

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФОРД – НОСТ»

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost_voda@mail.ru

исх. 506
17 09 2026 г.

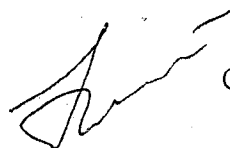
Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа
Д.М. Браташ

О возможности подключения
(технологического присоединения)

На Ваше заявление б/н от 30.01.2026 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения расположенных на земельном участке площадью 754 кв.м с кадастровым номером 25:31:050004:5185, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 35 м на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, мкр. «п. Ливадия», ул. Ивановская, 29, с видом разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства, сообщаяю.

1. Подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения возможно в колодце расположенном в районе дома № 2 по ул. Северная, п. Ливадия.
2. Подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения возможно в колодце расположенном в районе дома № 29 по улице Луговая, п. Ливадия
3. Максимальная нагрузка на сети водоснабжение и водоотведение в объеме – 0,1 м³ в сутки.
4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора на подключение (технологическое присоединение) составляет 3 года.
5. Срок действия рекомендаций о возможности подключения (технологического присоединения) – 3 года.
6. Согласно постановления № 53/3 от 13.11.2025 г. агентства по тарифам Приморского края тариф за технологическое присоединение к сетям инженерно- технического обеспечения в точке подключения составляет: водоснабжение и водоотведение – 851 руб./м³ в сутки.

Директор ООО «Форд-Ност»



С.Е. Никитин



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»

Находкинский филиал

Северный пр., 61 г. Находка, Приморский край, 692906 тел.65-70-20,
эл. адрес: nhd_priem@primtep.ru ИНН 2536112729, ОКВЭД 35.30.14, ОКПО 57835204

09.01.2026 № 12-211
на № б/н от 30.01.2026
(1.1-227 30.01.2026)

Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства

ул. Школьная, 18, г. Находка,
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 754 кв. м, с кадастровым номером 25:31:050004:5185, расположенном в 35 м на северо-восток от дома по адресу: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, мкр. «п. Ливадия», ул. Ивановская, 29, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей..

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Управление
эксплуатации газораспределительных сетей
Приморский край

НАЧАЛЬНИК

Заместителю главы
администрации Находкинского
городского округа

Д.М. Браташ

ул. Мельникова, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,
Российская Федерация, 690002
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info_vfo@gazprom.ru, https://gazprom.ru/
ОКПО 03255462050002, ОГРН 1022701128317,
ИНН 2722010548, КПП 254335001

от 07.08.2025 № ПРВ-02-08/16210
на № _____ от _____

О возможности подключения

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко
+7(423)210-00-61



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,

г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

E-mail: blagoustr@nakhodka-city.ru

№41.5-06 - 0148

На №13.2-9-0275 от 29.01.2026

Начальнику управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

Солдаткиной И.В.

uziz@nakhodka-city.ru

Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство
территории земельного участка с кадастровым номером
25:31:050004:5185 площадью 754 м², расположенного в 35 м на
северо-восток от ориентира по адресу: Российская Федерация,
Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка,
микрорайон «поселок Ливадия», ул. Ивановская, 29 с видом
разрешенного использования – для индивидуального жилищного
строительства (2.1)**

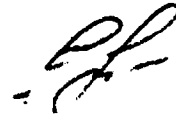
1. Заезд на осваиваемую территорию предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района с прилегающей дороги по ул. Ивановская.
2. Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть устройство водоотводного кювета, возможна укладка ж/лотков.
3. В месте заезда выполнить укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм, либо перекрыть лотки металлической решеткой на всю ширину заезда.
4. Отсыпку и планировку территории производить не выше отметок прилегающей дороги по ул. Ивановская. Нижняя граница откоса насыпи не должна выходить за границу участка застройки.
5. Отвод поверхностных стоков с территории застройки возможен с равномерным рассредоточением на понижение рельефа с дальнейшим в существующую ливневую канализацию открытого типа из ж/бетонных лотков, расположенную в районе многоквартирного жилого дома по ул. Луговая, 17.
6. Рекомендации согласовать с территориальным управлением микрорайона «поселок Ливадия».
7. Проект в части организации заезда и водоотвода согласовать с управлением благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.
8. Предоставить в управление благоустройства согласованные проектные решения (схема благоустройства и организации водоотведения) для дальнейшего учета в работе.

9. После ввода в эксплуатацию застройщик за счет собственных средств выполняет текущее содержание территории застройки и дождевой канализации вдоль границы участка застройки.

10. Срок действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков 3 года.

11. При истечении срока действия, параметры выданных рекомендаций на отвод поверхностных стоков могут быть изменены.

