



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2019 года

г. Находка

№ 1815

**Об утверждении Положения о муниципально-частном
партнерстве в Находкинском городском округе**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 13.1 статьи 32 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в Находкинском городском округе.
2. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
4. Управлению экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа (Корейкина) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет (раздел «Находка для инвестора»).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Находкинском городском округе» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Д.В. Аверьянова.

Глава Находкинского городского округа

Б.И. Гладких

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от « 12 » ноября 2019 года
№ 1815

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципально-частном партнерстве
в Находкинском городском округе

1. Общие положения

Положение "О муниципально-частном партнерстве в Находкинском городском округе" (далее - Положение) принято в целях обеспечения стабильных условий развития муниципально-частного партнерства в Находкинском городском округе, привлечения и эффективного использования муниципальных, частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы для социально-экономического развития Находкинского городского округа.

1.1. Настоящее Положение определяет цель, задачи, принципы участия, основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве Находкинского городского округа и порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Приморского края от 04.02.2015 № 548-КЗ «Об участии Приморского края в проектах государственно-частного партнерства»

2. Цель и задачи участия в проектах муниципально-частного партнерства

2.1. Целью участия Находкинского городского округа в проектах муниципально-частного партнерства является объединение имущественных, финансовых и организационных ресурсов, в том числе повышение инвестиционной

привлекательности Находкинского городского округа, привлечение в экономику городского округа частных инвестиций.

2.2. Задачами участия публичного партнера в проектах муниципально-частного партнерства являются:

1) создание дополнительных условий привлечения в экономику Находкинского городского округа частных инвестиций на принципах муниципально-частного партнерства;

2) повышение эффективности использования имущества Находкинского городского округа;

3) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие общественно значимых производств на территории Находкинского городского округа;

4) повышение уровня занятости населения Находкинского городского округа.

3. Принципы участия Находкинского городского округа в муниципально-частном партнерстве

3.1 Участие Находкинского городского округа в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытости и доступности информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечения конкуренции;

3) отсутствия дискриминации, равноправия сторон соглашения и равенства их перед законом;

4) добросовестного исполнения сторонами соглашения своих обязательств;

5) справедливого распределения рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свободы заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.

4. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве

Объектом соглашения о муниципально-частном партнерстве могут являться:

- 1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты дорожного сервиса;
- 2) транспорт общего пользования;
- 3) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;
- 4) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, социального обслуживания, иные объекты социального обслуживания населения;
- 5) гидротехнические сооружения;
- 6) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 7) объекты благоустройства территорий, в том числе для освещения;
- 8) объекты связи и коммуникации;
- 9) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) иной деятельности в сфере промышленности;
- 10) объекты информационных технологий и имущество технологически связанное с такими объектами.

5. Порядок рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, инициатором которого выступает лицо, которое может быть частным партнером.

5.1. Предложение о реализации проекта должно быть направлено лицом, обеспечившим разработку предложения о реализации проекта (далее - инициатор проекта) главе Находкинского городского округа.

Предложение о реализации проекта должно содержать:

- 1) описание проекта и обоснование его актуальности;
- 2) цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;
- 3) сведения о публичном партнере;
- 4) проект соглашения, включающий в себя обязательные элементы, предусмотренные статьей 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ и

существенные условия, предусмотренные статьей 12 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ, а также иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;

5) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;

6) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

7) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств местного бюджета и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;

8) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;

9) сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;

10) иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

5.2. Глава Находкинского городского округа обязан рассмотреть предложение о реализации проекта в течение 90 дней со дня его поступления и принять решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган Приморского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта.

5.3. Глава Находкинского городского округа направляет предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства в управление имуществом администрации Находкинского городского округа (далее – уполномоченный орган).

