

**Объявление о проведении отбора управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов Находкинского городского округа на предоставление субсидии из бюджета Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Администрация Находкинского городского округа объявляет о проведении конкурсного отбора управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов Находкинского городского округа (далее – УО/ТСЖ), на предоставление субсидии из бюджета Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат возникающих в связи с выполнением работ возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

1. Конкурсный отбор проводится в соответствии Порядком предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 18.06.2024 № 1430 (далее – Порядок), размещен на официальном сайте Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/> .

2. Срок проведения отбора: 19.07.2024 г.;

3. Дата начала и окончания приема заявок: с 28.06.2024 г. по 19.07.2024 г.

4. Организатор конкурса: управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;

Адрес: 692900, г. Находка, Находкинский проспект, 14;

Тел: 69-21-74; e-mail: MSycheva@nakhodka-city.ru

5. Цель предоставления субсидии: финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Результат предоставления субсидии: выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого УО/ТСЖ является победителем отбора.

6. Требования к участникам отбора:

6.1. Получателем субсидии являются УО/ТСЖ Находкинского городского округа.

В случае, если получателем субсидии является управляющая организация, она должна:

- иметь действующую лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной уполномоченным органом (далее - лицензия), или в случае прекращения действия лицензии или ее аннулирования, продолжает осуществлять указанную деятельность по основаниям, предусмотренным статьей 200 Жилищного кодекса РФ;

- осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Находкинского городского округа и включенными в реестр лицензий Приморского края.

В случае если получателем субсидии является товарищество собственников жилья, товарищество собственников жилья должно осуществлять управление МКД, расположенным на территории Находкинского городского округа.

6.2. В отборе на получение субсидии участвуют УО/ТСЖ, которые осуществляют управление многоквартирными домами, соответствующими следующим критериям:

- многоквартирные дома требуют проведение капитального ремонта не менее двух конструктивных элементов общего имущества, что подтверждается актами осмотра УО/ТСЖ;

- собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о проведении капитального ремонта конструктивных элементов дома;

- наличие разработанной проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в отношении которой проведена государственная экспертиза на предмет соответствия состава, объемов и стоимости работ.

6.3. Для участия в отборе на получение субсидии, УО/ТСЖ предоставляет в уполномоченный орган заявку, подготовленную согласно форме (приложение № 1) (далее - заявка) с приложением следующих документов:

- согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемом участником отбора предложении (заявке), иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями о заявителе (предоставляется по желанию);

- информация из Единого федерального реестра об отсутствии сведений о фактах деятельности юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, об отсутствии введения в отношении него процедуры банкротства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (предоставляется по желанию);

- копии учредительных документов заявителя, заверенных подписью руководителя и печатью УО/ТСЖ;

- документ, подтверждающий, что у получателя субсидии (участника отбора) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение;

- документы, подтверждающие соответствие критериям отбора указанным в пункте 2.5. Порядка, а именно:

- акты осмотра многоквартирного дома, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома;

- протокол общего собрания собственников многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома оформленный в соответствии с действующим законодательством;

- проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, включая положительное заключение экспертизы соответствия состава, объемов и стоимости работ.

- иные документы и материалы о своей деятельности (при наличии).

7. Порядок подачи заявок: Заявка подается в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа на бумажном носителе по адресу: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 14, каб. 25, понедельник-четверг с 08.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв 13.00 - 13.45.

8. Порядок отзыва заявок участников отбора: не предусмотрен.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана руководителем УО/ТСЖ.

9. Объем предоставления субсидии: Субсидия предоставляется победителю отбора в объеме, указанном в заявке с учетом ограничения, установленного пунктом 1.3 Порядка.

10. Порядок рассмотрения и оценки заявок:

Заявка регистрируется в течение 1 (одного) рабочего дня в журнале учета входящей корреспонденции. На заявке ставится регистрационный номер заявки с указанием даты и времени ее получения.

Проверка соответствия представленных УО/ТСЖ заявок и прилагаемых документов требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Порядка проводится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания приема заявок.

Заявка возвращается УО/ТСЖ в случае:

- 1) если заявка подана по истечении срока приема заявок;
- 2) если не представлены в полном объеме документы.

Оценка заявок (ранжирование) осуществляется по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при ее оценке в соответствии с критериями оценки заявок указанных в приложении № 2 Порядка.

Победителем отбора признается УО/ТСЖ, набравший наибольшее количество баллов согласно критериям оценки заявок. В случае равенства количества баллов, победитель определяется по дате регистрации ранее поданных заявок.

Результат проведения оценки фиксируется уполномоченным органом актом об итогах проведения отбора по форме приложения №3.

В случае подачи только одной заявки оценка (ранжирование) не проводится, акт не составляется.

Уведомление о результатах проведенного отбора направляется победителю в течение 2 рабочих дней.

11. В случае возникновения у участников отбора вопросов о порядке и условиях участия в таком отборе могут обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа по телефону 8 (4236) 69-21-74, понедельник-четверг с 08.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв 13.00 - 13.45 в срок не позднее 19 июля текущего финансового года.

12. Администрации Находкинского городского округа подготавливает Проект постановления о предоставлении субсидии с указанием получателя субсидии (далее – постановление о предоставлении субсидии), который принимается не позднее 10 рабочих дней с момента окончания проверки документов.

13. Администрации Находкинского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении субсидии подготавливает проект Соглашения о предоставлении Субсидии (далее – Соглашение).

14. Соглашение заключается не позднее 7 рабочих дней с момента принятия постановления о предоставлении субсидии.

15. Дата размещения результатов отбора на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-коммуникационной сети не позднее 14 календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

**ЗАЯВКА**  
**на участие в отборе УО/ТСЖ на предоставление субсидии на**  
**финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи**  
**с выполнением работ капитальному ремонту общего**  
**имущества многоквартирных домов**

\_\_\_\_\_ в лице руководителя \_\_\_\_\_  
(наименование участника отбора)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (контактные данные: юридический адрес, телефон)

направляет пакет документов, указанных в п. 2.6 Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_.

Размер запрашиваемой субсидии в 20\_\_ году на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, соответствующий сметной стоимости, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Реквизиты для перечисления субсидии:

\_\_\_\_\_

Настоящим даю согласие на осуществление проверки Главным распорядителем соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение;

Настоящим обязуюсь о целевом использовании средств субсидии, об обеспечении достижения значения целевых показателей результативности предоставления субсидии, установленных соглашением.

Настоящим подтверждаю что:

- не являюсь иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

- не нахожусь в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

- не нахожусь в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- не являюсь иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

- не нахожусь в реестре дисквалифицированных лиц, а также отсутствуют сведения о дисквалифицированных членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере юридического лица.

Приложения: (в соответствии с пунктом 2.6 Порядка)

Руководитель УО/ТСЖ \_\_\_\_\_ (ФИО)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год