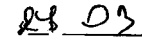




Муниципальное унитарное предприятие
«Находка-Водоканал» города Находки
(МУП «Находка-Водоканал»)
ул. Михайловская, д.103, г. Находка, 692902
Тел./факс 8 (4236) 74 43 54/ 74 66 84
E-mail: secretar@nakhodka-vodokanal.ru
<http://www.nakhodka-vodokanal.ru>
ОКПО 31160418, ОГРН 1022500698934
ИНН/КПП 2508058565/250801001

Начальнику управления
землепользования и застройки

Солдаткиной И.В.

 2025 г. № 7 13

В ответ на Ваш запрос №13.2-9-1358 от 19.03.2025 г. о предоставлении информации о возможности и точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, земельного участка с кадастровым номером 25:31:010207:766, расположенного по адресу: в 185 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Загородная, 6 сообщаем следующее: что по данному адресу отсутствует возможность обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признания утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" МУП «Находка-Водоканал» вынуждена отказать в выдаче технических условий на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Главный инженер



Л.Ю. Кривленко

Исл.: Инженер ПТО
Т.К. Коврижкина
8 (4236)741827



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
Находкинский филиал

692906, Приморский край, г. Находка, Северный пр., 61 тел.65-70-20, ф. 63-50-36
эл. адрес: nhd_priem@primtep.ru, ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180, ОКПО 57835204

Рз. № 29.12.068 № 12-1040
на № 29.12-068 от 19.03.2025
(1.1-1053 19.05.2025)

Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства

ул. Школьная, д. 18, г. Находка,
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 10628 кв. м, с кадастровым номером 25.31:010207:766, расположенном в 185 м на юго-восток от здания по адресу: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Загородная, 6, с видом разрешенного использования: склад (6.9), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Главный инженер филиала

С. А. Трохаров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Управление
эксплуатации газораспределительных сетей
Приморский край

НАЧАЛЬНИК

Заместителю главы
администрации Находкинского
городского округа

Д.М. Браташ

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,
Российская Федерация, 690002

тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info_v@gazdv.ru, https://gazdv.ru/

ОКПО 03255462050002, ОГРН 1022701128317,

ИНН 2722010548, КПП 254345001

04.08.2025 № ПРВ-02-02/1620

на № _____ от _____

О возможности подключения

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительного-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко
+7(423)210-00-61



Публичное акционерное общество
«Ростелеком»

ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

Ул. Пр. Комарова, д. 36
г. Владивосток, Россия, 690106
тел.: (423) 244-81-02, факс: (423) 244-81-81
e-mail: prmes1@dv.rt.ru
№ б/н от 14.07.2025

Заместителю главы
Администрации
Находкинского
Городского округа
Д.М. Браташ

Уважаемый Денис Михайлович

В ответ на Ваш запрос № 2912-189 от 09.07.2025г, о предоставлении информации о возможности подключения, сообщаем, что в районе земельного участка с кадастровым номером 25:31:010207:766 площадью 10628 кв. м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 185 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Загородная, 6, с видом разрешенного использования: Склад (6.9), сообщаем, что техническая возможность отсутствует в связи с неготовностью строительного объекта.

Также, сообщаем, что запрос на просчет стоимости технологического присоединения необходимо направить в адрес ПАО «Ростелеком» не менее, чем за 90 день до фактической стройготовности объекта.

Надеемся на долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,
Старший менеджер по работе с государственными заказчиками
Группа обслуживания
Отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса
Приморского филиала ПАО «Ростелеком»



Гаджиева Ю.А.

Исп. Гаджиева Ю.А
+79585423522
yuliya.gadzhieva@dv.rt.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,
г. Находка, 692904
Тел./факс 8 (4236) 698201
E-mail: blagoustr@nakhodka-city.ru
09.04.2025 №41.3-06-0410
На №13.2-9-1157 от 10.03.2025

Начальнику управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

Солдаткиной И.В.

uziz@nakhodka-city.ru

Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство
территории земельного участка площадью 10628 м² с кадастровым
номером 25:31:010207:766, расположенного в 185 м на юго-восток от
ориентира по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Загородная, 6
с видом разрешенного использования: склад (6.9)**

1. Подъездную дорогу от дороги общего пользования к осваиваемому земельному участку предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района.
2. Параметры проектируемой дороги и тип покрытия предусмотреть с учетом функционального назначения застраиваемой территории.
3. Для предохранения земляного полотна проектируемой подъездной дороги от переувлажнения поверхностными водами и размыва, предусмотреть систему продольного водоотвода: устройство придорожных кюветов, укладку водопропускных сооружений в местах пересечения проектируемой дождевой канализации с дорогой.
4. Проектным решением увязать сброс из проектируемой дождевой канализации вдоль подъездной дороги с проектируемой сетью дождевой канализацией вдоль автомобильных дорог, предусмотренных в рамках разработки документации по объекту: «Подъездные и внутриквартальные дороги на территории, ограниченной ул. Загородная, ЛЭП -220, существующим проездом к промышленной базе ООО «ДАЛЬРЫБСНАБ» в г. Находка».
5. Отвод поверхностных стоков с запрашиваемой территории предусмотреть путем создания уклонов площадки в проектируемую дождевую канализацию участка застройки. Тип дождевой канализации определить проектным решением.
6. Предусмотреть прием в проектируемую дождевую канализацию участка из проектируемой дождевой канализации прилегающего осваиваемого земельного участка, расположенного в 165 м на юго-восток от ориентира по адресу: Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Загородная, 6, кадастровый номер 25:31:010207:765.
7. Предусмотреть мероприятия по предотвращению подтопления территории с нагорной стороны осваиваемого земельного участка.

8. Степень очистки сбрасываемых поверхностных стоков должна соответствовать требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

9. Исключить направленный сброс на освоенные ниже расположенные земельные участки. Предусмотреть укрепление каменной наброской в месте сброса.

10. Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев твердое покрытие проездов и парковок по территории, освещение.

11. Проект в части организации заезда, отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

12. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема организации рельефа и водоотвода).

13. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки, дождевой канализации и подъездной дороги.

14. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

15. Срок действия рекомендаций 3 года.

Начальник управления



И.П. Сазонтова

Папуша Ю.А.
698843