



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Находкинский городской округ расположен на северо-западном побережье Японского моря, в восточной части залива Петра Великого на удалении от административного краевого центра г. Владивостока по прямой - на 165 км, по автомобильной трассе - на 184 км, по железной дороге - на 215 км.

Общая площадь городской территории составляет 360,36 кв.км. Ближайший аэропорт находится в г. Артем в 130 км от г.Находка.

Общая протяжённость морской береговой линии составляет порядка 170 км, исключая участки соседнего Партизанского района, пересекающие территорию округа в трех местах (устья рек Литовка, Партизанская, озеро Первое - мыс Гранитный).

Близость Находки от крупнейших центров Азиатско-Тихоокеанского региона, таких, как Сеул (750 км), Токио (1000 км), Кобе (1470 км), Чонгжин (284 км) и других, позволяют говорить о ней, как о ключевой точке быстро развивающейся зоны Тихоокеанского региона, ключевом перевалочном пункте.

КЛИМАТ



Местный климат испытывает существенное влияние моря. Летом территория находится под действием муссонов – ветров, дующих с океана и приносящих обильные дожди. Зимой велико воздействие приполярных антициклонов, с сентября по апрель поставляющих холодные массы очень сухого воздуха из Восточной Сибири. Холодное течение, проходящее с севера на юг вдоль восточного и южного побережий Приморья, способствует иссушению склонов гор, сближенных с береговой чертой моря. Несмотря на довольно высокий процент влажности, климат достаточно мягкий. Среднегодовая температура +5 С, самый теплый месяц года – август, самый холодный – январь. Осадки зимой незначительны, а в летне-осенний период выпадает более половины их общего количества.



НАСЕЛЕНИЕ

Численность населения Находкинского городского округа на 01.01.2022 -140,91 тыс.чел.

Городские жители - 140,2 тыс. чел.

Сельские жители - 0,7 тыс. чел.

Мужчины – 46,7%

Женщины – 53,3%

Экономически активное население – 80 тыс. чел.

Плотность населения Находкинского городского округа – 405 человек на 1 кв. км

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Выгодное географическое положение
- Крупнейший транспортно-транзитный узел на Дальнем Востоке РФ.
- В Находке берет начало трансконтинентальная железнодорожная линия Азия-Европа
- Контейнерный терминал ООО «Восточная Стивидорная Компания» является структурным звеном транспортного коридора «Приморье-1»
- Режим Свободный Порт Владивосток

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Находка является крупнейшим транспортным узлом на Дальнем Востоке России. На территории округа расположены два морских порта: Восточный и Находка. Морские порты Находки являются частью системы, обслуживающей внешнеторговые грузопотоки между Россией и странами Азиатско-Тихоокеанского региона и практически весь трансконтинентальный железнодорожный транзит. Через порты Находки поддерживаются экономические связи более чем с 40 странами мира. Действуют регулярные грузовые линии на Японию, в порты республики Корея, Китая, Вьетнама и др.

Порты Находки обслуживают преобладающую часть экспортного топливно-энергетического грузопотока, пересекающего восточные границы России.

Объем переработки грузов в портах Восточный и Находка за первый квартал 2022 года составил 26 млн. тонн. Находкинский железнодорожный узел является одним из ключевых звеньев Дальневосточной железной дороги, конечной точкой Транссибирской магистрали. Он объединяет семь станций Владивостокского отделения дороги, расположенных на конечном участке пути Находкинского направления. На протяжении последних лет ДВЖД ведет в Находке работы по модернизации станций и подъездных путей для увеличения их пропускной способности. В городе имеется 2 железнодорожных вокзала - на станциях [Тихоокеанская](#) и [Находка](#). Главная пассажирская станция - Тихоокеанская, станция Находка расположена в северной части города и является преимущественно транзитной для пассажирских поездов, следующих до станций Тихоокеанская и Мыс Астафьева. Автомобильные дороги краевого значения связывают Находку с Владивостоком и рядом населенных пунктов Приморья. Территориальная автодорожная сеть примыкает к федеральной трассе «Уссури» Хабаровск-Владивосток и обеспечивает связь Находки с важнейшим транспортным коридором «Москва-Владивосток». В экономическом отношении большое значение имеет автомобильная дорога Владивосток-Находка, она перераспределяет внешнеторговые грузопотоки, дает им выход на федеральную автомобильную дорогу Хабаровск-Владивосток, далее – выход в КНР через пограничные автопереходы. Ближайший аэропорт —

КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, РАБОТАЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

АО «Восточный порт» (www.vostport.ru) осуществляет транспортную обработку грузов.

