

**Заключение
по результатам экспертизы муниципального
нормативного правового акта Находкинского городского округа**

Управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа в соответствии с разделом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утверждённого постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена экспертиза МНПА: решение Думы Находкинского городского округа от 25.08.2021 № 908-НПА «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В рамках проведения экспертизы МНПА регулирующим органом было проведено исследование МНПА:

1. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее-субъекты МСП), физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).

1.1. Информация об изменении количества участников отношений в течение срока действия МНПА с указанием источников данных: размещена на официальном сайте Находкинского городского округа, в разделе «Находка для инвестора», имущественная поддержка субъектов МСП и СОНКО.

2. Описание проблемы, на решение которой, направлен МНПА, и связанных с ней негативных эффектов: одной из проблем, с которой сталкиваются предприниматели – это поиск помещения для осуществления предпринимательской деятельности. Перечень арендуемого муниципального имущества (далее Перечень) формируется в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». С целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и самозанятым гражданам разработан данный проект МНПА, предоставляющий возможность пользования муниципальным имуществом и обеспечивает субъектам МСП и самозанятым гражданам на долгосрочной основе по льготной ставке, в размере: за первый год аренды размер ежемесячной арендной платы составляет 20% от оценочной стоимости, второй год - 40%, третий год – 60%, четвертый год – 80%, пятый год- 100%, в случае, если степень износа имущества более 50%. Данная льготная ставка направлена на содержание и улучшение технического состояния муниципального имущества.

2.1. Риски и предполагаемые последствия, связанные с существованием рассматриваемой проблемы с указанием источников данных: прекращение

предпринимательской деятельности субъектами МСП, индивидуальной деятельности самозанятыми гражданами, повышение расходной части по арендным платежам.

2.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов, обоснованность установленного МНПА регулирования: посредством принятия данного МНПА осуществляется имущественная поддержка субъектам МСП, самозанятым гражданам путем предоставления муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») на возмездной основе, по льготной ставке.

2.3. Наличие затруднений при осуществлении предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, вызванных применением положений МНПА, с указанием источников данных: затруднения при осуществлении предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, вызванных применением положений МНПА не выявлены.

3. Оценка изменений расходов и доходов.

3.1. Оценка изменений расходов и доходов бюджета Находкинского городского округа с указанием источников данных: положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета Находкинского городского округа не выявлены, предполагается увеличение доходной части бюджета Находкинского городского округа за счет поступления арендных платежей.

3.2. Оценка фактических расходов (выгод) субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, связанных с регулированием, предусмотренным положениями МНПА, с указанием источников данных: положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, индивидуальной и инвестиционной деятельности не выявлены. Выгода в сниженной расходной части по арендным платежам выражается за счет льготных ставок.

4. Сведения об обязанностях, запретах и ограничениях, накладываемых на субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, предусмотренные

МНПА: избыточные обязанности, запреты для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, не выявлены.

5. Оценка эффективности достижения целей регулирования с указанием источников данных: количество объектов в перечне муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам увеличилось на 10%.

6. Сведения о проведении публичных консультаций с указанием принятия или отклонения предложений и замечаний и обоснование принятого решения: публичные консультации проведены в период с 20.05.2024 по 17.06.2024. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

7. Выводы о наличии в МНПА положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской, индивидуальной и инвестиционной деятельности, обоснование сделанных выводов: в МНПА содержится достаточно обоснований решения проблемы предложенным способом правового регулирования.

По результатам экспертизы не выявлено:

1. Положений вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, или способствующих их введению.

2. Положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, индивидуальной и инвестиционной деятельности и бюджета Находкинского городского округа.

3. Предложения о внесении изменений в МНПА отсутствуют.

Начальник управления имуществом
администрации Находкинского городского округа



Т.Н. Пивоварова