5.4. Уполномоченный орган рассматривает предложение о реализации проекта и проводит оценку предложения о реализации проекта на предмет:

а) соответствия проекта принципам государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства;

б) возможности эксплуатации, и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения, указанного в предложении о реализации проекта (далее - объект);

в) возможности заключения соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) в отношении объекта;

- г) наличия в отношении объекта заключенных соглашений;
- д) наличия средств на реализацию проекта в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);
- е) наличия у публичного партнера права собственности на объект;
- ж) наличия прав третьих лиц в отношении объекта;
- з) наличия потребности в реконструкции либо создании объекта;
- и) полноты и достоверности данных, содержащихся в предложении о реализации проекта;
- к) наличия оснований для принятия решения о невозможности реализации проекта, установленных Федеральным законом;
- л) целесообразности проведения переговоров с инициатором проекта.

5.5. В случае необходимости, уполномоченный орган инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

5.6. Инициатор проекта в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, сообщает об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

5.7. В случае, если инициатор проекта отказался от участия в переговорах или не направил уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, администрация Находкинского городского округа оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

5.8. Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

5.9. Уполномоченный орган вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, а также проводить в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, переговоры с участием инициатора проекта, в том числе в форме совместных совещаний.

5.10. В ходе рассмотрения предложения о реализации проекта уполномоченный орган не менее чем за 45 дней до вынесения решения в соответствии с пунктом 5.2. направляет в финансовое управление администрации Находкинского городского округа запрос о представлении заключения о наличии средств на реализацию проекта в соответствии муниципальными документами стратегического планирования (в случае, если для реализации проекта требуется выделение средств из местного бюджета).

5.11. Уполномоченный орган направляет в управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа и в отраслевые органы администрации Находкинского городского округа по отраслевой принадлежности запросы о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения и оценки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства".

5.12. Управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа и отраслевой орган администрации Находкинского городского округа в течение 15 календарных дней со дня получения запроса, указанного в пункте 5.11., рассматривает поступивший запрос и направляет в уполномоченный орган запрашиваемую информацию.

5.13. В случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при рассмотрении отраслевыми органами администрации Находкинского городского округа, указанными в пункте 5.12, предложения, уполномоченный орган организует проведение совещаний с участием отраслевых органов администрации Находкинского городского округа.

5.14. Уполномоченный орган вправе привлекать к проведению переговоров и совещаний консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

5.15. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган принимает одно из решений, предусмотренных частью 5 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ (далее - решение).

5.16. Решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган Приморского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества направляется на утверждение главе Находкинского городского округа.

5.17. Глава Находкинского городского округа в срок, не превышающий десяти

дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации проекта, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган Приморского края.

5.18. Решение о невозможности реализации проекта должно быть мотивированным и приниматься по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

5.19. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных частью 5 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ, уполномоченный орган направляет решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

6.1. Поступление в адрес администрации Находкинского городского округа отрицательного заключения уполномоченного органа Приморского края является основанием для отказа от реализации проекта муниципально-частного партнерства.

6.2. В случае получения положительного заключения, уполномоченный орган городского округа направляет данное заключение главе Находкинского городского округа для принятия решения о реализации проекта. Глава Находкинского городского округа в срок, не превышающий 60 дней со дня получения указанного заключения, принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

6.3. Решением о реализации проекта утверждаются, за исключением случаев, предусмотренных 6.4 и 6.5. настоящего раздела:

- 1) цели и задачи реализации такого проекта;
- 2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;

3) существенные условия соглашения;

4) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа;

5) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), а также перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);

6) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

7) конкурсная документация или порядок и сроки ее утверждения;

8) сроки проведения конкурса на право заключения соглашения или в случае проведения совместного конкурса - соглашений;

9) срок и порядок размещения на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления определенным решением о реализации проекта лицам уведомления о проведении закрытого конкурса и приглашения принять участие в закрытом конкурсе;

10) порядок и сроки заключения соглашения (в случае проведения совместного конкурса - соглашений);

11) состав конкурсной комиссии и порядок его утверждения.

6.4. В случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, данным решением утверждаются:

1) цели и задачи реализации такого проекта;

2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;

3) существенные условия соглашения.

