

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия МНПА: проекта постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций арендаторам имущества Находкинского городского округа, принимающим участие в специальной военной операции» (далее – проект МНПА), направленного для подготовки настоящего заключения муниципальным казенным учреждением «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка».

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7207>

Постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.07.2023 № 1297 «Об отсрочке уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией» предоставляется:

- а) право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной

службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

В действующем муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют наименование уполномоченного органа, сроки, порядок и последовательность действий (административных процедур) для оформления права на отсрочку уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией.

Целью предлагаемого проекта МНПА является детальная регламентация административных процедур, установление сроков, повышение качества и доступности муниципальной услуги.

Регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением муниципальной услуги органа местного самоуправления, в соответствии с Распоряжением Правительства Приморского края от 16.08.2023 № 557-рп «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Приморского края, принимаемых участие в специальной военной операции», постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.07.2023 № 1297 «Об отсрочке уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией».

Проект МНПА направлен на установление единых требований к порядку предоставления муниципальной услуги; реализацию права арендаторов — участников специальной военной операции на получение мер поддержки; повышение качества и доступности предоставления администрацией Находкинского городского округа муниципальной услуги по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций арендаторам имущества Находкинского городского округа, принимающим участие в специальной военной операции, снижению их финансовой нагрузки.

На территории Находкинского городского округа на сегодняшний день

заключено 4500 договоров аренды земельных участков, 41 договор аренды муниципального имущества. Подсчет числа заявителей сопряжён с определенными сложностями в связи с отсутствием учета категорий арендаторов, участвующих в СВО.

Предпочтительным и необходимым является вариант принятия МНПА, соответствующего требованиям действующего законодательства и создающего правовую основу для реализации мер поддержки на территории Приморского края.

Срок проведения публичных консультаций: с 04.05.2026 г. по 14.05.2026 г.

Степень регулирующего воздействия – низкая.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено 10 просмотров. Замечаний и предложений не поступило.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом администрации Находкинского городского округа сделаны следующие выводы:


Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

В проекте МНПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия – отсутствуют.

Начальник правления потребительского рынка,
предпринимательства и развития туризма
администрации Находкинского городского округа  О.С. Холодовская

20.05.2026