



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 января 2022 года

г. Находка

№ 59

**Об утверждении нормативных правовых актов  
об освобождении самовольно занятых земельных  
участков, находящихся в муниципальной собственности  
Находкинского городского округа и государственная  
собственность на которые не разграничена, переносе  
объектов движимого имущества на территории  
Находкинского городского округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решения Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переноса объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа.

1.2. Положение о комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского

округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа.

1.3. Состав комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа.

2. Назначить уполномоченным органом по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа - муниципальное казённое учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (Фирсенков).

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении нормативных правовых актов об освобождении самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переноса объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 26 января 2022 года № 59

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке освобождения самовольно занятых  
земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности Находкинского городского округа и  
государственная собственность на которые  
не разграничена, переноса объектов движимого  
имущества на территории  
Находкинского городского округа**

### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переноса объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа».

Положение разработано в целях организации благоустройства территории Находкинского городского округа, пресечения самовольного размещения объектов движимого имущества на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Находкинского городского округа (далее по тексту - земельных участках).

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с освобождением самовольно занятых земельных участков, переносом объектов движимого

имущества на земельных участках, находящихся на территории Находкинского городского округа уполномоченным органом, в лице муниципального казённого учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (далее – МКУ «Находка ДАГиЗ»).

1.3. Под самовольным занятием земельного участка для целей настоящего Положения понимается бесосновательное, совершенное без наличия надлежащим образом оформленных разрешительных документов, использование земельного участка путем размещения на нем движимого имущества.

1.4. Объекты движимого имущества – некапитальные нестационарные строения, сооружения, малые архитектурные формы, временные некапитальные строения, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, твердое топливо и прочие движимые вещи, самовольно размещенные на земельных участках.

1.5. Самовольно занятые земельные участки подлежат освобождению, под которым следует понимать перенос объектов движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.6. Освобождение самовольно занятого земельного участка и приведение его в первоначальное состояние осуществляется лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет.

1.7. В случае, если лицом, самовольно занявшим земельный участок, приведение его в первоначальное состояние не произведено, освобождение самовольно занятого земельного участка осуществляется Уполномоченным органом по решению Комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа (далее - Комиссия) в порядке, утверждённом настоящим Положением, в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - 44-ФЗ).

## 2. Порядок освобождения самовольно занятых земельных участков, переноса объектов движимого имущества

2.1. В случае обнаружения специалистами отраслевых органов администрации Находкинского городского округа, муниципальных казённых учреждений объектов движимого имущества, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения, размещенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в отдел земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее – отдел земельного контроля) направляется сообщение с целью выявления самовольно занятого земельного участка (далее - сообщение об обнаружении).

2.2. В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, отдел земельного контроля направляет в Уполномоченный орган служебное письмо с приложением материалов проверки.

Уполномоченный орган:

- размещает информацию об установлении факта самовольного занятия земельного участка на официальном сайте Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/> в сети интернет;

- наносит на движимое имущество объявление (несмываемой краской) об освобождении в 20 (двадцатидневный) срок земельного участка, с составлением акта нанесения и приложением фотоматериалов;

2.2.1. В случае, если в 20 (двадцатидневный) срок от владельца движимого имущества поступает ходатайство об увеличении срока освобождения земельного участка, Уполномоченный орган принимает решение о продлении срока освобождения земельного участка, не более чем на 90 (девяносто) календарных дней, при условии отсутствия в сообщении об обнаружении срока освобождения. По окончании срока продления, проводит проверку на предмет освобождения земельного участка. В случае если земельный участок не освобождён, направляет заявление об освобождении самовольно занятого земельного участка в Комиссию по освобождению в течение 3-х (трёх) рабочих дней, со дня проведения проверки на предмет освобождения.

2.2.2. В случае если земельный участок в 20 (двадцатидневный) срок не освобождён, Уполномоченный орган в течение 3-х (трёх) рабочих дней

направляет заявление об освобождении самовольно занятого земельного участка в Комиссию.

