

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФОРД – НОСТ»

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost_voda@mail.ru

исх. 1408
«09» 12 2025 г.



Начальнику управления
землепользования и застройки
И.В. Солдаткиной

О возможности подключения
(технологического присоединения)

На Ваше заявление № 13.2-9-6032 г. от 04.12.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка площадью 1098 кв.м с кадастровым номером 25:31:050004:5159, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, НГО, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», ул. 1-я Восточная, земельный участок 3б, с видом разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства.

1. Подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения возможно в колодце расположенном в районе дома № 5 по ул. Надибаидзе, п. Ливадия.
2. Подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения возможно в колодце расположенном в районе дома № 5 по улице Надибаидзе, п. Ливадия
3. Максимальная нагрузка на сети водоснабжение и водоотведение в объёме – 0,5 м³ в сутки.
4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора на подключение (технологическое присоединение) составляет 3 года.
5. Срок действия технических условий – 3 года.
6. Согласно постановления № 48/17 от 21.11.2023 г. агентства по тарифам Приморского края тариф за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения составляет: водоснабжение – 115 руб./м³ в сутки; водоотведение -720 руб./м³ в сутки

Директор ООО «Форд-Ност»



С.Е. Никитин



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
Находкинский филиал

Северный пр., 61 г. Находка, Приморский край, 692906 тел.65-70-20,
эл. адрес: nhd_priem@primtep.ru ИНН 2536112729, ОКВЭД 35.30.14, ОКПО 57835204

24.12.2025 № 1.2-2422

на № 29.12-815 от 04.12.2025

(8050-вх 04.12.2025)

Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства

ул. Школьная, 18, г. Находка,
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1098 кв. м, с кадастровым номером 25:31:050004:5159, расположенном по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», ул. 1-я Восточная, земельный участок 36, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сообщая, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Управление
эксплуатации газораспределительных сетей
Приморский край

НАЧАЛЬНИК

Заместителю главы
администрации Находкинского
городского округа

Д.М. Браташ

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,
Российская Федерация, 690002

тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info_vf@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255462050002, ОГРН 1022701128317,

ИНН 2722010548, КПП 254345001

01.08.2025 № ПР/01-08/1620

на № _____ от _____

О возможности подключения

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко
+7(423)210-00-61



Публичное акционерное общество «Ростелеком»
ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Прапорщика Комарова, д.36
г. Владивосток, Россия, 690091
тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81
e-mail: prm_es1@dv.rt.ru, web: www.primorye.rt.ru

Администрации Находкинского
городского округа

Заместителю главы администрации

Д.М. Браташ

На 29.12-816 от 04.12.2025

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 04.12.2025 № 29.12-816 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения связи, планируемого к размещению на земельном участке 25:31:050004:5159, сообщаем.

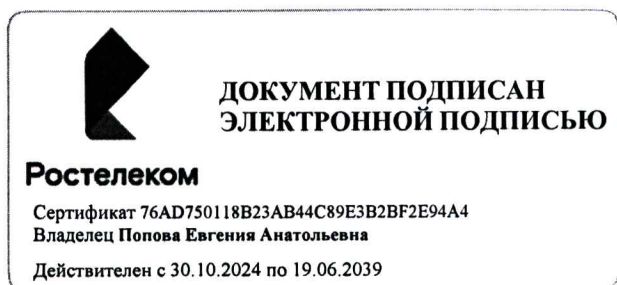
Техническая возможность предоставления доступа к сети Интернет по указанному земельному участку отсутствует.

Инвестиционным планом ПАО «Ростелеком» на 2025-2026 гг. строительство широкополосного доступа к сети Интернет по указанным участкам не предусмотрено.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим Вас направить запрос на электронную почту b2cpf@dv.rt.ru.

**Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом**

Е.А. Попова





АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,
г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

E-mail: blagoustr@nakhodka-city.ru

15.12.2025 №41.5-06 *-1532*

На №13.2-9-6031 от 04.12.2025

Начальнику управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

Солдаткиной И.В.

uziz@nakhodka-city.ru

Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство
территории земельного участка площадью 1098 м² с кадастровым
номером 25:31:050004:5159, расположенного по адресу: Приморский край,
Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия»,
ул. 1-я Восточная, земельный участок 36 с видом разрешенного использования
– для индивидуального жилищного строительства (2.1)**

1. Подъездную дорогу к участку застройки с мероприятиями водоотвода от дороги общего пользования предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района.

2. Между участком застройки и прилегающей дорогой выполнить водоотводной кювет, возможна укладка ж/бетонных лотков.

3. В месте заезда на застраиваемую территорию предусмотреть укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм, либо выполнить устройство ливнеперехвата на всю ширину заезда.

4. Отвод поверхностных стоков с застраиваемой территории возможен путем создания уклонов площадки в выполненный кювет (лотки) между участком застройки и дорогой.

5. Рекомендации согласовать с территориальным управлением микрорайона «поселок Ливадия».

6. Проект предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

7. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема организации рельефа и водоотвода).

8. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки, заезда и дождевой канализации вдоль границы участка.

9. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

10. Срок действия рекомендаций 3 года.

Начальник управления

Папуша Ю.А. 698843

И.П. Сазонтова