



Муниципальное унитарное предприятие  
«Находка-Водоканал» города Находки  
(МУП «Находка-Водоканал»)  
ул. Михайловская, д.103, г. Находка, 692902  
Тел./факс (4236) 74 43 54/74 66 84  
E-mail: [secretar@nakhodka-vodokanal.ru](mailto:secretar@nakhodka-vodokanal.ru)  
<http://www.nakhodka-vodokanal.ru>  
ОКПО 31160418, ОГРН 1022500698934  
ИНН/КПП 2508058565/250801001

Начальнику управления землепользования и  
застройки НГО

И. В. Солдаткиной

14.03.2025 № 635

В ответ на Ваш запрос № 13.2-9-1153 от 10.03.2025г, о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства : склад (6.9) по адресу: Приморский край, г. Находка, в 165м по направлению на юго-восток от ул. Загородная,6 (кадастровый номер 25:31:010207:765) сообщаем следующее: что по данному адресу отсутствует возможность обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 “Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации” МУП «Находка-Водоканал» вынуждено отказать в выдаче информации на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Главный инженер

Л. Ю. Кривленко



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**  
*Находкинский филиал*

692906, Приморский край, г. Находка, Северный пр., 61 тел.65-70-20, ф. 63-50-36  
эл. адрес: nhd\_priem@primtep.ru, ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180, ОКПО 57835204

ЗЗ 11 2025 № 12-2020  
на № 29.12-049 от 11.03.2025  
(1.1-2451 26.11.2025)

Заместителю главы администрации  
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения  
(технологического присоединения)  
объекта капитального строительства

ул. Школьная, д. 18, г. Находка,  
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 7044 кв. м, с кадастровым номером 25:31:010207:765, расположенном в 165 м на юго-восток от здания по адресу: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Загородная, 6, с видом разрешенного использования: склад (6.9), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Главный инженер филиала

С. А. Прохаров



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Дальний Восток»  
(АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»)

Управление  
эксплуатации газораспределительных сетей  
Приморский край

**НАЧАЛЬНИК**

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,  
Российская Федерация, 690002  
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info\_vj@gazdv.ru, https://gazdv.ru/  
ОКПО 03255462050002, ОГРН 1022701128317,  
ИНН 2722010548, КПП 254345001

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*01.08.2025 № ПРВ-02-08/1620*

*01.08.2025* № *ПРВ-02-08/1620*

Заместителю главы  
администрации Находкинского  
городского округа

**Д.М. Браташ**


**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

  
**К.И. Чугуй**

Н.В. Юрченко  
+7(423)210-00-61



Публичное акционерное общество  
«Ростелеком»

**ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Ул. Пр. Комарова, д. 36  
г. Владивосток, Россия, 690106  
тел.: (423) 244-81-02, факс: (423) 244-81-81  
e-mail: prmes1@dv.rt.ru  
№ б/н от 14.07.2025

Заместителю главы  
Администрации  
Находкинского  
Городского округа  
Д.М. Браташ

**Уважаемый Денис Михайлович**

В ответ на Ваш запрос № 2912-188 от 09.07.2025г, о предоставлении информации о возможности подключения, сообщаем, что в районе земельного участка с кадастровым номером 25:31:010207:765 площадью 7044 кв. м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 165 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Загородная, 6, с видом разрешенного использования: Склад (6.9), сообщаем, что техническая возможность отсутствует в связи с неготовностью строительного объекта.

Также, сообщаем, что запрос на просчет стоимости технологического присоединения необходимо направить в адрес ПАО «Ростелеком» не менее, чем за 90 день до фактической стройготовности объекта.

Надеемся на долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,  
Старший менеджер по работе с государственными заказчиками  
Группа обслуживания  
Отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса  
Приморского филиала ПАО «Ростелеком»



Гаджиева Ю.А.

Исп. Гаджиева Ю.А.  
+79585423522  
yuliya.gadzhieva@dv.rt.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАХОДКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Находкинский пр., д.24,  
г. Находка, 692904  
Тел./факс 8 (4236) 698201  
E-mail: [blagoustr@nakhodka-city.ru](mailto:blagoustr@nakhodka-city.ru)  
09.04.2025 №41.3-06 - 0409  
На №13.2-9-1154 от 10.03.2025

Начальнику управления  
землепользования и  
застройки администрации  
Находкинского городского  
округа

Солдаткиной И.В.

[uziz@nakhodka-city.ru](mailto:uziz@nakhodka-city.ru)

**Рекомендации**

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство  
территории земельного участка площадью 7044 м<sup>2</sup> с кадастровым  
номером 25:31:010207:765, расположенного в 165 м на юго-восток от ориентира  
по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Загородная, 6 с видом  
разрешенного использования: склад (6.9)**

1. Подъездную дорогу от дороги по ул. Промысловая к осваиваемому земельному участку предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района.
2. Параметры проектируемой дороги и тип покрытия предусмотреть с учетом функционального назначения застраиваемой территории.
3. Для предохранения земляного полотна проектируемой подъездной дороги от переувлажнения поверхностными водами и размыва, предусмотреть систему продольного водоотвода: устройство придорожных кюветов, укладку водопропускных сооружений в местах пересечения проектируемой дождевой канализации с дорогой.
4. Проектным решением увязать сброс из проектируемой дождевой канализации вдоль подъездной дороги с проектируемой сетью дождевой канализацией вдоль автомобильных дорог, предусмотренных в рамках разработки документации по объекту: «Подъездные и внутриквартальные дороги на территории, ограниченной ул. Загородная, ЛЭП -220, существующим проездом к промышленной базе ООО «ДАЛЬРЫБСНАБ» в г. Находка».
5. Отвод поверхностных стоков с запрашиваемой территории предусмотреть путем создания уклонов площадки в проектируемую дождевую канализацию участка застройки. Тип дождевой канализации и точку врезки определить проектным решением.
6. Сброс из проектируемой дождевой канализации предусмотреть в проектируемую дождевую канализацию прилегающего осваиваемого земельного участка, расположенного в 185 м на юго-восток от ориентира по адресу: Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Загородная, 6, кадастровый номер 25:31:010207:766.

7. Предусмотреть мероприятия по предотвращению подтопления территории с нагорной стороны осваиваемого земельного участка.

8. Степень очистки сбрасываемых поверхностных стоков должна соответствовать требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

9. Исключить направленный сброс на ниже расположенные освоенные земельные участки.

10. Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев твердое покрытие проездов и парковок по территории, освещение.

11. Проект в части организации заезда, отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

12. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема организации рельефа и водоотвода).

13. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки, дождевой канализации и подъездной дороги.

14. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

15. Срок действия рекомендаций 3 года.

Начальник управления



И.П. Сазонтова

Папуша Ю.А.  
698843