5 | 21580.21 | 29309.78 | 20 | 21611.43 | 29301.59 |
| 6 | 21580.24 | 29310.28 | 21 | 21611.79 | 29303.12 |
| 7 | 21578.86 | 29310.31 | 22 | 21613.21 | 29308.40 |
| 8 | 21579.01 | 29313.05 | 23 | 21613.40 | 29309.53 |
| 9 | 21580.40 | 29313.02 | 24 | 21613.21 | 29311.37 |
| 10 | 21580.42 | 29313.58 | 25 | 21611.30 | 29319.78 |
| 11 | 21580.78 | 29319.57 | 26 | 21608.20 | 29323.14 |

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|----------|-------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 12 | 21592.95 | 29318.79 | 27 | 21604.84 | 29325.86 |
| 13 | 21591.56 | 29294.23 | 28 | 21575.90 | 29331.27 |
| 14 | 21608.25 | 29293.15 | 29 | 21575.82 | 29331.28 |
| 15 | 21606.65 | 29278.59 | | | |

Таблица 7

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:31:010206:19:3У2 в системе МСК-25, зона 2

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|----------|-------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 21575.82 | 29331.28 | 14 | 21608.36 | 29278.07 |
| 2 | 21575.90 | 29331.27 | 15 | 21618.68 | 29274.92 |
| 3 | 21604.84 | 29325.86 | 16 | 21614.44 | 29277.04 |
| 4 | 21608.20 | 29323.14 | 17 | 21611.47 | 29281.28 |
| 5 | 21611.30 | 29319.78 | 18 | 21611.57 | 29285.65 |
| 6 | 21613.21 | 29311.37 | 19 | 21617.04 | 29311.75 |
| 7 | 21613.40 | 29309.53 | 20 | 21618.13 | 29316.64 |
| 8 | 21613.21 | 29308.40 | 21 | 21618.62 | 29322.71 |
| 9 | 21611.79 | 29303.12 | 22 | 21616.98 | 29326.81 |
| 10 | 21611.43 | 29301.59 | 23 | 21613.04 | 29329.93 |
| 11 | 21609.28 | 29290.80 | 24 | 21584.67 | 29338.78 |
| 12 | 21608.16 | 29285.15 | 25 | 21576.25 | 29338.78 |
| 13 | 21608.17 | 29280.48 | 26 | 21575.82 | 29331.28 |

Таблица 8

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:31:010206:3130/1:3У1 в системе МСК-25, зона 2

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|----------|-------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1. | 21607.24 | 29097.03 | 36. | 21503.80 | 29227.09 |
| 2. | 21596.76 | 29113.72 | 37. | 21503.15 | 29222.62 |
| 3. | 21596.76 | 29113.73 | 38. | 21502.57 | 29216.53 |
| 4. | 21597.06 | 29114.55 | 39. | 21502.57 | 29216.52 |
| 5. | 21599.46 | 29121.30 | 40. | 21502.01 | 29210.81 |
| 6. | 21551.59 | 29148.11 | 41. | 21500.47 | 29205.03 |
| 7. | 21500.25 | 29165.97 | 42. | 21492.33 | 29173.04 |
| 8. | 21513.04 | 29200.43 | 43. | 21491.30 | 29169.08 |
| 9. | 21533.25 | 29193.03 | 44. | 21490.28 | 29165.16 |
| 10. | 21533.25 | 29193.04 | 45. | 21488.66 | 29159.08 |
| 11. | 21535.89 | 29200.68 | 46. | 21476.04 | 29164.22 |
| 12. | 21535.94 | 29200.67 | 47. | 21475.58 | 29160.02 |
| 13. | 21536.02 | 29200.65 | 48. | 21478.17 | 29155.47 |
| 14. | 21534.28 | 29201.25 | 49. | 21482.91 | 29155.01 |
| 15. | 21545.18 | 29233.98 | 50. | 21489.59 | 29153.76 |
| 16. | 21576.27 | 29223.49 | 51. | 21501.73 | 29149.99 |
| 17. | 21587.69 | 29226.41 | 52. | 21505.25 | 29146.11 |
| 18. | 21589.52 | 29232.24 | 53. | 21507.14 | 29140.08 |

