

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФОРД – НОСТ»

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost_voda@mail.ru

исх. 1442
«18» 12 2025 г.

Начальнику управления
землепользования и застройки
И.В. Солдаткиной

О возможности подключения
(технологического присоединения)

На Ваше заявление № 13.2-9-6195 от 10.12.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 25:31:060001:851, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 30 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, село Душкино, улица Комарова, 20, с видом разрешенного использования- магазины, сообщая.

1. Подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения возможно в колодце расположенном в районе дома № 1 по ул. Ускова, с. Душкино.
2. Подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения возможно в колодце расположенном в районе дома № 5 по улице Надибаидзе, п. Ливадия.
3. Максимальная нагрузка на сети водоснабжение и водоотведение в объеме – 0,1 м³ в сутки.
4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора на подключение (технологическое присоединение) составляет 3 года.
5. Срок действия рекомендаций о возможности подключения (технологического присоединения) – 3 года.
6. Согласно постановления № 48/17 от 21.11.2023 г. агентства по тарифам Приморского края тариф за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения составляет: водоснабжение – 115 руб./м³ в сутки; водоотведение -720 руб./м³ в сутки

Директор ООО «Форд-Ност»



С.Е. Никитин

Исп. Сердюкова К.Ю.
Тел. 65-22-66



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»

Находкинский филиал

Северный пр., 61 г. Находка, Приморский край, 692906 тел.65-70-20,
эл. адрес: nhd_priem@primtep.ru ИНН 2536112729, ОКВЭД 35.30.14, ОКПО 57835204

17.12.2025 № 1.2-2375

на № 29.12-829 от 10.12.2025

(8246-вх 10.12.2025)

Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства

ул. Школьная, 18, г. Находка,
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 25:31:060001:851, расположенном в 30 м на юго-запад от дома по адресу: Приморский край, НГО, село Душкино, ул. Комарова, 20, с видом разрешенного использования: магазины (4.4), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Управление
эксплуатации газораспределительных сетей
Приморский край

НАЧАЛЬНИК

Заместителю главы
администрации Находкинского
городского округа

Д.М. Браташ

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,
Российская Федерация, 690002
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info_vl@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255482050002, ОГРН 1022701128317,
ИНН 2722010548, КПП 254345001

07.08.2025 № ПРВ-02-08/1620
на № _____ от _____

О возможности подключения

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко
+7(423)210-00-61



Публичное акционерное общество «Ростелеком»
ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Прапорщика Комарова, д.36
г. Владивосток, Россия, 690091
тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81
e-mail: prm_es1@dv.rt.ru, web: www.primorye.rt.ru

На 29.12-830 от 10.12.2025

Администрации Находкинского
городского округа

Заместителю главы администрации

Д.М. Браташ

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 10.12.2025 № 29.12-830 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения связью, планируемого к размещению на земельном участке 25:31:060001:851, сообщаем.

Техническая возможность предоставления доступа к сети Интернет по указанному земельному участку отсутствует.

Инвестиционным планом ПАО «Ростелеком» на 2025-2026 гг. строительство широкополосного доступа к сети Интернет по указанным участкам не предусмотрено.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим Вас направить запрос на электронную почту b2cpf@dv.rt.ru.

**Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом**

Е.А. Попова



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 76AD750118B23AB44C89E3B2BF2E94A4
Владелец Попова Евгения Анатольевна

Действителен с 30.10.2024 по 19.06.2039



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,
г. Находка, 692904
Тел./факс 8 (4236) 698201
E-mail: blagoustr@nakhodka-city.ru

23.12.2025 №41.5-06 -1564
На №13.2-9-6180 от 10.12.2025

Начальнику управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

Солдаткиной И.В.

uziz@nakhodka-city.ru

Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство территории
земельного участка площадью 2000 м² с кадастровым номером
25:31:060001:851, расположенного в 30 м на юго-запад от ориентира по
адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский
городской округ, с. Душкино, ул. Комарова, 20 с разрешенным видом
использования: магазины (4.4)**

1. Организацию заезда на осваиваемую территорию с автомобильной дороги регионального значения «Душкино – Анна с подъездом в п. Южно-Морской», водоотвод под проектируемым примыканием согласовать с владельцем автодороги – Министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.
2. Получить необходимые согласования на устройство примыкания к автодороге регионального значения «Душкино – Анна с подъездом в п. Южно-Морской» и водоотвод под ним у владельца автодороги – Министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.
3. Параметры проектируемого примыкания предусмотреть в соответствии с требованиями норм проектирования, тип дорожной одежды – капитальный, покрытие – асфальтобетон двухслойный.
4. При отсыпке и планировке земельного участка нижняя граница откосов насыпи не должна выходить за границу предоставленного земельного участка.
5. Сбор поверхностных стоков с территории земельного участка предусмотреть по уклонам площадки в проектируемую дождевую канализацию участка. Тип дождевой канализации определить проектным решением.
6. Сброс из проектируемой дождевой канализации возможен на понижение рельефа за границу территории застройки. Исключить направленный сброс на прилегающие освоенные земельные участки.
7. Степень очистки сбрасываемых вод должна соответствовать требованиям природоохранного законодательства.
8. Благоустройство выполнить в соответствии с функциональным назначением территории, предусмотрев парковку для автотранспорта с асфальтобетонным (бетонным) покрытием, освещение, озеленение: устройство цветника, высадку кустарника.

9. Рекомендации согласовать с территориальным управлением микрорайона «поселок Ливадия».

10. Проект в части организации заезда на осваиваемый земельный участок, благоустройства и отведения поверхностного стока, предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

11. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, план организации рельефа и водоотведения).

12. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

13. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки, заезда и выполненной дождевой канализации.

14. Срок действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков 3 года.

Начальник управления



И.П. Сазонтова