Начальник управления



И.П. Сазонтова

Папуша Ю.А.
8 (4236) 698843

УТВЕРЖДАЮ
Ведущий инженер направления технических
условий и экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях Дальний Восток, Сибирь
Управления технических условий и экспертизы
проектов на магистральных, зонавых и местных сетях
Центра технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

С.В. Шумихин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/1947/26

на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства по адресу: Приморский край,
Находкинский городской округ, г. Находка, мкр. «п. Ливадия», ул. Ивановская, 29

1. Наименование Заявителя	Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № б/н от 30.01.2026 (вх. № 0802/03/613/26 от 02.02.2026)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, мкр. «п. Ливадия», ул. Ивановская, 29 3.2. ИЖС
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) <u>Услуга:</u> телефония <u>Технология:</u> GPON <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> определить проектом исходя из 100% потребности в услуге <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT терминала с портами FXS. 2) <u>Услуга:</u> интернет <u>Технология:</u> GPON <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> определить проектом исходя из 100% потребности в услуге <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT терминал) 3) <u>Услуга:</u> IP-телевидение <u>Технология:</u> GPON <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> определить проектом исходя из 100% потребности в услуге <u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства

	<p>декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT терминал по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB)</p> <p>4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>1) Точка подключения - проектируемая кабельная опора на границе земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none"> - технология подключения – GPON; - максимальная мощность (ёмкость) подключения, кол-во абонентов – исходя из 100% потребности в услуге; - параметры кабеля (тип, ёмкость) – ВОК, не менее 2 ОВ; - максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.
<p>5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»</p>	<p>5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка, включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; - осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. <p>5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до границы земельного участка, включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; - проверка выполнения Заявителем технических условий; - осуществление подключения. <p>5.3. Для подключения Объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; - строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); - строительство абонентского участка ВОЛС.
<p>6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи</p>	<p>6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: установка опор связи (при необходимости), кабельный ввод в здание, технологическое помещение связи, этажные коммуникационные отсеки, трассу прокладки распределительного участка кабельной системы, трассу прокладки абонентского участка кабельной системы.</p> <p>6.2. <u>Кабельные опоры.</u> Предусмотреть установку опор по трассе проектируемой подвесной линии связи (при необходимости). Материал применяемых опор бетон или композит.</p> <p>6.3. <u>Кабельный ввод.</u> Способ устройства кабельного ввода в здание определить техническим решением.</p> <p>6.4. <u>Размещение оборудования связи.</u> Точное место установки ОРШ определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи.</p> <p>6.5. <u>Этажные коммуникационные отсеки.</u> Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава</p>

	<p>модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ).</p> <p>6.6. <u>Трасса прокладки абонентского участка кабельной системы.</u></p> <p>6.6.1. При проектировании трассы абонентского участка предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>6.6.2. Трассу абонентского участка кабельной системы предусмотреть с применением настенных закрытых коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p> <p>6.6.3. В случае размещения участка трассы абонентской кабельной системы за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков.</p> <p>6.6.4. Все металлические части участка абонентской кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краёв.</p>
7. Строительство ВОЛС	<p>Строительство волоконно-оптической линии связи от существующего узла доступа ПАО «Ростелеком» (ШТК ПСЭ-65-GPON, OLT Nhk-ATS-65_GPON (10.225.173.30), г. Находка, мкр. Ливадия, ул. Заречная, д. 2а) до границы земельного участка и далее до проектируемой оптической розетки на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой инфраструктуре (кабельной канализации/опорам). Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом.</p>
8. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи	<p>8.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.</p> <p>8.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.</p> <p>8.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>8.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.</p> <p>8.5. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>
9. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи	<p>Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p>
10. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей	<p>10.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» № 126-ФЗ от 07.07.2003.</p>

<p>электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>10.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденными Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 1229 от 25.11.2021.</p> <p>10.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 921 от 20.05.2022.</p> <p>10.4. Действия Заказчика в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».</p>
<p>11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>11.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>11.2. Проект прокладки волоконно-оптической линии связи сети и домовой сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1:2000; – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1:500; – схемы разварки муфт и кроссов; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>11.3. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/.</p> <p>11.4. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу e-mail: prm_es1@dv.rt.ru.</p> <p>11.5. Проектные и строительно-монтажные работы должны быть выполнены силами организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), в случае, если такое членство требуется в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>11.6. Обеспечение технического надзора за строительством опор и прокладкой кабеля связи.</p> <p>11.7. Произвести маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: на опорах.</p> <p>11.8. После окончания строительных работ подготовить</p>

	<p>объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Находка Приморского филиала ПАО «Ростелеком» и предоставлением исполнительной документации.</p> <p>11.9. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>11.10. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Находка Приморского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: Приморский край, г. Находка, прт Находкинский, 4, тел.: 8 (4236) 69-77-00. Директор сервисного центра Пинчук Валерий Петрович.</p>
14. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Карева Татьяна Александровна
8 (4232) 20-85-00 доб. 58562
KarevaTA@dv.rt.ru

ТУ № 01/17/1947/26
ПАО «Ростелеком»



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 0102289A009CB3C188440B743D03B3FB0C
Владелец Шумихин Станислав Васильевич
Действителен с 21.11.2025 по 21.02.2027