

Отличия ТОС от ТСЖ

ТОС (территориальное общественное самоуправление)	ТСЖ (товарищество собственников жилья)
<p>ТОС – прямая форма народного самоуправления (жители сами определяют цели своей деятельности и сами прикладывают усилия для их решения).</p>	<p>ТСЖ – управляющая компания, состоящая из собственников жилья.</p>

ТОС (территориальное общественное самоуправление)	ТСЖ (товарищество собственников жилья)
<p>В организации ТОС имеют право принимать участие жители с 16 лет, независимо от того, являются ли они собственниками жилья.</p>	<p>В организации ТСЖ имеют право принимать участие только собственники жилья.</p>
<p>Решение о создании ТОС принимается на собрании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовало не менее одной трети жителей соответствующей территории.</p>	<p>Решение о создании ТСЖ принимается собственниками помещений на их общем собрании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовало более половины собственников.</p>

ТОС (территориальное общественное самоуправление)	ТСЖ (товарищество собственников жилья)
<p>Цель ТОС - повышение уровня и качества жизни населения: обустройство и благоустройство места проживания, создание инфраструктуры: детских, спортивных площадок, озеленение территории, ремонт дорог, устройство ливневых канализаций, обустройство площадок ТБО и многое другое.</p>	<p>Цель ТСЖ – управление жилищно-коммунальным комплексом, в который входит дом или группа домов: обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества; строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества; сдача в аренду, в найм части общего имущества в многоквартирных домах.</p>

ТОС (территориальное общественное самоуправление)	ТСЖ (товарищество собственников жилья)
<p>ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава администрацией Находкинского городского округа.</p>	<p>Государственная регистрация ТСЖ осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц.</p>
<p>ТОС может обладать статусом юридического лица и подлежит регистрации в форме некоммерческой организации. Это позволяет ТОС активнее участвовать в конкурсах на получение субсидии (грантов) и привлекать финансирование для реализации своих проектов.</p>	<p>ТСЖ является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.</p>