6.5. В случае заключения соглашения без проведения конкурса в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 19 настоящего Федерального закона № 224-ФЗ решением о реализации проекта утверждаются:

1) цели и задачи реализации проекта;

2) существенные условия соглашения;

3) порядок заключения соглашения;

4) частный партнер и публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;

5) обоснование необходимости использования исключительного права и (или) исключительной лицензии в отношении объектов информационных технологий, входящих в состав объекта соглашения и принадлежащих частному партнеру, и сведения об отсутствии возможности использования аналогичных исключительного права и (или) исключительной лицензии в отношении таких объектов информационных технологий либо сведения об отсутствии аналогичных исключительного права и (или) исключительной лицензии в отношении таких объектов информационных технологий.

6.6. На основании решения о реализации проекта уполномоченный орган в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

6.7. В случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, уполномоченный орган в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия указанного решения, размещает на официальном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением.

6.8. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения решения о реализации проекта от иных лиц не поступили в уполномоченный орган заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, уполномоченный орган принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения.

6.9. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения решения от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным Федеральным законом, уполномоченный орган в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

6.10. Форма заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения и порядок его направления установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве».

6.11. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 1322 "Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве", в случае, если проведение предварительного отбора участников конкурса предусмотрено решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

6.12. Конкурс проводится в соответствии с муниципальным правовым актом о реализации проекта.

6.13. При наличии в соответствии с Федеральным законом N 224-ФЗ оснований для заключения соглашения без проведения конкурса уполномоченный орган направляет частному партнеру проект соглашения.

6.14. После подписания частным партнером соглашения, уполномоченный орган в срок не позднее двух рабочих дней со дня его подписания частным партнером направляет главе Находкинского городского округа для подписания.

6.15. После подписания соглашения обеими сторонами публичный партнер в срок не позднее пяти календарных дней со дня его подписания осуществляет учетную

регистрацию соглашения, направляет подписанное соглашение частному партнеру и в управление экономики и потребительского рынка администрации Находкинского городского округа для размещения в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" сведений о заключении соглашения, определенных пунктом 8 Порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27.11.2015 № 888.

6.16. Отраслевой орган администрации Находкинского городского округа в срок не позднее трех календарных дней с даты учетной регистрации соглашения (внесения изменений, дополнений) предоставляет в уполномоченный орган сведения, необходимые для ведения реестра соглашений о муниципально-частном партнерстве.

7. Осуществление контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве

7.1. Контроль за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется отраслевыми органами администрации Находкинского городского округа по направлению их деятельности в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

7.2. Отраслевой орган администрации Находкинского городского округа имеет право:

- беспрепятственного доступа на объект соглашения и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением;
- привлекать экспертные организации для участия в осуществлении контроля за исполнением соглашения в качестве контролирующих лиц.

Контроль за исполнением соглашения осуществляется на основании плана, утверждаемого отраслевыми органами администрации Находкинского городского округа, посредством проведения плановых контрольных мероприятий на каждом этапе реализации соглашения не реже одного раза в квартал календарного года. Указанный план на очередной календарный год составляется не позднее чем за один

месяц до окончания текущего года.

В случае получения от юридических лиц, граждан (индивидуальных предпринимателей) и органов государственной власти сведений в письменной форме о нарушении частным партнером условий соглашения, которое может стать основанием для обращения в суд с заявлением о расторжении соглашения, а также в целях проверки исполнения частным партнером предписаний об устранении выявленных нарушений проводится внеплановое контрольное мероприятие.

7.3. Отраслевой орган администрации Находкинского городского округа, к компетенции которого относится сфера деятельности на реализацию которой направлено соглашение о муниципально-частном партнерстве, проводит мониторинг реализации соглашений и ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным годом, направляет в уполномоченный орган результаты мониторинга соглашений в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27.11.2015 N 888.

7.4. Уполномоченный орган в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в уполномоченный орган Приморского края результаты мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также размещает результаты мониторинга на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
