



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

**Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности**

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

28.06.2024 № УЗИП-3/2938

На № _____ от _____

Администрация Находкинского городского
округа Приморского края

admcity@nakhodka-city.ru

Копия: Дальневосточная дирекция
по капитальному строительству
ДКСС ОАО «РЖД»

dkrs-info@center.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) **орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57) сроком 22 месяца в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
25:31:070002:3526	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, д. 37	12 месяцев
25:31:070002:113	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, д. 47	12 месяцев
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи</p> <p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>		
<p>https://www.nakhodka-city.ru</p> <p>https://rlw.gov.ru</p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Распоряжение Росжелдора от 01.04.2022 № АИ-237-р: «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная»</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)</p>		
<p>https://primorsky.ru</p> <p>https://www.nakhodka-city.ru</p>		

(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению

(описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях размещения на официальном сайте Администрации Находкинского городского округа Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит **незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.**

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



А.В. Стоянов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Находка, п. Врангель
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1130кв.м ± 12кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 22 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-25, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 290 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:3526					
1	316287,50	2247750,31	Аналитический метод	0,10	–
2	316281,17	2247749,26	Аналитический метод	0,10	–
3	316282,72	2247741,75	Аналитический метод	0,10	–
4	316282,60	2247730,41	Аналитический метод	0,10	–
5	316281,50	2247726,82	Аналитический метод	0,10	–
6	316280,69	2247724,17	Аналитический метод	0,10	–
7	316291,88	2247718,46	Аналитический метод	0,10	–
8	316293,85	2247721,95	Аналитический метод	0,10	–
9	316285,03	2247726,39	Аналитический метод	0,10	–
10	316286,95	2247743,54	Аналитический метод	0,10	–
11	316296,68	2247746,16	Аналитический метод	0,10	–
12	316298,84	2247741,82	Аналитический метод	0,10	–
13	316302,37	2247737,05	Аналитический метод	0,10	–
14	316306,70	2247733,57	Аналитический метод	0,10	–
15	316307,91	2247746,99	Аналитический метод	0,10	–
16	316302,52	2247744,75	Аналитический метод	0,10	–
17	316301,08	2247751,66	Аналитический метод	0,10	–
18	316288,30	2247748,10	Аналитический метод	0,10	–
1	316287,50	2247750,31	Аналитический метод	0,10	–
Контур 2 площадью 840 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:113					
19	316269,46	2247597,19	Аналитический метод	0,10	–
20	316271,24	2247607,22	Аналитический метод	0,10	–
21	316273,47	2247616,74	Аналитический метод	0,10	–
22	316276,34	2247626,50	Аналитический метод	0,10	–
23	316279,09	2247634,34	Аналитический метод	0,10	–
24	316281,35	2247640,14	Аналитический метод	0,10	–
25	316275,43	2247642,29	Аналитический метод	0,10	–
26	316289,75	2247677,74	Аналитический метод	0,10	–
27	316287,24	2247678,84	Аналитический метод	0,10	–
28	316288,18	2247680,94	Аналитический метод	0,10	–
29	316290,60	2247679,86	Аналитический метод	0,10	–
30	316294,62	2247689,84	Аналитический метод	0,10	–
31	316289,79	2247691,71	Аналитический метод	0,10	–
32	316277,89	2247666,08	Аналитический метод	0,10	–
33	316276,72	2247663,57	Аналитический метод	0,10	–
34	316272,49	2247650,20	Аналитический метод	0,10	–
35	316269,37	2247639,47	Аналитический метод	0,10	–
36	316264,95	2247623,32	Аналитический метод	0,10	–
37	316261,30	2247609,23	Аналитический метод	0,10	–
38	316258,53	2247609,74	Аналитический метод	0,10	–
39	316258,05	2247599,13	Аналитический метод	0,10	–
40	316260,75	2247598,73	Аналитический метод	0,10	–
41	316260,47	2247596,48	Аналитический метод	0,10	–
42	316257,94	2247596,82	Аналитический метод	0,10	–
43	316257,83	2247594,19	Аналитический метод	0,10	–
44	316268,92	2247592,57	Аналитический метод	0,10	–
19	316269,46	2247597,19	Аналитический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта

«Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, д. 37. в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:3526 (контур 1, площадью 290 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



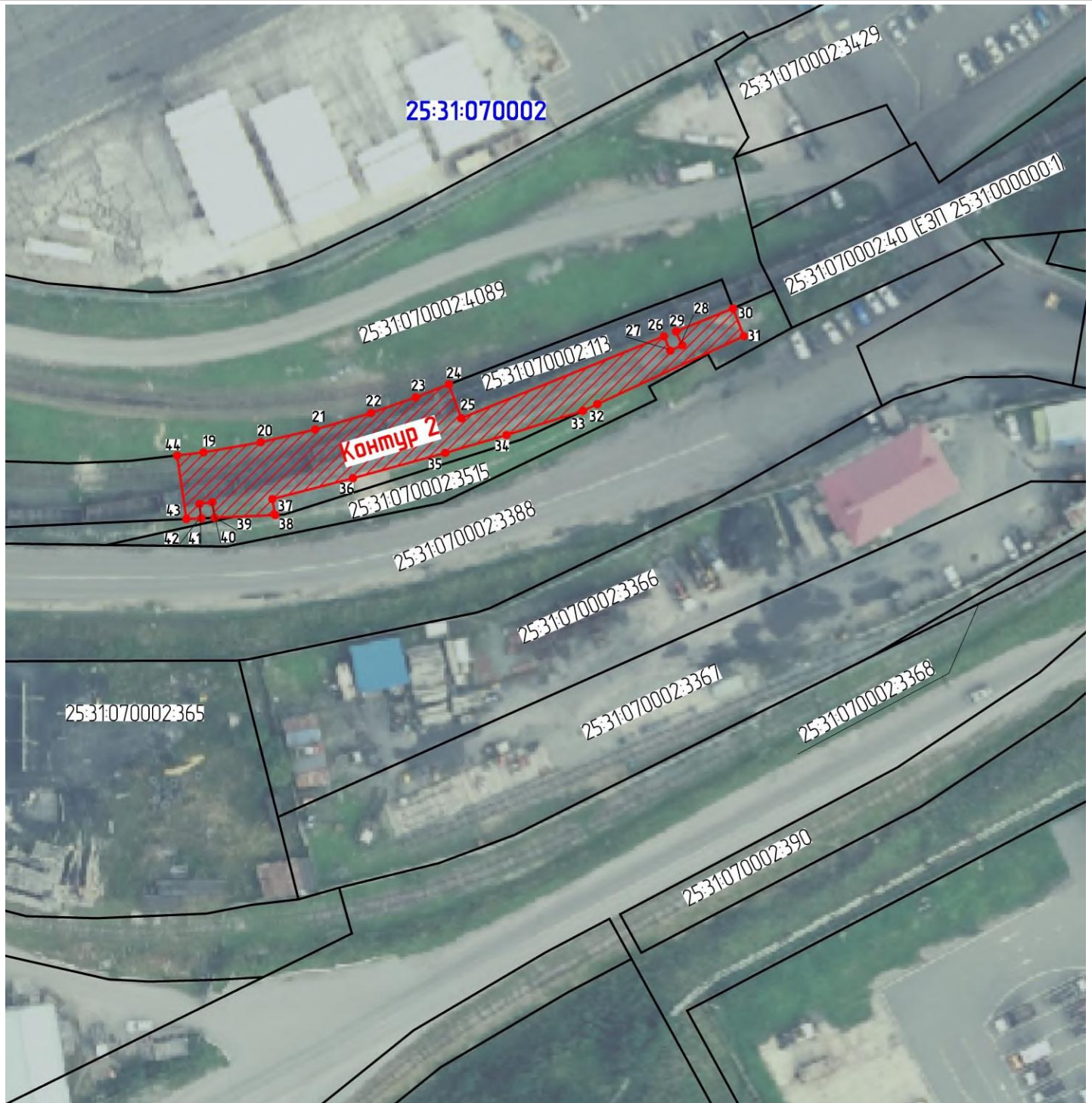
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

25:31:070002:113
25:31:070002

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание управления ОАО «Восточный порт». Участок находится примерно в 73 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, дом 47, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:113 (контур 2, площадью 840 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

25:31:070002:113
25:31:070002