2.3. Комиссия рассматривает заявление в порядке, определённом «Положением о комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу движимого имущества на территории Находкинского городского округа» и принимает решение об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества либо об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа.

2.4. Решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания.

2.5. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования решения Комиссии земельный участок не освобождён, производится освобождение земельного участка, согласно пункту 1.7 настоящего Положения.

2.5.1. В случае, если объектом движимого имущества является металлический контейнер, комиссией в составе специалиста отдела нестационарных объектов МКУ «Находка ДАГиЗ», представителя МВД по г. Находке и двух понятых проводится вскрытие металлического контейнера и производится опись содержимого имущества, находящегося внутри металлического контейнера. Закрытый после вскрытия и описи содержимого имущества контейнер пломбируется. Специалистом отдела нестационарных объектов МКУ «Находка ДАГиЗ» составляется акт о вскрытии движимого имущества с приложением описи, в котором указывается номер пломбы. Акт подписывается всеми членами комиссии.

2.5.2. В случае, если объектом движимого имущества является разборный объект, требующий демонтажа, комиссией в составе специалиста отдела нестационарных объектов МКУ «Находка ДАГиЗ», представителя МВД по г. Находке и двух понятых проводится вскрытие такого объекта и производится опись содержимого имущества, находящегося внутри объекта. Составляется акт о вскрытии движимого имущества с приложением описи. Акт подписывается всеми членами комиссии. Объект демонтируется.

2.6. Освобождение самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляется в день проведения вскрытия движимого имущества.

2.7. Освобождение самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества на временное хранение, производятся в присутствии специалиста отдела нестационарных объектов МКУ «Находка ДАГиЗ», за счет средств местного бюджета в случае, если владелец (собственник) объекта движимого имущества не известен, или если он не исполнил обязанности по освобождению самовольно занятого земельного участка в срок, установленный в пунктах 2.2., 2.2.1. настоящего Положения.

В случае установления владельца (собственника) объекта движимого имущества, расходы по осуществлению освобождения самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества и иного имущества, находящегося внутри объекта движимого имущества на временное хранение, их хранение, возмещаются в бюджет Находкинского городского округа владельцами объектов движимого имущества по фактическим затратам.

### 3. Заключительные положения

3.1. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу по результату обращения в Уполномоченный орган и предъявления следующих документов:

- заявление о возврате движимого имущества;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя), предъявив оригинал для сличения;
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя, предъявив оригинал для сличения;
- имеющиеся документы о правах на имущество.

Уполномоченный орган рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы в течение 30 дней с момента регистрации заявления.

Непредставление документов, указанных в настоящем пункте, а также

обращение по истечении срока хранения, является основанием для отказа в принятии заявления (для возврата заявления, в случае направления заявления почтой).

3.2. Оплата расходов, понесенных в связи с освобождением самовольно занятого земельного участка, переносом объектов движимого имущества и иного имущества, находящегося внутри объекта движимого имущества на временное хранение, их хранение и иных расходов производится заявителем в течение 7 календарных дней с момента принятия Уполномоченным органом заявления о возврате.

Уполномоченный орган отказывает заявителю в возврате движимого имущества в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих оплату, указанных в настоящем пункте расходов.

3.3. По результату рассмотрения заявления Уполномоченный орган принимает решение о выдаче движимого имущества заявителю либо об отказе в такой выдаче и направляет письменное уведомление о принятом решении заявителю.

3.4. В случае неоплаты заявителем расходов, указанных в пункте 3.2., Уполномоченный орган обращается в суд за взысканием таких расходов с заявителя.

3.5. Уполномоченный орган осуществляет выдачу движимого имущества заявителю непосредственно с места хранения имущества в присутствии представителя Уполномоченного органа и заявителя (представителя заявителя).

