

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:

проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900» (далее - проект МНПА).

Регулирующий орган – разработчик проекта МНПА - управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7420>.

Руководствуясь вступившими в силу с 01.07.2026 изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ, проектом МНПА необходимо внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от

03.12.2019 № 1900, в части исключения из перечня необходимых для участия в электронном аукционе документов, предоставляемых потенциальными участниками электронного аукциона в составе заявки на участие в электронном аукционе, документа, подтверждающего внесение ими задатка на участие в таком аукционе, а также в части изменения порядка внесения и возврата потенциальными участниками электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе, а именно:

1). В разделе II административного регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- перечень необходимых для участия в электронном аукционе документов, предоставляемых потенциальными участниками электронного аукциона в составе заявки на участие в электронном аукционе, изменен - из данного перечня исключен документ, подтверждающий внесение потенциальными участниками электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе (подпункт 4 пункта 9.1.);

2). В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

- порядок внесения и возврата потенциальными участниками электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе дополнен (пункт 18.1.).

Проект МНПА направлен на устранение несоответствий отдельных положений административного регламента вступившего в силу с 01.07.2026.

Целью проекта МНПА является:

- приведение отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в соответствии с действующим законодательством;

- повышение эффективности процедуры организации и проведения электронных аукционов по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа.

Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА:

- юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы

собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, граждане (физические лица) и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в участии в аукционах, в том числе в электронной форме (электронных аукционах) по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа;

- администрация Находкинского городского округа.

Проектом МНПА для потенциальных участников электронного аукциона отменяются ранее предусмотренные обязанности по предоставлению в составе заявки на участие в электронном аукционе документа, подтверждающего внесение ими задатка на участие в таком аукционе (подпункт 4 пункта 9.1. административного регламента).

Проектом МНПА для потенциальных участников аукциона, в том числе электронного аукциона, ранее предусмотренные меры ответственности не изменяются.

Расходы потенциальных участников аукциона, в том числе электронного аукциона, не изменятся.

Повышение эффективности процедуры организации и проведения аукционов способствует увеличению количества его участников. Участие в аукционах по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, носит исключительно заявительный характер и зависит от волеизъявления заинтересованных лиц, в связи с чем невозможно заранее определить точные плановые показатели в среднесрочном и долгосрочном периодах.

В первом полугодии 2026 года в Находкинском городском округе из 630 заявок на аукционы 66 были отклонены, причем большинство (40 заявок) — из-за отсутствия документов о внесении задатка. Вступление в силу изменений с 01.07.2026 в Земельный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 577-ФЗ), отменяющих обязанность предоставлять такие документы, позволит минимизировать количество отказов, расширить круг допущенных участников и простимулировать конкуренцию на торгах.

В связи с заявительным характером аукционов точное долгосрочное планирование показателей невозможно. Мониторинг эффективности и расчет индикаторов будут осуществляться методом прогнозируемого расчета на основе аналитических справок Управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа.

Функции, полномочия, обязанности и права органа местного самоуправления не изменятся, новые не предусмотрены. Общий объем затрат на мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования: стоимость функции на одного заявителя составляет 341 руб. (исходя из времени обработки одного пакета документов — 1 чел./час при средней стоимости часа работы 341 руб., рассчитанной из среднемесячной заработной платы: 60 000 руб.). Совокупные затраты зависят от фактического количества поданных заявок.

Решение проблемы иным способом (без внесения изменений) невозможно, поскольку при изменении федерального законодательства соответствующие изменения должны быть отражены в муниципальных нормативных правовых актах для обеспечения местного законодательства федеральному.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и требованиями постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1307 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, в том числе внесение в них изменений, осуществляется администрацией Находкинского городского округа.

Использование в работе административного регламента в действующей редакции, содержащего в том числе положения, которые не соответствуют и противоречат требованиям действующего законодательства, ведет к негативным последствиям, таким как недопустимость применения отдельных положений административного регламента, признание электронного аукциона недействительным, наложение штрафов, поступление обращений и жалоб, судебные разбирательства, что снижает эффективность процедуры организации и проведения аукционов.

Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: октябрь 2026 года, со дня его официального опубликования.

Степень регулирующего воздействия МНПА - средняя.

Срок проведения публичных консультаций: с 17.09.2026 по 30.09.2026.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено

7 просмотров. Получена 1 положительная оценка, 1 - отрицательная.

В ходе публичных консультаций поступило 9 замечаний и предложений, из них: учтено полностью: 0, учтено частично: 0, не учтено: 9.

В ходе публичных консультаций проекта МНПА участником обсуждения ООО "Рекламное агентство "Вирго-груп" director@ravirgo.ru (director@ravirgo.ru) направлены замечания и предложения по всем пунктам опросного листа.

Изложенные замечания и предложения не относятся к предмету регулирования обсуждаемого проекта муниципального нормативного правового акта - проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900».

Вопросы, отраженные в замечаниях, относятся к сфере рекламы, размещаемой на территории Находкинского городского округа, регулируются иными муниципальными нормативными правовыми актами и не являются предметом изменения или установления проектом муниципального нормативного правового акта, проходящим оценку регулирующего воздействия.

Регулирующим органом принято решение принять проект МНПА, поступившие предложения отклонить и не учитывать.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом управлением потребительского рынка предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для заявителей.

Проект МНПА не устанавливает новые обязательные требования, запреты, ограничения.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия – отсутствуют. Уполномоченным органом дано положительное заключение.

Начальник управления потребительского
рынка, предпринимательства и развития туризма
администрации Находкинского городского округа



О.С. Холодовская

12.10.2026