

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Чистая вода плюс"**

692943, Россия, Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Бабкина 10,  
Тел.: (4236) 664-664, e-mail: info@jkhv.ru  
ОГРН- 1072508000201 ИНН/КПП 2508077279/250801001

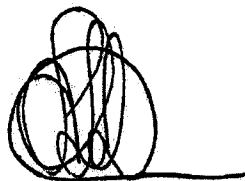
Исх. 42 ЧВ+/15

«06» 10. 2025г

Заместителю главы  
администрации НГО  
начальнику управления  
архитектуры,  
градостроительства и рекламы  
администрации НГО  
Д.М.Браташ

В ответ на исх. от 01.10.2025г. сообщаем, возможная точка подключения объекта капитального строительства планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 25:31:070001:10141. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, мкр. «п. Врангель», ул. Невельского, 11А, вид разрешенного использования – общественное питание, существующие сети водоснабжения, проходящие в районе многоквартирного жилого дома по адресу мкр. «п. Врангель», ул. Невельского, д. 4.

Директор



А.А.Бозин

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Врангель Водосток»**

692943, Россия, Приморский край, г.Находка, пос. Врангель, ул. Бабкина,10  
Тел.: (4236) 664-664, e-mail:info@jkhv.ru  
ОГРН 1072508000234, ИНН/КПП 2508077261/250801001

Исх.№

39 Вр В/25

«06»

10

2025г.

Заместителю главы  
администрации НГО  
начальнику управления  
архитектуры,  
градостроительства и рекламы  
администрации НГО  
Д.М.Браташ

В ответ на исх. от 01.10.2025г. сообщаем, возможная точка подключения объекта капитального строительства планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 25:31:070002:10141. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, мкр. «п. Врангель», ул. Невельского, 11А, вид разрешенного использования – общественное питание, существующий канализационный колодец расположенный на центральных сетях канализации в районе многоквартирного жилого дома по ул. Невельского, д.4.

Директор



М.В.Айвазян



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**  
*Находкинский филиал*

Северный пр., 61 г. Находка, Приморский край, 692906 тел.65-70-20,  
эл. адрес: [nhd\\_priem@primtep.ru](mailto:nhd_priem@primtep.ru) ИНН 2536112729, ОКВЭД 35.30.14, ОКПО 57835204

21.10.2025 № 12-1935  
на № 29.12-748 от 01.10.2025  
(6433-ВХ 01.10.2025)

Заместителю главы администрации  
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения  
(технологического присоединения)  
объекта капитального строительства

Школьная, 18, г. Находка,  
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 265 кв. м с кадастровым номером 25:31:070001:10141, расположенном в 10 м на юг от дома по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, микрорайон «поселок Врангель», ул. Невельского, 11 А, с видом разрешенного использования: общественное питание (4.6), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям есть.

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Дальний Восток»  
(АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»)

Управление  
эксплуатации газораспределительных сетей  
Приморский край

**НАЧАЛЬНИК**

Заместителю главы  
администрации Находкинского  
городского округа

**Д.М. Браташ**

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,  
Российская Федерация, 690002

тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info\_vf@gazdv.ru, https://gazdv.ru/

ОКПО 03255482050002, ОГРН 1022701128317,

ИНН 2722010548, КПП 254345001

01.08.2025

№ ПРВ-01-08/1620

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О возможности подключения*

**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

**К.И. Чугуй**

Н.В. Юрченко  
+7(423)210-00-61



Пер. № 0802/05/9093/25  
от 09.12.2025

Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Прапорщика Комарова, д.36  
г. Владивосток, Россия, 690091  
тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81  
e-mail: prm\_es1@dv.rt.ru, web: www.primorye.rt.ru

На 29.12-823 от 05.12.2025

Администрации Находкинского  
городского округа

Заместителю главы администрации

Д.М. Браташ

**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 05.12.2025 № 29.12-823 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения связи, планируемого к размещению на следующих земельных участках:  
25:31:010207:724, 25:31:010207:765, 25:31:010207:766, 25:31:050005:1894,  
25:31:050005:1895, 25:31:050005:1896, 25:31:000000:8535, 25:31:050004:5089,  
25:31:050005:1915, 25:31:040301:86, 25:31:010205:5191, 25:31:070001:10141, ✓  
25:31:070003:1481, 25:31:050004:5045, 25:31:050004:5046, 25:31:050005:1900,  
25:31:050005:1901, сообщаем.

Техническая возможность предоставления доступа к сети Интернет по указанным земельным участкам отсутствует.

Инвестиционным планом ПАО «Ростелеком» на 2025-2026 гг. строительство широкополосного доступа к сети Интернет по указанным участкам не предусмотрено.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим Вас направить запрос на электронную почту [b2cpf@dv.rt.ru](mailto:b2cpf@dv.rt.ru).

Заместитель директора филиала –  
Директор по работе с массовым сегментом

Е.А. Попова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 76AD750118B23AB44C89E3B2BF2E94A4  
Владелец Попова Евгения Анатольевна  
Действителен с 30.10.2024 по 19.06.2039

Кузнецова Е.В.  
8 (423) 2208-500, доб. 56162



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАХОДКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,  
г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

Е-mail: [blagoustr@nakhodka-city.ru](mailto:blagoustr@nakhodka-city.ru)

12.02.2025 (№41.5-06-0166)

На №13.2-9-4996 от 02.10.2025

Начальнику управления  
землепользования и  
застройки администрации  
Находкинского городского  
округа

Солдаткиной И.В.

[uziz@nakhodka-city.ru](mailto:uziz@nakhodka-city.ru)

### Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство  
территории земельного участка площадью 265 м<sup>2</sup> с кадастровым  
номером 25:31:070001:10141, расположенного в 10 м на юг  
от ориентира по адресу: Российская Федерация, Приморский край,  
Находкинский городской округ, микрорайон «поселок Врангель»,  
ул. Невельского, 11А с видом разрешенного использования:  
общественное питание (4.6)**

1. В связи со стесненными условиями в сложившейся застройке заезд на осваиваемую территорию возможен с использованием существующих заездов с дороги по ул. Невельского к прилегающим ранее освоенным земельным участкам.
2. В случае организации отдельного заезда на осваиваемый земельный участок схему заезда-выезда согласовать с комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения в Находкинском городском округе (г. Находка, ул. Школьная, 7, каб. 315). Схема должна предусматривать параметры примыкания к дороге общего пользования в соответствии с требованиями норм проектирования с указанием типа покрытия, установку дополнительных дорожных знаков.
3. Отвод поверхностных стоков с осваиваемой территории предусмотреть путем создания уклонов площадки в проектируемую дождевую канализацию участка застройки. Тип дождевой канализации определить проектным решением.
4. Сброс из проектируемой дождевой канализации возможен в существующую дождевую канализацию открытого типа из ж/бетонных лотков вдоль дороги по ул. Невельского. Выполнить устройство дождевой канализации до точки врезки.
5. Степень очистки сбрасываемых поверхностных стоков должна соответствовать требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды.
6. Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев асфальтобетонное покрытие территории, прилегающей к проектируемому зданию общественного питания, возможно покрытие из брусчатки, пешеходную зону, озеленение, освещение.
7. Рекомендации согласовать с территориальным управлением «поселок Врангель».

8. Проект согласовать с управлением благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

9. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема организации рельефа и водоотвода).

10. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки, заезда и дождевой канализации до точки врезки.

11. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

12. Срок действия рекомендаций 3 года.

Начальник управления



И.П. Сазонтова