



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 ноября 2021 года

г. Находка

№ 1164

**Об условиях приватизации объектов
муниципального недвижимого имущества,
арендуемого субъектом малого и среднего
предпринимательства, обладающим
преимущественным правом на приобретение
арендуемого имущества**

На основании Федеральных законов от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 30.10.2020 № 726-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2021 год», рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Целиковского Яна Игоревича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию путем продажи индивидуальному предпринимателю Целиковскому Яну Игоревичу следующего недвижимого имущества:

1.1. Нежилое помещение в здании (лит.1), назначение: нежилое, общая площадь 20,7 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 18 (лит.ХVI), кадастровый номер 25:31:000000:5616, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Новая, 12, собственником которого является муниципальное образование Находкинский городской округ, по цене 417 000,00 (четырееста семнадцать тысяч) рублей без учета НДС, установленной на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» от 25.10.2021 № 21/10-20 с рассрочкой оплаты приобретаемого имущества на 5 лет.

1.2. Нежилое помещение в здании (лит.1), назначение: нежилое, общая площадь 20,8 кв.м., этаж № 1, номера на поэтажном плане 18 (лит.ХVII), кадастровый номер 25:31:000000:5071, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Новая, 12, собственником которого является муниципальное образование Находкинский городской округ, по цене 419 000,00 (четырееста девятнадцать тысяч) рублей без учета НДС, установленной на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости Общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» от 25.10.2021 № 21/10-19 с рассрочкой оплаты приобретаемого имущества на 5 лет.

2. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

2.1. В течение 10 дней с даты принятия данного постановления направить индивидуальному предпринимателю Целиковскому Яну Игоревичу копию данного постановления, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также, при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням), требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2.2. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

И.о. главы Находкинского городского округа



Г.В. Краснощеков