ООО «Транснефть - Порт Козьмино» (<https://kozmino.transneft.ru/>) осуществляет транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов.

АО «Находкинский морской торговый порт» (<http://www.nmtport.ru/o-nas/>) осуществляет транспортную обработку грузов.

ООО «Восточная Стивидорная Компания» (<https://www.vscport.ru/ru-ru/contacts>) осуществляет транспортную обработку грузов.

ООО «РН-Морской терминал Находка» (<https://nnp.rosneft.ru/about/Glance/OperationalStructure/Sbit/nnp/>) осуществляет транспортную обработку грузов.

ООО «Стивидорная компания «Малый порт» (<http://malyport.ru/>) осуществляет погрузо-разгрузочные работы (перевалка угля)

ООО «Восточно-Уральский Терминал» (<http://www.trans-port.ru/ru/vut>) осуществляет транспортную обработку грузов.

АО «Находкинский морской рыбный порт» (<http://www.dvtg.ru/nmrp/>) осуществляет организацию перевозок грузов.

ПАО «Находкинская База Активного Морского Рыболовства» (<https://www.bamr.ru/o-kompanii/>) осуществляет морское. (промышленное) рыболовство.

АО «Южноморрыбфлот» (<http://www.ymrf.ru/>) осуществляет переработку и консервирование рыбо-и морепродуктов.

АО «Находкинский судоремонтный завод» (<http://www.nsry.ru/>) осуществляет строительство кораблей, судов и плавучих конструкций.

ОАО «Комплекс» осуществляет производство земляных работ.

ООО «Капстрой» осуществляет строительство жилых и нежилых зданий.

ОАО «Мясокомбинат Находкинский» осуществляет производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.

ООО «Хлебокомбинат Находкинский» осуществляет производство хлеба, хлебобулочных и мучных кондитерских изделий.

ООО «Рыболовецкий колхоз «Тихий океан» осуществляет морское промышленное рыболовство.

Муниципальное унитарное предприятие «Находка-Водоканал» (<https://www.nakhodka-vodokanal.ru/>) осуществляет забор и очистку воды.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Находкинский городской округ занимает 3 место в Приморском крае по величине среднемесячной заработной платы (1 место – Большой камень, 2 – Владивосток). Среднемесячная начисленная заработная плата в первом полугодии 2022 года составила 72 503 рубля, рост по сравнению с соответствующим периодом 2021 года составил 114,3%.

Покупательская способность заработной платы

Среднемесячная заработная плата работника за первое полугодие 2022 года в Находкинском городском округе обеспечивала - 4 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения.

Среднемесячная начисленная заработная плата в крупных и средних организация численностью свыше 15 человек (без выплат социального характера), за первый квартал 2022г., **по видам экономической деятельности** характеризовалась следующими данными:

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Вид экономической деятельности	Средняя заработная плата (руб.) январь- июнь 2022 г.	В % к январю-июню 2022 года
Всего	72 503	114,3
в том числе:		
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	129 406	133,0
обрабатывающие производства	56 836	115,8
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	45 107	109,4
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	82 566	132,0
строительство	55 452	127,1
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	53 259	113,6
транспортировка и хранение	95 769	113,0
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	44 288	112,0
деятельность в области информации и связи	80 668	114,4
деятельность финансовая и страховая	64 041	106,0
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	53 217	143,0
деятельность профессиональная, научная и техническая	89 027	117,4
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	43 405	100,6
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	62 663	102,1
образование	51 968	111,5
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	54 205	111,2
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	48 754	108,2
предоставление прочих видов услуг	49 368	100,1

