

Уведомление
о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального
нормативного правового акта Находкинского городского округа

Настоящим управление имуществом администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта: решение Думы Находкинского городского округа от 25.08.2021 № 908-НПА «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Предложения принимаются по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб.313.
а также по адресу электронной почты: kumi@nakhodka-city.ru

Сроки приема предложений: с 20.05.2024 по 17.06.2024 года.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=934>.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки:

Байкова Елена Александровна, тел. 8(4236) 699 264.

Все поступившие предложения будут рассмотрены, Сводка предложений будет размещена на сайте: <https://regulation-new.primorsky.ru>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=934>,
не позднее 18.06.2024 года.

1.Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт Находкинского городского округа:

Одной из проблем, с которой сталкиваются субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане – это поиск помещения для осуществления предпринимательской деятельности. Перечень арендуемого муниципального имущества (далее - перечень) формируется в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». С целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и самозанятым гражданам разработан данный проект МНПА, предоставляющий возможность пользования муниципальным имуществом и обеспечивает субъектам МСП и самозанятым гражданам на долгосрочной основе по льготной ставке, в размере: за первый год аренды размер ежемесячной арендной платы составляет 20% от оценочной стоимости, второй год - 40%, третий год – 60%, четвертый год – 80%, пятый год- 100%, в случае, если степень износа имущества более 50%. Данная льготная ставка направлена на содержание и улучшение технического состояния муниципального имущества.

2. Цели муниципального нормативного правового акта Находкинского городского округа: оказание имущественной поддержки посредством предоставления муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и самозанятых граждан), возможность предоставления, указанным группам бизнеса имущества, в том числе по льготным ставкам, увеличение доходной части бюджета Находкинского городского округа, за счет поступления арендных платежей, снижение расходной части за счет уменьшения расходов на содержание имущества, переданного в аренду.

К уведомлению прилагаются: пояснительная записка, опросный лист, отчет о проведении экспертизы, проект заключения, решение Думы Находкинского городского округа от 25.08.2021 № 908-НПА «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальник управления имуществом
администрации Находкинского городского округа



Т.Н. Пивоварова