



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2024 года

г. Находка

№ 221-р

**О направлении отчета о выполнении
Программы приватизации муниципального
имущества Находкинского городского округа
за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 5 Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р, Уставом Находкинского городского округа

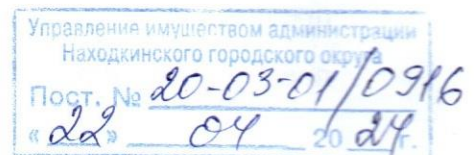
1. Направить в Думу Находкинского городского округа отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа за 2023 год (приложение).

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на (И.О.) первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский



Приложение

к распоряжению администрации
Находкинского городского округа
от 17 апреля 2024 года № 221-р

ОТЧЕТ **о выполнении Программы приватизации** **муниципального имущества Находкинского** **городского округа за 2023 год**

Программа приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2023 год (далее – Программа) была разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции» и утверждена решением Думы Находкинского городского округа от 26.10.2022 № 16-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2023 год».

Программой были определены основные цели ее разработки, перечень объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2023 году.

В целях повышения эффективности управления объектами муниципальной собственности, обеспечения пополнения доходной части бюджета Находкинского городского округа, оптимизации структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций (полномочий) Находкинского городского округа, и уменьшения расходов на содержание муниципального имущества, в перечень объектов, разрешенных к приватизации в 2023 году, были включены преимущественно объекты, не имеющие коммерческой привлекательности и требующие значительных затрат из местного бюджета на содержание и обслуживание, а также имущество, которое не представляет социальной значимости для целей муниципального образования Находкинский городской округ и не предназначенного для решения вопросов местного значения. Стимулирование роста предпринимательской инициативы в развитии экономики Находкинского городского

округа, реализация прав и свобод граждан на приобретение в собственность муниципального имущества. Всего с учетом внесенных в течение 2023 года изменений, в перечень объектов, разрешенных к приватизации в 2023 году, были включены 24 объекта.

Всего в 2023 году администрацией Находкинского городского округа организовано 39 аукционов и 1 конкурс по продаже объектов муниципальной собственности, включенных в Программу, из них 21 аукцион состоялся, 1 конкурс состоялся, 18 аукционов признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок на участие в данных аукционах.

По всем проданным объектам муниципальной собственности заключены договоры купли-продажи на сумму 252 788 386,75 рубля, произведена государственная регистрация перехода права собственности.

В рамках реализации Программы информирование неограниченного круга лиц о приватизации муниципального имущества осуществлялось на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru в разделе «Муниципальная собственность».

Цели Программы приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2023 год в ходе исполнения указанной Программы достигнуты.

Приложение
к отчету о выполнении Программы приватизации
муниципального имущества Находкинского
городского округа за 2023 год

**Перечень объектов муниципальной собственности,
приватизированных в 2023 году**

№ п/п	Объект права	Реположение	Способ прива-тиза-ции	Срок приватиза-ции	Цена продажи объекта права (руб.)	Поступило в бюджет (руб.)
1	Здание – склад, общей площадью 101,5 кв.м. (лит. 2), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:010204:203, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 532 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:010204:149, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания склада	г. Находка, ул. Астафьева, 101	аукцион	аукцион 18.05.2023	201 000,0	874 350,0
2	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 106,4 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-8 (лит. I), кадастровый номер: 25:31:070002:1555	г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 23/3	аукцион	аукцион 21.07.2023	696 000,0	696 000,0
3	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. 1) назначение: нежилое, общей площадью 106,8 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-9 (лит. III), кадастровый номер: 25:31:010209:9084	г. Находка, ул. Заводская, 10	аукцион	аукцион 22.09.2023	744 000,0	744 000,0
4	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общей площадью 80,1 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-11 (лит. III), кадастровый номер: 25:31:010210:7228	г. Находка, ул. Луначарского, 14А	аукцион	аукцион 22.09.2023	663 000,0	861 900,0
5	Помещение, назначение нежилое помещение, общей площадью 101,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер: 25:31:050004:3526	г. Находка, п. Ливадия, ул. Новая, 12	аукцион	аукцион 22.09.2023	927 000,0	2 363 850,0
6	Здание-административное общей площадью 754,60 кв.м., (лит. 1), этажность: 2, подземная этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:070003:636, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 2432 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:070003:2640, вид разрешенного использования: офисы, конторы, административные службы, административные здания	г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15	аукцион	аукцион 18.05.2023	210 000,0	210 000,0
7	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит. 1) назначение: нежилое, общей площадью 10,8 кв.м., этаж цокольный, номер на поэтажном плане 9 (лит. VIII), кадастровый номер: 25:31:010211:3724	г. Находка, ул. Пограничная, 36	аукцион	аукцион 22.09.2023	94 000,0	94 000,0

