

Инвестиционное послание Главы Находкинского городского округа на 2022 год

Добрый день, уважаемые члены совета, предприниматели, партнеры и коллеги!

Обращаюсь к вам с ежегодным Инвестиционным посланием, чтобы подвести итоги работы в ушедшем году и определить ключевые направления и задачи по реализации инвестиционной политики на территории нашего муниципального образования на 2022 год.

В первую очередь, хочу поблагодарить за ваш вклад в обеспечение социально-экономического развития территории, успешное решение поставленных задач, поддержку и помощь в организации общегородских мероприятий.

Подводя итоги 2021 года, можно сказать, что Находка сохраняет позиции крупнейшего на Дальнем Востоке города – порта, а по уровню инвестиционной деятельности с показателем объема инвестиций в основной капитал 9,5* млрд.руб., мы находимся на третьем месте в Приморском крае, (на первом месте Владивосток – 45,8* млрд.руб., на втором месте Шкотовский муниципальный район - 13,7* млрд.руб.). Основной вклад в развитие Находки внесли крупнейшие компании Находки, связанные с хранением грузов, логистикой, рыболовством, судостроением и судоремонтом. За 11 месяцев 2021 года оборот этих предприятий составил 161,3 миллиарда рублей, что на 15 процентов выше, чем за аналогичный период 2020 года.

Задача привлечения инвестиций в Находку выполнялась, в первую очередь, в ходе работ по подготовке долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Находкинского городского округа на период до 2030 года. Реализация его мероприятий будет способствовать улучшению качества городской среды, повышению привлекательности Находки как места жизни, работы, образования, проведения досуга, позволит довести до нормативных значений показатели обеспеченности жителей городского округа в объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Все они прошли тщательный отбор в федеральных и краевых профильных министерствах.

На предстоящий год запланировано 2,5 миллиарда рублей бюджетных средств на строительство крытого катка, городской поликлиники, дорог, реконструкцию транспортной развязки, проектирование многопрофильного стационара, газификацию Находкинского городского округа.

Реализация пяти мероприятий Плана уже начата в 2021 году:

строительство поликлиники в г. Находка, КГБУЗ «Находкинская городская больница» (контракт заключен 08.08.2021 с ООО «СЭВЭН» на сумму 648,2 млн. рублей, ведутся работы);

строительство крытого тренировочного катка в г.Находке (контракт заключен 02.08.2021 с ООО «Техпроматлант» (г. Владивосток) на сумму 328,8 млн. рублей, ведутся работы);

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

приведение улично-дорожной сети в соответствие с нормативными требованиями (работы выполняются по установленному плану);

благоустройство прилегающей территории вокруг оз. Соленое (контракт заключен, работы ведутся).

На 2022 год запланировано начало реализации по 41 мероприятию:

6 объектов здравоохранения;

13 объектов образования;

5 объектов культуры;

12 объектов физической культуры и спорта;

1 объект по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

1 объект транспортной инфраструктуры;

2 объекта благоустройства;

1 объект туризма.

Впервые мы сделали большую ставку на благоустройство пляжных территорий и общественных пространств, чтобы решить одну из важных задач для развития территории - сделать Находку одним из дальневосточных центров туризма. Наиболее крупный объект – это создание общественно-туристического пространства «Пляж «Волна». Это будет не только место отдыха для жителей города, территорией комфортной городской среды и туризма, но и обеспечит развитие объектов МСП в разных сегментах деятельности. Потребуется создание новых частных и муниципальных объектов.

Ю.П. Трутнев поставил перед нами задачу – в дополнение к бюджетным, привлечь на реализацию мероприятий Плана внебюджетные средства. Я уже обратился к руководителям крупных компаний, которые формируют экономический

фундамент округа, с предложением направить собственные финансовые средства на строительство и реконструкцию объектов социальной сферы, организацию общественных пространств.

На ВЭФ 2021 мы подписали трехстороннее соглашение с Правительством Приморского края и Находкинским заводом минеральных удобрений в целях привлечения дополнительных бюджетных и частных инвестиций в Находкинский городской округ. Инициативы НЗМУ на 2022 год уже получены, объем финансирования составляет 15 млн.руб.

В сфере жилищного строительства для работников бюджетной сферы, Находкинского судоремонтного завода и работников НЗМУ строится арендное жилье на улице Добролюбова, в 4 квартале 2022 года планируется ввод двух многоквартирных домов переменной этажности 14 - 16 этажей.

По ул. Дзержинского будет построено еще 3 многоквартирных дома на 1000 квартир. Объем инвестиций в строительство составит 1,5 млрд.руб.

Если говорить о внедрении современных технологий, то заключено концессионное соглашение в отношении объекта, который представляет собой информационную систему «Цифровое Приморье». Находка, как и Владивосток, Артем, Уссурийск будет иметь на нее права собственности.