3.6. При выдаче заявителю движимого имущества, заявитель не вправе отказаться от части имущества и обязан забрать всё имущество согласно описи и расписаться в получении вне зависимости от состояния такого имущества.

3.7. В случае, если Уполномоченным органом принято решение об отказе в выдаче движимого имущества заявителю, в уведомлении указываются причины такого отказа, после устранения которых заявитель вправе обратиться с новым заявлением.

3.8. Невостребованное имущество по истечении срока хранения (180 дней со дня переноса объекта) подлежит утилизации или может быть признано муниципальной собственностью в судебном порядке.

---



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 26 января 2022 года № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по освобождению самовольно занятых**  
**земельных участков, находящихся в муниципальной**  
**собственности Находкинского городского округа и**  
**государственная собственность на которые**  
**не разграничена, переносу объектов движимого**  
**имущества на территории**  
**Находкинского городского округа**

1. Общие положения

Настоящее Положение о комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа (далее – Положение о комиссии) разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа.

Положение о комиссии определяет полномочия и порядок работы комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа (далее – Комиссия) создаётся в целях рассмотрения заявлений уполномоченного органа

об освобождении самовольно занятых земельных участков, переносу объектов движимого имущества с земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Находкинского городского округа (далее – освобождение самовольно занятых земельных участков), в порядке, установленном настоящим Положением о комиссии.

2.2. Комиссия полномочна принимать решения об освобождении самовольно занятых земельных участков, либо об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа об освобождении самовольно занятых земельных участков.

### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся в течение 10 (десять) рабочих дней после поступления заявления уполномоченного органа об освобождении самовольно занятых земельных участков.

3.2. Заседания Комиссии проводятся в составе, утверждённом постановлением администрации Находкинского городского округа. Заседание Комиссии правомочно в случае присутствия не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов, несет ответственность за работу Комиссии в рамках полномочий.

3.4. В случае отсутствия председателя Комиссии, функции председателя исполняет первый заместитель председателя. В случае отсутствия председателя и первого заместителя председателя, функции председателя исполняет второй заместитель председателя.

3.5. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку повестки дня, проектов решений и других материалов и документов, касающихся работы Комиссии, обеспечивает опубликование решения в официальных средствах массовой информации.

3.6. В случае отсутствия секретаря, функции секретаря исполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

### 4. Решения Комиссии

4.1. Результат заседания Комиссии в течение 3 рабочих дней оформляется в форме протокола, который подписывается председателем Комиссии и секретарем. Протокол утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа и в течение 30 дней с момента утверждения подлежит опубликованию на официальном сайте Находкинского городского округа - <https://www.nakhodka-city.ru/> и в официальном печатном средстве массовой информации - газете «Ведомости Находки».

4.2. Постановление об утверждении протокола Комиссии является основанием для проведения мероприятий по освобождению самовольно занятых земельных участков на территории Находкинского городского округа.

---

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 26 января 2022 года № 59

### **СОСТАВ**

**комиссии по освобождению самовольно занятых  
земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности Находкинского городского округа и  
государственная собственность на которые  
не разграничена, переносу объектов движимого  
имущества на территории  
Находкинского городского округа**

Председатель комиссии:

Начальник управления землепользования и застройки администрации  
Находкинского городского округа.

Заместители председателя комиссии:

1. Директор муниципального казённого учреждения «Департамент  
архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка»  
(далее – МКУ «Находка ДАГиЗ»).

2. Заместитель директора МКУ «Находка ДАГиЗ».

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела нестационарных объектов МКУ «Находка  
ДАГиЗ»).

Члены комиссии:

1. Депутат Думы Находкинского городского округа (по согласованию).

2. Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Находкинского городского округа.

3. Заместитель директора муниципального казённого учреждения «Управление  
городским хозяйством».

4. Главный специалист отдела земельного контроля управления  
землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

5. Начальник отдела нестационарных объектов МКУ «Находка ДАГиЗ».

---