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№	Инвестор	Наименование проекта	Начало осуществлени е инвестиций	Окончание осуществлени е инвестиций	Статус реализации
1.	АО «Находкинский судоремонтный завод»	«Модернизации мощностей верфи ПАО «Находкинский судоремонтный завод» для строительства серий судов и увеличение объемов судоремонта	01.08.2020	31.08.2022	Приобретение оборудования
2.	ИП Лисина Галина Николаевна	Строительство магазина в п. Южно-Морской Приморского края	01.01.2021	30.06.2023	Приобретение оборудования
3.	АО «Находкинский морской рыбный порт»	Реконструкция и модернизация Находкинского морского рыбного порта	12.05.2016	31.12.2029	Приобретение оборудования
4.	ИП Бастракова Лариса Владимировна	Строительство базы отдыха и ИЖС на территории пос. Ливадия, г. Находка	01.11.2018	31.12.2022	Приобретение оборудования
5.	ООО «Восточно-Уральский Терминал»	Модернизация производственных мощностей ООО "Восточно-Уральский терминал" и развитие припортовой инфраструктуры	20.04.2021	30.06.2023	Приобретение оборудования
6.	ООО «Соната»	Строительство объектов спортивного назначения, жилых комплексов, комплекса дошкольного и начального образования, объекта административно-делового направления	01.12.2019	31.07.2028	Приобретение оборудования
7.	ООО «Композит Приморья»	Организация производства широкого ассортимента профилей из стекловолоконных композитов	01.01.2018	31.03.2022	Приобретение оборудования
8.	ООО «Сухой порт Находка»	Создание погрузо-разгрузочного и складского комплекса в припортовой зоне г. Находка	24.03.2017	31.12.2026	Приобретение оборудования

№	Инвестор	Наименование проекта	Начало осуществление инвестиций	Окончание осуществление инвестиций	Статус реализации
9.	АО «Терминал Астафьева»	Складской перегрузочный комплекс ООО «Терминал Астафьева»	01.07.2020	30.06.2024	Приобретение оборудования
10.	ООО «ДВ АЛЪЯНС»	Разделка мясной продукции и производству полуфабрикатов и колбасных изделий в г. Находка Приморского края	01.01.2021	28.02.2024	Приобретение оборудования
11.	ООО «Анни»	Создание завода по производству товарного бетона на территории Приморского края	01.04.2019	31.10.2022	Приобретение оборудования
12.	ООО «Мечта Плюс»	Организация базы отдыха на территории города Находки	18.05.2020	31.12.2022	Приобретение оборудования
13.	ООО «Империя-база «Энергострой»	Строительство, ремонт ОКС в городе Находке	01.10.2019	30.08.2022	Приобретение оборудования
14.	ООО «Алькор ДВ	Строительство кафе "Соловей" и организация пит-стопов в Находке	01.10.2019	30.09.2022	Приобретение оборудования
15.	ООО «ТРК»	Строительство и эксплуатация крабовых судов	11.01.2021	31.12.2024	Приобретение оборудования
16.	ООО «ЖК ЭНТУЗИАСТ»	Строительство многоквартирного жилого дома на территории Приморского края	01.01.2021	31.03.2023	Приобретение оборудования
17.	ИП Тищенко Игорь Борисович	Размещение и строительство торговых объектов, центров бытовых услуг и облагораживание остановочных комплексов	15.12.2021	15.12.2025	Приобретение оборудования
18.	ООО «Морской Терминал Коулстар»	Строительство специализированного угольного терминала «Коулстар» в морском порту Восточный	01.11.2020	31.12.2025	Приобретение оборудования