Проект обеспечит формирование доступного и удобного информационного пространства среды проживания, в том числе в области образования, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, безопасности, отдыха и туризма. Тенденция перехода к предоставлению услуг более высокого качества уже наметилась в городе. Услуги предстоит наращивать во всех сферах, внедрять современные технологии, повышать их рыночную привлекательность.

Развитие инженерной инфраструктуры в связи с большим объемом необходимых финансовых ресурсов планируем исключительно с применением механизмов муниципально-частного партнерства, в основном путем заключения концессионных соглашений. И первое концессионное соглашение «О реконструкции и эксплуатации Полигона твердых бытовых отходов в г. Находка» было заключено в конце 2021 года. В дальнейшем, в этой сфере будем объявлять предложение о расширении существующего полигона твердых коммунальных отходов (2,3 очередь).

Стоит отметить, что развитие инвестиционной деятельности сдерживается уровнем развития инженерной инфраструктуры, ее текущим состоянием (отсутствие газоснабжения, дефицит энергетических мощностей, износ сетей), а также существующими ограничениями из-за принадлежности свободных земельных участков, возможных для предоставления инвесторам.

Для решения вопросов дефицита электрической мощности в районе пос. Приисковый и ул. Перевальной планируем строительство двух подстанций. Объем инвестиций составит порядка миллиарда рублей. Для устранения проблемы износа тепловых сетей уже в этом году будем заключать трехстороннее концессионное соглашение.

Согласно программы ООО «Газпром межрегионгаз» в 2022 году начнутся, а окончатся в 2024 работы по строительству газопроводов-отводов и газораспределительных станций Находка и Врангель.

В сфере дорожного строительства запланировали провести капитальный ремонт моста в районе торгового центра Апельсин. Это стратегический для города объект и в 2023 году он должен быть отремонтирован.

В целях развития спорта запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на улице Дальней, бассейна, зала борьбы, футбольного поля во Врангеле, спортивного комплекса в Ливадии.

Обозначенные проекты могут дать возможность предпринимателям стать инвесторами и активными участниками их реализации. А в целом внести вклад в дальнейшее развитие округа.

У нас есть конкретные примеры, когда частные инвестиции позволяют увеличить обеспеченность населения Находкинского городского округа спортоборудениями и вовлечение горожан в массовый спорт.

Еще раз хочу отметить инициативу крупнейшего предприятия Находкинского городского округа АО «Восточный Порт». Компания выполняет работы по строительству объекта социально-культурного назначения «Ледовый спортивный комплекс в п. Врангель», его стоимость составляет более полумиллиарда рублей.

Не меньше впечатляет рост интереса к местной футбольной команде и клубу, инвестирование в их развитие. Решение стать генеральным партнером ФК «Океан» принял «Терминал Астафьева». В первую очередь обществом были сделаны вложения

в инфраструктуру: в 2021 году за счет собственных средств предприятия был завершен первый этап реконструкции нижнего поля стадиона «Водник». Отремонтирована трибуна на 2500 мест, установлено новое ограждение высотой 8 метров по периметру поля, современное освещение и уложен искусственный газон последнего поколения, сертифицированный ФИФА, соответствующий выступлениям на профессиональном уровне. Весной 2022 года запланирована установка дополнительных мощностей освещения поля, после чего будет проведена торжественная церемония открытия.

Кратко хочу сказать о резидентах Свободного порта Владивосток. За весь период льготного режима (с 2016 года) для осуществления деятельности на территории Находки зарегистрировалось 123 резидента. Заявлен объем инвестиций в 106,5 млрд. руб. и намерения создать порядка 7,5 тыс. рабочих мест. По состоянию на 01.10.2021 освоено 25,6 млрд.руб. или 26%, создано 2,6 тыс. рабочих мест (34,7%). Хотелось бы видеть более весомые результаты и более существенный вклад в развитие нашего города. Тем более, что с января текущего года, для облегчения доступа индивидуальных предпринимателей и юридических лиц к предпринимательской деятельности на территории свободного порта Владивосток вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2021 г. № 2514 «О внесении изменений в критерии отбора резидентов свободного порта Владивосток», предусматривающее снижение с 5 млн. рублей до 500 тыс. рублей минимального объема осуществляемых капитальных вложений, который необходим для получения статуса резидента свободного порта Владивосток.

Важно, что в работе с инвесторами планируется использовать новый документ стратегического пространственного планирования города - Мастер-план, разработку которого мы должны завершить к августу текущего года. Принятие этого документа предполагает широкое общественное обсуждение. Вы можете стать активными участниками этого процесса и мы всегда готовы к диалогу с вами с позиций заинтересованного партнера.

В заключение хочу сказать, что мы настроены на оказание максимальной поддержки бизнесу, особенно новым проектам и инициативам, активное взаимодействие в вопросах развития территории. Мы открыты для инвестиций и бизнес-предложений.

Только совместными усилиями мы можем достичь высоких результатов, выполнить план и решить поставленные задачи.

Благодарю за внимание!