



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25.08.2021

№ 907-НПА

О порядке предоставления льгот в сфере использования муниципального имущества  
Находкинского городского округа

**Статья 1. Общие положения**

Решение регулирует правоотношения по вопросу оказания имущественной поддержки на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Находкинском городском округе.

**Статья 2. Условия предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества по льготным ставкам**

1. Арендная плата при заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), устанавливается в размере, определенном по результатам торгов или определенной по результатам оценки объекта оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Арендная плата за муниципальное имущество по договору аренды, вносится с учетом степени износа имущества, определенного оценкой объекта оценки в следующем порядке:

1) степень износа до 50%:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

2) степень износа более 50%:

- в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3. Объекты имущества, включенные в Перечень, со степенью износа более 50 процентов предоставляются в аренду, безвозмездное пользование на срок не превышающий десяти лет.

4. Муниципальная преференция по договорам аренды имущества, безвозмездного пользования объектов имущества, включенных в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Находкинского городского округа на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.10.2020 № 1090 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Находкинского городского округа на 2021-2023 годы».

### Статья 3. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

25 августа 2021 года  
№ 907-НПА