| | | | | | |
|-----|----------|----------|-----|----------|----------|
| 19. | 21588.61 | 29237.14 | 54. | 21516.27 | 29126.89 |
| 20. | 21583.40 | 29238.88 | 55. | 21522.41 | 29120.77 |
| 21. | 21580.38 | 29239.88 | 56. | 21529.01 | 29114.85 |
| 22. | 21576.49 | 29242.04 | 57. | 21534.84 | 29111.16 |
| 23. | 21572.20 | 29248.26 | 58. | 21568.34 | 29097.40 |
| 24. | 21571.81 | 29250.28 | 59. | 21575.43 | 29093.76 |
| 25. | 21572.05 | 29255.44 | 60. | 21587.78 | 29090.79 |
| 26. | 21573.50 | 29287.04 | 61. | 21609.74 | 29082.32 |
| 27. | 21573.38 | 29287.00 | 62. | 21613.92 | 29094.40 |
| 28. | 21567.55 | 29284.93 | 63. | 21607.24 | 29097.03 |
| 29. | 21566.38 | 29270.23 | 64. | 21557.04 | 29266.39 |
| 30. | 21549.36 | 29271.19 | 65. | 21566.79 | 29265.77 |
| 31. | 21540.91 | 29272.23 | 66. | 21566.25 | 29258.41 |
| 32. | 21540.52 | 29264.39 | 67. | 21566.14 | 29256.88 |
| 33. | 21513.19 | 29257.73 | 68. | 21565.69 | 29250.79 |
| 34. | 21507.09 | 29252.35 | 69. | 21555.94 | 29251.48 |
| 35. | 21506.23 | 29245.74 | 70. | 21557.04 | 29266.39 |

Таблица 9

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:31:010206:3130/1:3У3 в системе МСК-25, зона 2

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|----------|-------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 21513.04 | 29200.43 | 7. | 21506.83 | 29173.17 |
| 2 | 21500.25 | 29165.97 | 8. | 21513.28 | 29190.54 |
| 3 | 21551.59 | 29148.11 | 9. | 21533.59 | 29183.67 |
| 4 | 21531.24 | 29159.50 | 10. | 21535.42 | 29192.12 |
| 5 | 21528.80 | 29160.87 | 11. | 21533.25 | 29193.03 |
| 6 | 21529.68 | 29165.07 | 12. | 21513.04 | 29200.43 |

Таблица 10

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:31:010206:3130/1:3У4 в системе МСК-25, зона 2

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|----------|-------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 21536.02 | 29200.65 | 6 | 21564.06 | 29220.37 |
| 2 | 21537.10 | 29200.36 | 7 | 21576.27 | 29223.49 |
| 3 | 21540.00 | 29214.22 | 8 | 21545.18 | 29233.98 |
| 4 | 21554.00 | 29217.80 | 9 | 21534.28 | 29201.25 |
| 5 | 21556.15 | 29222.91 | 10 | 21536.02 | 29200.65 |

Таблица 11

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:31:010206:3130/1:3У5 в системе МСК-25, зона 2

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|----------|-------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 21572.05 | 29255.44 | 11 | 21598.81 | 29257.30 |
| 2 | 21571.81 | 29250.28 | 12 | 21601.38 | 29256.43 |

| | | | | | |
|----|----------|----------|----|----------|----------|
| 3 | 21572.20 | 29248.26 | 13 | 21608.45 | 29277.03 |
| 4 | 21576.49 | 29242.04 | 14 | 21608.36 | 29278.07 |
| 5 | 21580.38 | 29239.88 | 15 | 21606.65 | 29278.59 |
| 6 | 21583.40 | 29238.88 | 16 | 21608.25 | 29293.15 |
| 7 | 21588.61 | 29237.14 | 17 | 21594.08 | 29294.06 |
| 8 | 21591.02 | 29244.25 | 18 | 21591.81 | 29253.13 |
| 9 | 21593.73 | 29252.22 | 19 | 21575.06 | 29253.88 |
| 10 | 21596.94 | 29256.16 | 20 | 21572.05 | 29255.44 |

Таблица 12

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка с условным номером 25:31:010206:3130/1:3У6 в системе МСК-25, зона 2

| № п/п | Координаты, м | | № п/п | Координаты, м | |
|-------|---------------|----------|-------|---------------|----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 21557.04 | 29266.39 | 5 | 21566.25 | 29258.41 |
| 2 | 21555.94 | 29251.48 | 6 | 21566.79 | 29265.77 |
| 3 | 21565.69 | 29250.79 | 7 | 21557.04 | 29266.39 |
| 4 | 21566.14 | 29256.88 | | | |

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 13

Таблица 13

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории | Га | 4,3 | 4,3 |
| | в том числе: | | | |
| 1.1 | Площадь территории, стоящей на государственном кадастровом учете | Га | 3,9749 | 4,3 |
| 1.2 | Площадь территории, не стоящей на государственном кадастровом учете | Га | 0,3499 | - |