

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

Настоящим управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: постановление администрации Находкинского городского округа «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа (далее – УО/ТСЖ) в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов» (далее – МНПА).

Предложения принимаются по адресу: 692904, г. Находка, пр-т Находкинский, 14, каб. 7, а также по адресу электронной почты: Kazakova_AV@nakhodka-city.ru.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Казакова Анастасия Валерьевна, ведущий специалист планово-экономического отдела жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством, 8(4236) 69 92 08.

Сроки приема предложений: с 22.05.2026 по 02.06.2026.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139>

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте: <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139> не позднее - 09.06.2026.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта:

Постановлением Правительства Приморского края от 06.04.2026 № 262-пп «О внесении изменений в Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского

края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» внесены изменения, касающиеся условий предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт многоквартирных домов. Обязательным условием предоставления субсидии является наличие муниципального правового акта о порядке предоставления субсидии УО/ТСЖ на выполнение работ по проведению капитального ремонта МКД, предусматривающего предоставление указанных субсидий УО/ТСЖ, в которых созданы общедомовые чаты на базе цифровой платформы МАХ с количеством зарегистрированных пользователей из числа собственников помещений в МКД не менее 40% от общего числа собственников помещений в данном МКД.

В Порядке предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа УО/ТСЖ в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, утвержденном постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914, отсутствует данное условие предоставления субсидии.

Поэтому, УО/ТСЖ Находкинского городского округа не смогут принять участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета Находкинского городского округа УО/ТСЖ в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, что приведёт к сокращению числа домов, в которых будут проведены необходимые работы по ремонту входных групп, оконных блоков и подъездов, и в итоге препятствует реализации государственной программы Приморского края по обеспечению населения качественными жилищно-коммунальными услугами.

Финансирование мероприятия производится за счет средств двух бюджетов: местного бюджета и бюджета Приморского края.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

Целью предполагаемого проекта МНПА является приведение Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа УО/ТСЖ в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, в соответствии с требованиями государственной программы Приморского края, утвержденной

Постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края», (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 06.04.2026 № 262).

Принятие проекта МНПА позволит провести капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов за счет субсидии на возмещение части затрат, связанных с проведением капитального ремонта. В 2026 году не менее 3-ех УО/ТСЖ получают субсидию в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, на общую сумму 1 694 500,0 руб., в том числе средства краевого бюджета 1 643 665,0 руб. бюджета Находкинского городского округа 50 835,0 руб.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов в 2026 году не менее чем на 3 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 1781 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»;

- Постановление администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края»;

- Постановление администрации Находкинского городского округа от 15.09.2025 № 1902 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа».

- Постановлением правительства Приморского края от 06.04.2026 № 262-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: 2 квартал 2026.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем:

	Вариант 1	Вариант 2
	Оказание финансовой поддержки	Отсутствие финансовой поддержки, привлечение заемных средств
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта МКД	Проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД по следующим направлениям: ремонт входных групп,

		оконных блоков и подъездов за счет заемных средств, либо средств УО/ТСЖ
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Увеличение количества МКД, в которых проведен капитальный ремонт до 3 ед. Потенциальные адресаты: 35 – УО; 23 – ТСЖ; 1 – ЖСК, которые могут получить финансовую поддержку	Отсутствие капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, связанных с его введением	У УО/ТСЖ появится возможность выполнить капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества МКД по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов на безвозмездной основе в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.	Дополнительные расходы предполагаются на уплату процентов по кредитам и займам за счет средств УО/ТСЖ в 100% размере.
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением предполагаемого Правового регулирования	Расходы бюджета Находкинского городского округа составят 50 835,0 руб. Доходы не предполагаются.	Расходы (доходы) не предполагаются
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты	Заявленные цели не будут достигнуты
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Несоответствие заявителей требованиям критериям и условиям, установленным проектом МНПА	Отсутствие или уменьшение количества многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, увеличение сроков производства таких работ

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Предлагаемый способ решения проблемы позволит провести капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов за счет субсидии на возмещение части затрат, связанных с проведением капитального ремонта, что повысит качество жизни жителей Находкинского городского округа и снизит финансовые затраты УО/ТСЖ.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются: проект муниципального нормативного правового акта, пояснительная записка, опросный лист, сводный отчет.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева

22.05.2026