

**Приморский край
Дума Находкинского городского округа**

РЕШЕНИЕ

23.11.2005

№ 540

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
В НАХОДКИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Дума Находкинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в Находкинском городском округе (прилагается).
2. Направить настоящее решение главе города Находки для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

Председатель Думы

М.М. Пилипенко.

*Приложение
к решению Думы
Находкинского городского округа
от 23.11.2005 г. № 540*

**ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге в Находкинском городском округе**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливает земельный налог на территории Находкинского городского округа, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Статья 1. Налогоплательщики

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации:

1) налогоплательщиками земельного налога (далее по тексту - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2) не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Статья 2. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в границах Находкинского городского округа признаваемых объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Для определения кадастровой стоимости земельного участка используются кадастровая стоимость земли, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 10.06.2003 № 176 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Приморского края».

4. Порядок и/или особенности определения налоговой базы устанавливаются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Информация о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 01 января календарного года доводится до сведения налогоплательщиков в срок до 01 марта календарного года в порядке, установленном администрацией Находкинского городского округа.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Установить и ввести с 01 января 2006 года на территории Находкинского городского округа налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, отнесенных к землям в составе сельскохозяйственного использования на территории Находкинского городского округа и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

б) земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) земельных участков занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;

г) земельных участков под домами индивидуальной жилой застройки и под жилыми домами многоэтажной застройки;

д) земельных участков дачных и садоводческих объединений граждан, индивидуальных дачных и садовых участков.

2) 1,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

2. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

3. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

4. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

5. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога

1. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

4. Если иное не предусмотрено абзацем вторым части 2 настоящей статьи, сумма налога (сумма авансовых платежей по налогу), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

5. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

6. Земельный налог для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями уплачивается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

8. По итогам налогового периода до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, установленным статьей 3 настоящего Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

9. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают два авансовых платежа по налогу до 15 сентября и до 15 ноября текущего налогового периода.

10. Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате налогоплательщиком – физическим лицом, уплачивающим налог на основании налогового уведомления, исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и установленной одной третьей доли налоговой ставки.

11. По итогам налогового периода до 01 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, установленным статьей 3 настоящего Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

12. Налоговые уведомления об уплате авансовых платежей направляются налоговым органом налогоплательщикам – физическим лицам в срок не позднее 01 августа текущего налогового периода. Налоговое уведомление об окончательных суммах налога вручается не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. Земельный налог и авансовые платежи уплачиваются в бюджет Находкинского городского округа.

14. Изменение налоговых ставок по земельному налогу в течение налогового периода не допускается.

Статья 5. Налоговые льготы

1. На территории Находкинского городского округа полностью освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 01 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалиды с детства;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиоактивному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физические лица, являющиеся членами многодетной семьи – в отношении земельных участков под жильем;

9) учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней, в отношении земельных участков, используемых ими для основных видов деятельности;

10) юридические лица - в отношении земельных участков под общегородскими коммунальными объектами.

2. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по земельному налогу, самостоятельно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Документы, подтверждающие право на наличие льгот, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками – юридическими и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 01 мая года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготу налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

Статья 6. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу с 01 января 2006 года.

**Глава Находкинского
городского округа**

О.Г. Колядин.