№ п/п	Объект права	Раположение	Способ прива-тиза-ции	Срок приватиза-ции	Цена продажи объекта права (руб.)	Поступило в бюджет (руб.)
8	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит. 1) назначение: нежилое, общей площадью 16,5 кв.м., этаж цокольный, номер на поэтажном плане 11 (лит. X), кадастровый номер: 25:31:010211:3725	г. Находка, ул. Пограничная, 36	аукцион	аукцион 22.09.2023	143 000,0	143 000,0 ✓
9	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит. 1) назначение: нежилое, общей площадью 15,2 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 3 (лит. VI), кадастровый номер: 25:31:010211:11108	г. Находка, ул. Пограничная, 36	аукцион	аукцион 22.09.2023	132 000,0	132 000,0 ✓
10	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит. 1) назначение: нежилое, общей площадью 47 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 14 (лит. XII), кадастровый номер: 25:31:010211:3727	г. Находка, ул. Пограничная, 36	аукцион	аукцион 22.09.2023	408 000,0	612 000,0 ✓
11	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. 1) назначение: нежилое, общей площадью 44,5 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 12;13 (лит. XI), кадастровый номер: 25:31:010211:3726	г. Находка, ул. Пограничная, 36	аукцион	аукцион 22.09.2023	386 000,0	386 000,0 ✓
12	нежилое помещение в здании (жилой дом, лит. 1) назначение: нежилое, общей площадью 31,1 кв.м., этаж цокольный, номер на поэтажном плане 5 (лит. VII), кадастровый номер: 25:31:010211:11076	г. Находка, ул. Пограничная, 36	аукцион	аукцион 22.09.2023	270 000,0	270 000,0 ✓
13	Нежилые помещения в здании (лит.1), назначение: нежилое, общая площадь 23,1 кв. м, этаж 2, номера на поэтажном плане: 18-19 (лит.Х), кадастровый номер 25:31:000000:3755	г. Находка, п. Ливадия, ул. Новая д.12	аукцион	аукцион 18.05.2023	289 000,0	505 750,0 ✓
14	Объект незавершенного строительства, готовность 20%, назначение: помещение общего пользования, кадастровый номер 25:31:010211:10550, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок общей площадью 15010 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:31:010211:13263, вид разрешенного использования: спорт. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, участок находится в 10 метрах на север от ориентира. Адрес ориентира г. Находка, ул. Красноармейская, д. 10	г. Находка, ул. Красноармейская, д.10	аукцион	аукцион 21.07.2023	10 680 000,0	10 680 000,0 ✓
15	Нежилое помещение в здании (административное здание, лит.1), назначение: нежилое помещение, общая площадь 15,7 кв.м, этаж: 2, кадастровый номер 25:31:000000:6802	Приморский край, г. Находка, п. Ливадия ул. Новая д.12	аукцион	аукцион 21.07.2023	164 000,0	467 400,0 ✓
16	Нежилое помещение назначение: нежилое, общая площадь 14,2 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 25:31:010404:6648	Приморский край, г.Находка, ул. Комсомольская д.32	аукцион	аукцион 21.07.2023	265 000,0	503 500,0 ✓