№	Инвестор	Наименование проекта	Начало осуществления инвестиций	Окончание осуществления инвестиций	Статус реализации
19.	ООО «СПИКА»	Строительство специализированного перегрузочного комплекса в морском порту Восточный	01.07.2019	31.12.2024	Приобретение оборудования
20.	ООО «Имущественный комплекс ЗСК	Транспортная обработка грузов и их хранение	01.01.2019	31.03.2023	СМР
21.	ООО Ментальная арифметика «АбакусМатематика»	Открытие детского центра дополнительного образования "АБАКУС" на территории города Находки	30.09.2023	30.09.2023	СМР
22.	ООО «Структура Развития»	Парк отдыха с объектами социальной инфраструктуры	01.04.2019	30.06.2024	СМР
23.	ООО "АКВА НАХОДКА"	Строительство инновационного комплекса по выращиванию молоди марикультуры и переработке марикультуры на территории Приморского края (г. Находка)	01.06.2021	30.06.2023	СМР
24.	ИП Сараев Максим Андреевич	Строительство гостиницы и организация мест для отдыха населения на территории Приморского края (г. Находка, п. Ливадия)	01.08.2020	30.06.2023	СМР
25.	ИП Соломонова Татьяна Дмитриевна	Строительство баз отдыха с местами для кратковременного пребывания на территории города Находки	01.01.2020	30.09.2023	СМР

№	Инвестор	Наименование проекта	Начало осуществл ение инвестици й	Окончание осуществл ение инвестици й	Статус реализации
26.	ООО «РеалСтройГрупп	Строительство жилого комплекса, базы отдыха, здания предприятия бытового обслуживания, комплекса зданий гаражного назначения на территории Приморского	01.07.2019	31.12.2024	СМР
27.	ИП Чобанян Анаит Мишаевна	Строительство 3-ех домов ИЖС	01.10.2019	30.09.2022	Приобретение оборудования
28.	ООО «ВЛАДИС ДВ»	Строительство инфраструктуры для организации выставочно-ярмарочной деятельности в г. Находке	01.01.2021	30.09.2023	Приобретение оборудования
		Строительство комплекса жилых домов в районе ул. Жемчужная в Находке	01.11.2019	31.12.2028	Приобретение оборудования
		Строительство развлекательных объектов для отдыха в г. Находке (Проспект Мира, 32)	01.04.2021	31.03.2023	СМР
		Строительство торгового центра в г. Находка	01.04.2022	31.12.2029	СМР
		Строительство развлекательных объектов для отдыха в г. Находке (Проспект Мира, 41)	01.10.2021	31.12.2028	СМР
29.	Общество с ограниченной ответственностью "ФРЕШ ПОРТ	Создание логистического комплекса Фреш Порт на территории Приморского края.	16.07.2021	31.12.2022	СМР
30.	ООО «Рай»	Лагерь глэмпинга «РАЙ»	16.08.2018	31.12.2022	Приобретение оборудования
31.	АО «НЗМ»	Строительство Находкинского завода минеральных удобрений	01.01.2022	31.12.2026	

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1	Сведения о площадке	
1.1	Наименование муниципального образования	Находкинский городской округ
1.2	Площадь участка в Га	10.5
1.3	Кадастровый номер участка	в т. ч. з/у 25:31:010406:4838 (41350.77 кв.м), 25:31:000000:7299 (13866.0 кв.м),
1.4	Адресные ориентиры участка	в 130 метрах на юго-запад от жилого дома по ул. Фрунзе, 11 в городе Находке
1.5	Форма собственности на земельный участок ¹	Не разграничена на государственную собственность
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ²	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Участок расположен в 2 территориальных зонах: О-4, Ж-3
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжения, объекты дорожного хозяйства)	На территории площадки инженерные коммуникации отсутствуют. Площадка примыкает к автомобильной дороге регионального значения (Северный проспект), улице местного значения (улица Фрунзе) и магистральной улице (улица Шоссейная), с западной стороны граничит с существующей многоэтажной застройкой, которая обеспечена всей инженерной инфраструктурой - инженерными сетями водопровода, канализации, сетями связи. С северной стороны проходит магистральный водовод и ЛЭП 110 кВ, с южной стороны проходит ЛЭП 6кВ.
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	В районе 0,5-0,7 км от площадки имеются здания МОУ СОШ школа № 7 «Эдельвейс» и детские сады № 20 и № 60, МУЗ «Детская поликлиника №1», продовольственный магазин. Расположение иных социальных объектов в значительной отдаленности
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	-
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Есть утвержденный проект планировки и межевания территории, согласно постановлению от 26.02.2013 № 331, необходима корректировка (внесение изменений в утвержденную документацию)
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Находкинского городского округа
2.2	Почтовый и юридический адрес	692904, г. Находка, Находкинский пр., 16
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022500699704

