

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ФОРД – НОСТ»

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266  
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost\_voda@mail.ru

исх.

505  
«17» 09

2026 г.

Заместителю главы администрации  
Находкинского городского округа  
Д.М. Браташ

О возможности подключения  
(технологического присоединения)

На Ваше заявление б/н от 30.01.2026 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения расположенных на земельном участке площадью 736 кв.м с кадастровым номером 25:31:050004:5184, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 44 м на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, мкр. «п. Ливадия», ул. Ивановская, 29, с видом разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства, сообщаяю.

1. Подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения возможно в колодце расположенном в районе дома № 2 по ул. Северная, п. Ливадия.
2. Подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения возможно в колодце расположенном в районе дома № 29 по улице Луговая, п. Ливадия
3. Максимальная нагрузка на сети водоснабжение и водоотведение в объеме – 0,1 м<sup>3</sup> в сутки.
4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора на подключение (технологическое присоединение) составляет 3 года.
5. Срок действия рекомендаций о возможности подключения (технологического присоединения) – 3 года.
6. Согласно постановления № 53/3 от 13.11.2025 г. агентства по тарифам Приморского края тариф за технологическое присоединение к сетям инженерно- технического обеспечения в точке подключения составляет: водоснабжение и водоотведение – 851 руб./м<sup>3</sup> в сутки.

Директор ООО «Форд-Ност»

 С.Е. Никитин



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**  
**Находкинский филиал**

Северный пр., 61 г. Находка, Приморский край, 692906 тел.65-70-20,  
эл. адрес: [nhd\\_priem@primtep.ru](mailto:nhd_priem@primtep.ru) ИНН 2536112729, ОКВЭД 35.30.14, ОКПО 57835204

21.04.2026 № 12-658

на № б/н от 30.01.2026

(EM20042026-5:10PM)

Заместителю главы администрации  
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения  
(технологического присоединения)  
объекта капитального строительства

ул. Школьная, 18, г. Находка,  
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 736 кв. м, с кадастровым номером 25:31:050004:5184, расположенном в 44 м на северо-восток от дома по адресу: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, мкр. «п. Ливадия», ул. Ивановская, 29, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, в связи с недостаточностью пропускной способности существующей тепловой сети, эксплуатируемой КГУП «Примтеплоэнерго».

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Дальний Восток»  
(АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»)

Управление  
эксплуатации газораспределительных сетей  
Приморский край

**НАЧАЛЬНИК**

Заместителю главы  
администрации Находкинского  
городского округа

**Д.М. Браташ**

ул. Мельническая, д. 116, г. Владивосток, Приморский край,  
Российская Федерация, 690002

тэл.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info\_mf@gazprom.ru, info@pradv.ru  
ОКПО 03295482000002, ОГРН 1022701128317,

ИНН 2722010048, КПП 2842010001

01.08.2025 № ПРП-01-08/1610

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О возможности подключения*

**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

**К.Н. Чугун**

Н.В. Юрченко  
+7(423)210-00-61

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Ведущий инженер направления технических**  
**условий и экспертизы проектов на магистральных,**  
**зоновых и местных сетях Дальний Восток, Сибирь**  
**Управления технических условий и экспертизы**  
**проектов на магистральных, зоновых и местных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Корпоративного центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

С.В. Шумихин

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/1962/26**  
на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи  
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства на земельном участке с  
кадастровым номером 25:31:050004:5184

1. Наименование Заявителя	Управление архитектуры, градостроительства и рекламы Находкинского городского округа
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № б/н от 30.01.2026 (вх. № 080/03/612/26 от 02.02.2026)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Приморский край, Находкинский район, г. Находка, мкр. «Поселок Ливадия», в 44 метрах на северо-восток от дома по ул. Ивановская, 29, кадастровый номер земельного участка 25:31:050004:5184 3.2. Индивидуальный жилой дом
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) <u>Услуга:</u> телефония <u>Технология:</u> GPON <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT терминала с портами FXS. 2) <u>Услуга:</u> интернет <u>Технология:</u> GPON <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT терминал). 3) <u>Услуга:</u> IP-телевидение <u>Технология:</u> GPON <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 <u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от

	<p>устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT терминал по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB).</p> <p>4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>Точка подключения - проектируемая кабельная опора на границе земельного участка.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технология подключения – GPON;</li> <li>- максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во абонентов – определить проектом исходя из 100% потребности в услугах;</li> <li>- параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК, не менее 2 ОВ;</li> <li>- максимальная скорость доступа – до 100/1000 Мбит/с.</li> </ul>
<p>5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»</p>	<p>5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка, включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;</li> <li>- осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении.</li> </ul> <p>5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до границ земельного участка, включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;</li> <li>- проверка выполнения Заявителем технических условий;</li> <li>- осуществление подключения.</li> </ul> <p>5.3. Для подключения Объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство инфраструктуры для размещения сетей связи;</li> <li>- строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС);</li> <li>- строительство абонентского участка ВОЛС.</li> </ul>
<p>6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи</p>	<p>6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельные опоры (при необходимости), кабельный ввод в здание, трасса прокладки абонентского участка кабельной системы.</p> <p>6.2. <u>Кабельные опоры.</u> При необходимости предусмотреть установку опор по трассе проектируемой подвесной ВОЛС. Материал применяемых опор бетон или композит.</p> <p>6.3. <u>Кабельный ввод.</u> Предусмотреть организацию кабельного ввода в здание.</p> <p>6.4. <u>Трасса прокладки абонентского участка кабельной системы.</u></p> <p>6.4.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабеля с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>6.4.2. Трассу абонентского участка кабельных систем</p>