№ п/п	Объект права	Расположение	Способ приватизации	Срок приватизации	Цена продажи объекта права (руб.)	Поступило в бюджет (руб.)
17	Движимое имущество: транспортное средство-автомобиль спецназначения NISSAN CONDOR год выпуска 1993, государственный номер К312ТТ, номер рамы (шасси) CM87ES-41172, номер двигателя FE6A-102364A, паспорт транспортного средства 25 TC 132935 выдан 08.12.2004, цвет кузова (кабины) светло-зеленый.	Приморский край, г.Находка	аукцион	аукцион 21.07.2023	511 781,0	1 432 986,8
18	Здание - объединенные ремонтно-технические мастерские, назначение: нежилое, общая площадь 1123,2 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:105; здание - мастерская ИСВ, назначение: нежилое, общая площадь 375,3 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:103; здание - санчасть, назначение: нежилое, общая площадь 1333,8 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:102; здание - дежурка/классы, назначение: нежилое, общая площадь 63,2 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:108; здание - очистные сооружения, назначение: нежилое, общая площадь 556,3 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:126; здание - штаб, назначение: нежилое, общая площадь 1070,5 кв. м, кадастровый номер 25:31:000000:1132; здание - ветеринарный лазарет, нежилое, общая площадь 70,8 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:119; здание - кормозапарник, назначение: нежилое, общая площадь 31,7 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:120; здание - казарма, назначение: нежилое, общая площадь 5019,7 кв. м, кадастровый номер 25:31:000000:1544; здание - металлический склад, назначение: нежилое, общая площадь 833,4 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:109; здание - клуб, назначение: нежилое, общая площадь 1529,8 кв. м, кадастровый номер 25:31:000000:1580; здание - штаб-столовая, назначение: нежилое, общая площадь 2219,5 кв. м, кадастровый номер 25:31:000000:814; здание - склад ГСМ, назначение: нежилое, общая площадь 95,7 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:121; здание - склад АБТИ/ОВС, назначение: нежилое, общая площадь 755,8 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:110; здание - контрольно-пропускной пункт, назначение: нежилое, общая площадь 79,5 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:115; здание - склад неприкосновенный запас N 1, назначение: нежилое, общая площадь 738 9 кв. м	Приморский край, г. Находка, ул. Западная, д. 23	аукцион	аукцион 18.09.2023	202 476 000,00	202 476 000,00

№ п/п	Объект права	Реположение	Способ прива-тиза-ции	Срок приватиза-ции	Цена продажи объекта права (руб.)	Поступило в бюджет (руб.)
	<p>нежилое, общая площадь 150,7 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:113; здание - склад неприкосновенный запас N 2, назначение: нежилое, общая площадь 727,3 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:114; здание - склад КЭС, назначение: нежилое, общая площадь 867,5 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:112; здание - узел/гауптвахта, назначение: нежилое, общая площадь 592,1 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:104; здание - склад сыпучих материалов, назначение: нежилое, общая площадь 295,2 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:107; здание - передающий радио узел, назначение: нежилое, общая площадь 85,9 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:117; здание - ТП N 1, назначение: нежилое, общая площадь 33,2 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:123; здание - ТП N 2, нежилое, общая площадь 33,2 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:124; здание - водокачка, назначение: нежилое, общая площадь 42,1 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:118; здание - банно-прачечный комбинат, назначение: нежилое, общая площадь 242,7 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:116; здание - перекачивающая станция, назначение: нежилое, общая площадь 39,6 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:125; сооружение - водонапорный бак объемом: 106,0 куб. м, кадастровый номер 25:31:010304:127; здание - дизельная, назначение: нежилое, общая площадь 65 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:122; здание - центральная котельная, назначение: нежилое, общая площадь 615,2 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:106; здание - склад овощехранилище, назначение: нежилое, общая площадь 1042 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:111; здание назначение: нежилое, общая площадь 619,4 кв. м, кадастровый номер 25:31:010304:128; сооружение - канализационная сеть, протяженность 1226 м, кадастровый номер 25:31:010304:100; сооружение - водопроводная сеть, протяженность 870 м, кадастровый номер 25:31:010304:97; сооружение - кабельная линия низкого напряжения, протяженность 1002000 м, кадастровый номер 25:31:010304:98; сооружение - тепловая трасса, протяженность 1384 м, кадастровый номер 25:31:010304:99; Земельный участок, занимаемый зданиями и необходимым для их эксплуатации. Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:31:010304:10, вид разрешенного использования под территорию войсковой части 2020. Местоположение</p>	Приморский край, г. Находка, ул. Западная, д. 23		аукцион 18.09.2023		