2		
Сведения о площадке		
1.1	Наименование муниципального образования	Находкинский городской округ
1.2	Площадь участка в Га	21,6
1.3	Кадастровый номер участка	отсутствует
1.4	Адресные ориентиры участка	в 370 метрах на северо-запад от жилого дома по ул.Советской, 15 в городе Находке
1.5	Форма собственности на земельный участок ¹	Не разграничена на государственную собственность
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ²	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Площадка расположена в 2 территориальных зонах: Ж-4, О-6
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжения, объекты дорожного хозяйства)	Территория площадки не освоена, примыкает к магистральным улицам (обходная магистраль, улица Советская). С северо-западной стороны площадки проходит магистральный водовод Д-800. В границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть в красных линиях) проходят сети связи, водопровода и канализации.
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	В районе 0,5-0,7 км от площадки имеются здания: - детский сад № 2; - МОУ СОШ школы № 9 и № 23; - продовольственные магазины. В районе 1,2 км от площадки расположено здание ДВЦК больница ВЗО, поликлиника № 2. Расположение иных социальных объектов в значительной отдаленности.
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	-
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Есть утвержденный проект планировки и межевания территории, (постановление администрации НГО от 05.06.15г. № 771), необходимо внесение изменений в утвержденную документацию (постановление администрации НГО от 15.01.19г. № 18)
2		
Сведения об инициаторе		
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Находкинского городского округа
2.2	Почтовый и юридический адрес	692904, г. Находка, Находкинский пр., 16
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022500699704

3	Сведения о площадке	
1.1	Наименование муниципального образования	Находкинский городской округ
1.2	Площадь участка в Га	128
1.3	Кадастровый номер участка	отсутствует
1.4	Адресные ориентиры участка	В 650 метрах на юго-запад от жилого дома по ул. Астафьева, 2в в городе Находке
1.5	Форма собственности на земельный участок ¹	Не разграничена на государственную собственность
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ²	-
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком	-
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Участок расположен в 8 территориальных зонах: О-1, О-2, О-5, О-6, Ж-4, Р-4, Т-4, И
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжения, объекты дорожного хозяйства)	На территории площадки инженерные коммуникации отсутствуют. Вблизи проходят две ВЛЭП 35кВт и автомобильная дорога местного значения
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	В районе 1,5-2 км от площадки имеются здания МОУ СОШ № 1 «Полюс» и детский сад № 66. Расположение иных социальных объектов в значительной отдаленности
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	Имеются базовые станции операторов сотовой связи, а также объект сохранности, являющийся частной собственностью
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	Аренда
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Есть утвержденный проект планировки и межевания территории, согласно постановлению от 09.02.2011г. № 133, необходима корректировка
2	Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Находкинского городского округа
2.2	Почтовый и юридический адрес	692904, г. Находка, Находкинский пр., 16
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022500699704

ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Меры поддержки

- ❖ Налоговые льготы
- ❖ Предоставление земельных участков
- ❖ Режим Свободный Порт Владивосток

ПРИОРИТЕТНЫЕ СФЕРЫ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

- Транспортная инфраструктура
- Промышленность
- Логистика
- Туризм
- Строительство жилья
- Строительство социально-культурных объектов

КОНТАКТЫ

Должность	ФИО	Телефон	Email
Глава Находкинского городского округа	Магинский Тимур Владимирович	+7 (4236) 69-20-08	admcity@nakhodka-city.ru
Заместитель главы администрации Находкинского городского округа - начальник управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа	Браташ Денис Михайлович	+7 (4236) 69-88-93	Prihodko@nakhodka-city.ru
Заместитель главы администрации Находкинского городского округа	Якименко Лариса Александровна	+7 (4236) 69-22-22	Yakimenko_LA@nakhodka-city.ru
Начальник управления имуществом администрации Находкинского городского округа	Пивоварова Татьяна Николаевна	+7 (4236) 69-21-96	kumi@nakhodka-city.ru