	<p>предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p> <p>6.4.3. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p>
7. Строительство ВОЛС	<p>Строительство ВОЛС от АТС ПСЭ-7 (г. Находка, мкр. Ливадия, ул. Заречная, 2а) до границы земельного участка и далее до проектируемой оптической розетки на объекте предусмотреть по существующим и проектируемым линейно-кабельным сооружениям связи. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом.</p>
8. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи	<p>8.1. Кабельные трассы прокладываются в помещениях, доступных для обслуживающего персонала.</p> <p>8.2. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>8.3. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>
9. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи	<p>Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p>
10. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	<p>10.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» № 126-ФЗ от 07.07.2003.</p> <p>10.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 1229 от 25.11.2021.</p> <p>10.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 921 от 20.05.2022.</p> <p>10.4. Действия Заказчика в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	<p>11.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские</p>

телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».

11.2. Проект строительства кабельных опор должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:

- общие данные;
- ситуационный план, выполненный в масштабе 1:2000;
- план трассы кабельных опор, выполненный в масштабе 1:500;
- продольный профиль;
- спецификация оборудования, изделий и материалов.

11.3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:

- общие данные;
- ситуационный план, выполненный в масштабе 1:2000;
- план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1:500;
- схемы разварки муфт и кроссов;
- расчет оптического бюджета;
- план расположения сети связи в здании;
- спецификация оборудования, изделий и материалов.

11.4. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале [https://zakupki.rostelecom.ru/info\\_docs/tz/building/](https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/).

11.5. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: priem1@dv.rt.ru.

11.6. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.

11.7. Обеспечение технического надзора за строительством кабельных опор и прокладкой кабеля связи.

11.8. Выполнить маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки.

11.9. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Находка Приморского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.

11.10. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: [https://zakupki.rostelecom.ru/info\\_docs/tz/documents/](https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/).

11.11. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Находка Приморского филиала ПАО «Ростелеком»: г. Находка, пр-т Находкинский, 4А, тел.: 8(4232)208500 доб. 56805, 8(924)2667074, Директор центра Пинчук Валерий Петрович.

12. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТУ ПАО «Ростелеком».
13. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Дорошева Елена Викторовна  
8(4132)611313  
DoroshevaEV@dv.rt.ru

ТУ № 01/17/1962/26  
ПАО «Ростелеком»



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Ростелеком**

Сертификат 0102289A009CB3C188440B743D03B3FB0C  
Владелец Шумихин Станислав Васильевич

Действителен с 21.11.2025 по 21.02.2027



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАХОДКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,  
г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

E-mail: [blagoustr@nakhodka-city.ru](mailto:blagoustr@nakhodka-city.ru)

*11.01.2026* №41.5-06 - 0149

На №13.2-9-0274 от 29.01.2026

Начальнику управления  
землепользования и  
застройки администрации  
Находкинского городского  
округа

Солдаткиной И.В.

[uziz@nakhodka-city.ru](mailto:uziz@nakhodka-city.ru)

**Рекомендации  
на отвод поверхностных стоков и благоустройство  
территории земельного участка с кадастровым номером  
25:31:050004:5184 площадью 736 м<sup>2</sup>, расположенного в 44 м на  
северо-восток от ориентира по адресу: Российская Федерация,  
Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка,  
микрорайон «поселок Ливадия», ул. Ивановская, 29 с видом  
разрешенного использования – для индивидуального жилищного  
строительства (2.1)**

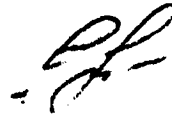
1. Заезд на осваиваемую территорию предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района с прилегающей дороги по ул. Ивановская.
2. Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть устройство водоотводного кювета, возможна укладка ж/лотков.
3. В месте заезда выполнить укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм, либо перекрыть лотки металлической решеткой на всю ширину заезда.
4. Отсыпку и планировку территории производить не выше отметок прилегающей дороги по ул. Ивановская. Нижняя граница откоса насыпи не должна выходить за границу участка застройки.
5. Отвод поверхностных стоков с территории застройки возможен с равномерным рассредоточением на понижение рельефа с дальнейшим в существующую ливневую канализацию открытого типа из ж/бетонных лотков, расположенную в районе многоквартирного жилого дома по ул. Луговая, 17.
6. Рекомендации согласовать с территориальным управлением микрорайона «поселок Ливадия».
7. Проект в части организации заезда и водоотвода согласовать с управлением благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.
8. Предоставить в управление благоустройства согласованные проектные решения (схема благоустройства и организации водоотведения) для дальнейшего учета в работе.

9. После ввода в эксплуатацию застройщик за счет собственных средств выполняет текущее содержание территории застройки и дождевой канализации вдоль границы участка застройки.

10. Срок действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков 3 года.

11. При истечении срока действия, параметры выданных рекомендаций на отвод поверхностных стоков могут быть изменены.

Начальник управления



И.П. Сазонтова

Папуша Ю.А.  
8 (4236) 698843