

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций арендаторам имущества Находкинского городского округа, принимающим участие в специальной военной операции» (далее – проект МНПА).

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование):

Муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (МКУ «ДАГиЗ г. Находка»).

1.3. Степень регулирующего воздействия: низкая.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: 04.05.2026 г.; окончание: 14.05.2026 г.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Побережник Татьяна Александровна

Должность: ведущий специалист отдела договорных отношений МКУ «ДАГиЗ г. Находка»

Тел.: 8 (4236) 69-81-12, 8 (4236) 69-21-98. Адрес электронной почты: TPoberezhnik@nakhodka-city.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.07.2023 № 1297 «Об отсрочке уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией» предоставляется:

наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

не содержит рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, а также рисков непредвиденных негативных последствий предлагаемого правового регулирования.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Разработка и внесение изменений в нормативные правовые акты являются полномочиями органов местного самоуправления.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности.

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Октябрьский муниципальный округ Приморского края	Постановление Администрации Октябрьского муниципального округа от 14.10.2025 № 52-н «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций арендаторам муниципального имущества, находящегося в ведении и (или) собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, принимающим участие в специальной военной операции»	Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций арендаторам, принимающим участие в специальной военной операции
Шуйский муниципальный район Ивановской области	Постановление Администрации Шуйского муниципального района Ивановской области от 18.11.2022 № 762-п «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»	Предоставление отсрочки от уплаты арендной платы арендаторам в связи с частичной мобилизацией

муниципальной услуги органа местного самоуправления в соответствии с Распоряжением Правительства Приморского края от 16.08.2023 № 557-рп «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Приморского края, принимаемых участие в специальной военной операции», постановление администрации Находкинского городского округа от 13.07.2023 № 1297 «Об отсрочке уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией».

4.3. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: отсутствуют.

4.4. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Повышение качества и доступности муниципальной услуги	С момента вступления в силу / 2026 год
Реализация права арендаторов — участников специальной военной операции на получение мер поддержки	С момента вступления в силу / 2026 год
Установление единых требований к порядку предоставления муниципальной услуги	С момента вступления в силу / 2026 год

4.5. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем.

5.1. Во исполнение рекомендаций, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, на территории Приморского края определены меры поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Приморского края, принимающих участие в специальной военной операции, утверждены Распоряжением Правительства Приморского края от

участков) в связи с частичной мобилизацией» предоставляет право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Нормативный правовой акт не содержит механизм предоставления муниципальной услуги и последовательность действий (административных процедур), а также сроки.

Поэтому иные способы решения проблемы отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным и необходимым является вариант принятия МНПА, соответствующего требованиям действующего законодательства и создающего правовую основу для реализации мер поддержки на территории Приморского края.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов.

Заявителями являются арендаторы объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящихся в собственности Находкинского городского округа (далее – имущество Находкинского городского округа), относящиеся к одной из следующих категорий граждан:

а) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

б) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели,

№ п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	-
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	-
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	-
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	-

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

Проект МНПА не содержит ограничений количества или круга субъектов предпринимательской деятельности.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменениях, также порядок их реализации.

Внесение новых функций, полномочий, обязанностей и прав, их изменение, а также изменение порядка их реализации не предусмотрено.

Повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги	уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставления муниципальной услуги	%	не менее 80%
Установление прозрачного и своевременного порядка принятия решений	доля отказов в предоставлении муниципальной услуги	%	не более 5%
Реализация права арендаторов – участников СВО на получение мер поддержки	количество заявителей, получивших муниципальную услугу (отсрочку уплаты арендной платы либо расторжение договора аренды без применения штрафных санкций)	единиц	Прогнозное значение (по факту отчетного периода)

11.1. Способы расчета индикативных показателей

Доля заявлений, рассмотренных в установленный срок (21 рабочий день), рассчитывается по формуле:

Доля = (Количество заявлений, по которым решение принято в течение 21 рабочего дня со дня регистрации) / (Общее количество заявлений, по которым принято решение) × 100%

Уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставления муниципальной услуги рассчитывается по результатам анкетирования (опроса) получателей услуги. Выборка составляет не менее 30% от общего количества заявителей, получивших услугу в отчетном периоде, но не менее 5 человек. Оценка производится по 5-балльной шкале (5 – полностью удовлетворен, 1 – полностью не удовлетворен). Показатель рассчитывается по формуле:

Удовлетворенность = (Сумма баллов, выставленных заявителями) / (Количество опрошенных заявителей × 5) × 100%

Доля отказов в предоставлении муниципальной услуги рассчитывается по формуле:

Доля = (Количество отказов в предоставлении услуги) / (Общее количество рассмотренных заявлений) × 100%

- журнал регистрации заявлений (при его ведении);
результаты анкетирования (опроса) заявителей;

- реестр предоставленных услуг, формируемый на основе принятых решений о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей либо о расторжении договоров аренды без применения штрафных санкций.

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования.

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования: Изменение расходов не предполагается.

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования:

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений.

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения):

2 квартал 2026 года.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет): отсутствует.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7207>.

Кухарев Александр Николаевич (akuharev@mail.ru);

Соломонова Татьяна Дмитриевна (solomonova1980@mail.ru)

Конопленко Татьяна Дмитриевна (land.pravo@mail.ru)

Левченко Екатерина Владимировна (leva643226@mail.ru)

Кирсанова Ольга Валерьевна (kirsanova7878@mail.ru)

Порошин Анатолий Александрович (tom6969@mail.ru)

Гумаров Виталий Мердасалихович (Birja2006@mail.ru)

Шестакова Марина Вадимировна (paletulip@mail.ru)

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения: предложения не поступали.

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений: отсутствуют.

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Директор МКУ «Находка ДАГиЗ»



В.А. Фирсенков