№ п/п	Объект права	Расположение	Способ приватизации	Срок приватизации	Цена продажи объекта права (руб.)	Поступило в бюджет (руб.)
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Западная, дом № 23					
19	Нежилые помещения в здании (лит. 1), назначение: нежилое, общей площадью 667,50 кв. м, этаж: 01; 02, кадастровый номер 25:31:000000:4497; -нежилые помещения в здании (лит.1), назначение: нежилое, общая площадь 35,4 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 25:31:000000:6046;- здание-гаражные боксы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 109,40 кв. м, кадастровый номер 25:31:000000:2762; -сооружение - ограждение территории, назначение: сооружение, протяженность 254 м., кадастровый номер 25:31:000000:1947 с земельным участком, занимаемыми объектами и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 3945 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:31:010206:412, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы.	Приморский край, г. Находка, ул. Юбилейная д.1Б, лит I Приморский край, г. Находка, ул. Юбилейная д.1Б, лит II ул. Юбилейная д.1Б, лит I Приморский край, г. Находка, ул. Юбилейная д.1Б, лит II	аукцион	аукцион 31.08.2023	8 065 000,0	8 065 000,0
20	Здание - баня, кадастровый номер 25:31:000000:815, назначение: нежилое, этажей -1, общая площадь 287,8 кв. м, местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутриворотная, 31, строение 7; нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 04, этаж № 03, этаж № 01, кадастровый номер 25:31:070002:2729, общая площадь 3165.6 кв. м местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутриворотная, 31, строение 1; нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 2, кадастровый номер 25:31:070002:2730, общая площадь 1006.4 кв. м, местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутриворотная, 31, строение 1; здание - спортивный зал, назначение: нежилое, этаж №1 кадастровый номер 25:31:070002:586, общая площадь 397.1 кв. м местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутриворотная, 31, строение 2; сооружение - тепловая трасса от собственной бойлерной, кадастровый номер 25:31:070003:1664, протяженность 202 м местоположение: г. Находка п	Находка, п. Врангель, ул. Внутриворотная, 31	аукцион	аукцион 21.07.2023	19 529 000,00	19 529 000,00

№ п/п	Объект права	Расположение	Способ прива-тиза- ции	Срок приватиза- ции	Цена продажи объекта права (руб.)	Поступило в бюджет (руб.)
	<p>Врангель, ул. Внутрипортовая, 31; здание - гараж на 9 автомашин, этаж 1, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:31:070002:587, общая площадь 429.1 кв.м., местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 31, строение 4; сооружение - кабельная линия низкого напряжения, кадастровый номер 25:31:070003:1633, протяженность 144 м, местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 31; сооружение - водопроводная сеть, кадастровый номер 25:31:070003:1676, протяженность 428 м, местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 31; здание - контрольно-пропускной пункт, этаж 1, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:31:070002:591, общая площадь 14,7 кв. м, местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 31, строение 8; здание - тепловой пункт, назначение: нежилое, этаж 1, кадастровый номер 25:31:000000:2527, общая площадь 31,8 кв. м, местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 31, строение 5; нежилые помещения в здании (склад, лит. 4), этаж № 1, кадастровый номер 25:31:000000:4484, общая площадь 200,9 кв. м, местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 31, строение 6; нежилые помещения в здании (склад, лит. 4), этаж 1, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:31:000000:5302, общая площадь 133,4 кв.м, местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 31, строение 6; сооружение - канализационная сеть, кадастровый номер 25:31:000000:110, протяженность 365 м, местоположение: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 31; с земельным участком, занимаемыми зданиями и необходимыми для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 35042 категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:31:070003:287, вид разрешенного использования для эксплуатации комплекса зданий и сооружений Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, дом 31, строение 1.</p>					

№ п/п	Объект права	Расположение	Способ прива-тиза-ции	Срок приватиза-ции	Цена продажи объекта права (руб.)	Поступило в бюджет (руб.)
21	Сети воздушной линии электропередач 6,0 кВ, протяженностью 320м, кабельной линии 6,0 кВ 2х18м, комплектной трансформаторной подстанции КТП-400 кВА с силовым трансформатором кВА и электрооборудованием 6/0,4 кВ, протяженность – 320 м., кадастровый номер 25:31:070001:9696. Расположены: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, в 300 м на север от улицы Морская, 10; сети электроснабжения 0,4/0,22 кВ, расположены по адресу: Приморский край, г Находка, Врангель мкр., на земельном участке в 300 м на север от ул. Морская, 10, протяженностью 1025 м., кадастровый номер 25:31:070001:9389.	Приморский край, г Находка, Врангель мкр., на земельном участке в 300 м на север от ул. Морская, 10	конкурс	конкурс 13.11.2023	1 121 521,0	1 140 000,0
22	Движимое имущество: транспортное средство - универсал, джип TOYOTA LAND CRUISER, год выпуска 1995, государственный регистрационный знак К497НА 125 RUS, номер (VIN) отсутствует, номер двигателя 1HZ0171829, кузов JT111PJ807007389, паспорт транспортного средства 25 МВ 137155 выдан 03.11.2005, цвет кузова (кабины) синий	Приморский край, г.Находка	аукцион	аукцион 20.12.2023	414 931,0	601 650,0
ИТОГО:					248 390 233,00	252 788 386,75