

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов».

Регулирующий орган - разработчик проекта МНПА - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7211>, а также на

официальном сайте Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=1031&sid=9151>

Настоящий проект МНПА изменяет сроки подачи документов для участия в получении субсидии. Получатель субсидии предоставляет Главному распорядителю на бумажном носителе не позднее 30 января года предоставления субсидии (для участия в проведении отбора УО/ТСЖ на получение субсидии, проводимом до 2027 года), не позднее 10 июня года предшествующему году предоставления субсидии (для участия в проведении отбора УО/ТСЖ на получение субсидии, проводимом с 2027 года) заявление на участие в получении субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов по форме, указанной в Приложении к настоящему Порядку с приложением документов (пункт 2.2 Порядка):

а) заверенной руководителем получателя субсидии копии Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения, лицензии;

б) заверенной руководителем получателя субсидии копии решения общего собрания собственников помещений в МКД о проведении ремонта подъездов и о долевом участии в оплате ремонтных работ за счет собранных собственниками средств в размере не менее 50% от общей стоимости с указанием перечня работ и стоимости;

в) сметы на выполнение работ, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, (для участия в проведении отбора УО/ТСЖ на получение субсидии, проводимом до 2027 года), сметы на выполнение работ, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, экспертизы сметной документации на предмет соответствия состава, объемов и стоимости работ и расчета стоимости таких работ с учетом прогнозных индексов дефляторов, применяемых по отношению к году выполнения таких работ

(для участия в проведении отбора УО/ТСЖ на получение субсидии, проводимом с 2027 года);

г) гарантийного обязательства, подписанного руководителем получателя субсидии, о размещении силами УО/ТСЖ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) сведений о технических характеристиках МКД, лицевых счетах и платежных документах, выставляемых без нарушения сроков в течение 6 месяцев, предшествующих месяцу получения субсидии;

д) гарантийного обязательства, подписанного руководителем получателя субсидии, о проведении УО/ТСЖ, получивших субсидию, не позже первого квартала года, следующего за годом предоставления субсидии, общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу рассмотрения и утверждения годового отчета деятельности УО/ТСЖ - в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иной информационной системы;

е) копии протокола общего собрания собственников помещений МКД по выбору способа управления - ТСЖ, по выбору председателя ТСЖ и копии приказа о его назначении (в случае подачи заявки ТСЖ).

Для предоставления субсидии УО/ТСЖ администрацией Находкинского городского округа (далее – администрация) направляется заявка в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края с учетом установленного предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования с приложением адресного перечня МКД с указанием видов и стоимости планируемых работ. Данный адресный перечень формируется из предварительных заявок от УО/ТСЖ.

Проблема заключается в том, что к моменту предоставления краевой субсидии бюджету Находкинского городского округа большинство УО/ТСЖ отказываются от ранее заявленного участия в проведении капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по различным, не всегда обоснованным, причинам. Подобная ситуация приводит к невыполнению администрацией Находкинского городского округа своих обязательств перед Министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, что ставит под угрозу реализацию запланированных мероприятий по капитальному ремонту

отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов и влечет за собой снижение лимитов на следующий год..

Основные группы, подверженные влиянию рассматриваемой проблемы:

- администрация Находкинского городского округа;
- субъекты малого и среднего предпринимательства - управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа (34 – УО; 17 – ТСЖ; 1 – ЖСК).

Целью предполагаемого проекта МНПА является формирование краевого и местного бюджетов с 2027 года по направлению предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа УО/ТСЖ в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

Для достижения цели УО/ТСЖ предварительно направляют Главному распорядителю заявление и пакет документов, который в т.ч. включает заверенную руководителем получателя субсидии копию решения общего собрания собственников помещений в МКД о проведении ремонта подъездов и о долевом участии в оплате ремонтных работ за счет собранных собственниками средств в размере не менее 50% от общей стоимости с указанием перечня работ и стоимости, сметы на выполнение работ, указанных в пункте 1,2 настоящего Порядка, экспертизу сметной документации на предмет соответствия состава, объемов и стоимости работ и расчета стоимости таких работ с учетом прогнозных индексов дефляторов, применяемых по отношению к году выполнения таких работ.

В качестве альтернативных способов решения проблемы разработчиком рассмотрены следующие варианты решения проблемы:

- финансирование капитального ремонта за счет собственных или кредитных средств. Однако, высокая стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Находкинского городского округа требует значительных затрат УО/ТСЖ за счет собственных или кредитных средств, что удерживает их от выполнения работ по капитальному ремонту. Оплатить полную стоимость работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Находкинского городского округа по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов без финансового обеспечения затрат, за счет собственных или кредитных средств, не представляется возможным.

- оказание информационной и консультационной поддержки, которая хотя и не решает непосредственно проблему дефицита финансовых ресурсов, играет важную роль в повышении финансовой грамотности и осведомленности в сфере управления многоквартирными домами.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов в 2026 году не менее чем на 3 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа. снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

У субъектов малого и среднего предпринимательства дополнительные расходы, связанные с принятием проекта, отсутствуют. Проектом не вводятся новые требования о наличии разрешения, страхования и т.д. Изменение сроков подачи заявок требует планирования и не создает дополнительных финансовых затрат.

По данным негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, на 2026 год стоимость предоставляемых услуг составляет:

- при объеме до 50 позиций — до 18 000 рублей.
- при объеме от 50 до 100 позиций — до 35 000 рублей.
- при объеме свыше 100 позиций — от 68 000 рублей.

На 2027 год стоимость предоставляемых услуг отсутствует.

УО/ТСЖ дополнительные расходы на экспертизу с учетом прогнозных индексов дефляторов, применяемых по отношению к году выполнения таких работ, не предполагаются.

Принятие проекта МНПА позволит провести капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов за счет субсидии на возмещение части затрат, связанных с проведением капитального ремонта. Формирование и сбор предварительных заявок позволит в 2026 году предоставить УО/ТСЖ субсидию в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов не менее 3-м УО/ТСЖ, на общую сумму 1 694 500 руб. 00 коп., в том числе средства краевого бюджета 1 643 665,0 руб. бюджета Находкинского городского округа 50 835 руб. 00 коп. Объем финансирования в 2027 году будет определяться исходя из количества поданных заявлений от УО/ТСЖ.

Срок проведения публичных консультаций: с 08.05.2026 по 20.05.2026.

Степень регулирующего воздействия: низкая.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено 6 просмотров. Получена одна положительная оценка. Замечания и предложения не поступили.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом - управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа - сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для заявителей.

Проект МНПА не устанавливает новые обязательные требования, влекущие дополнительные финансовые затраты для УО/ТСЖ.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия – отсутствуют.

Начальник управления потребительского рынка,  
предпринимательства и развития туризма  
администрации Находкинского городского округа

 О.С. Холодовская

«29» мая 2026 г.