

## ПРОТОКОЛ № 5

### заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

21 мая 2026 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Кудинова Яна Викторовна – первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа.

Присутствовали: 22 человека, в т.ч. 11 членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

---

#### **1. О ходе реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирном жилом доме в районе ул. Астафьева, 111а на территории г. Находки, реализуемый на земельном участке 25:31:010204:2150, инициатор проекта ООО «СЗ «АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ», ИНН 252602265559**

---

(Кудинова, Игнатъев, Лобыкин, Куницкая, Сазонтова)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО СЗ «АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ» (А.В. Игнатъева) о ходе реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирном жилом доме в районе ул. Астафьева, 111а на территории г. Находки»: огорожена территория строительства, возобновлено строительство объекта (кладка стен и перекрытий). Оформляются документы на получение заёмных средств через ПАО «Сбербанк».

2. ООО «СЗ «АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ» (А.В. Игнатъеву):

2.1. Направить официальное письмо о статусе реализации инвестиционного проекта с приложением «Дорожной карты» с актуальными сроками выполнения мероприятий по проекту в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаеву) и управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (Петрошенко К.А.) **в срок до 15.06.2026 года.**

2.2. После получения решения о привлечении заёмных средств от ПАО «Сбербанк России» уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаева) и управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) о сумме вложений в реализацию проекта заёмных средств.

2.3. Оплатить имеющуюся задолженность по аренде земельного участка с кадастровым номером 25:31:010204:2150 **в срок до 25.05.2026г.**

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) продолжить мониторинг и контроль за реализацией инвестиционного проекта.

---

**2. О ходе реализации инвестиционного проекта «Организация базы отдыха на территории города Находки», реализуемый на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:040301:102, 25:31:040301:264, 25:31:040301:265, 25:31:040301:263, 25:31:040301:313, инициатор проекта ООО «Мечта Плюс», ИНН 2508133861.**

---

(Кудинова, Браташ, Куницкая, Киселёв)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Мечта Плюс» (Д.О. Киселёв) о ходе реализации инвестиционного проекта «Организация базы отдыха на территории города Находки» и получения разрешения на строительство.

2. ООО «Мечта Плюс» (Д.О. Киселёв) подготовить дорожную карту с актуальными датами реализации проекта.

3. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) произвести выезд на земельные участки, предоставленные инвестору для реализации инвестиционного проекта для фиксации производимых работ.

4. Администрации Находкинского городского округа (Д.М. Браташу) подготовить сведения о комплекте документов, представленных для получения разрешения на строительство, с указанием выявленных несоответствий в содержании данных документов и датах их предоставления.

5. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) организовать инвестиционный комитет с участием ООО «Мечта плюс» (Д.О. Киселев) и представителями ООО «КРДВ Приморье» для принятия решения о продолжении реализации инвестиционного проекта «Организация базы отдыха на территории города Находки» в срок до 30.06.2026г.

---

**3. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство малоэтажного жилого комплекса (дома блокированной застройки) на территории Приморского края», реализуемый на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:31:010210:7996, 25:31:000000:7589, 25:31:000000:7605 инициатор проекта ИП Кучерявая Е.А., ИНН 250816220230.**

---

(Кудинова, Куницкая, Браташ)

1. Вопрос о ходе реализации инвестиционного проекта был рассмотрен без участия представителя Кучерявой Е. А. по причине её отсутствия.

В ходе заседания было установлено, что по состоянию на 21.05.2026 года заявление на получение разрешения на строительство не подавалось, инвестиции по проекту не вложены.

2. Рекомендовано ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаеву):

2.1. Рассмотреть возможность расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток № СПВ-2725/23 от 05.12.2023г.

2.2. Сообщить в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) о принятом решении в отношении резидента СПВ Кучерявой Е.А.

---

**4. О ходе реализации инвестиционного проекта «Производство хлеба и хлебобулочных изделий, безалкогольных напитков», реализуемый, примерно в 130 метрах на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица 1-я Промышленная, земельный участок 25:31:010406:5679 (10 501 кв.м.), инициатор ИП Шаплов А.С., ИНН 250803533853, в рамках импортозамещения.**

---

(Кудинова, Зубкова, Браташ, Шаплов)

1. Принять к сведению информацию Шаплова А. С. о ходе реализации инвестиционного проекта «Производство хлеба и хлебобулочных изделий, безалкогольных напитков». Проект перепроектирован с упором на производство безалкогольных напитков в автоматизированном режиме. На участок получены технические условия от МУП «Находка - Водоканал» и проведены работы по подключению к электрическим сетям, получено разрешение на вырубку леса на участке.

2. Шаплову А. С.:

2.1. Разработать актуальный бизнес план по реализации проекта и предоставить в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) в срок до 31.08.2026 года.

2.2. Произвести вырубку леса на земельном участке 25:31:010406:5679 и подготовить участок под заливку площадки в соответствии с техническими требованиями в срок до 01.12.2026 года.

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) продолжить мониторинг и контроль за реализацией инвестиционного проекта.

Первый заместитель главы администрации  
Находкинского городского округа



Я.В. Кудинова

**СПИСОК**  
**участников заседания Инвестиционного комитета**  
**Находкинского городского округа**

*Администрация Находкинского городского округа*  
*(актовый зал № 1)*

**21.05.2026**

**15:00**

| <u>№</u> | <u>ФИО</u>                         | <u>Должность</u>  |
|----------|------------------------------------|---|
| 1.       | <b>КУДИНОВА</b><br>Яна Викторовна  | - Первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа;                             |
| 2.       | <b>ПОЙМАНОВА</b><br>Анна Сергеевна | - главный специалист управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа; |

*Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа*

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.  | <b>БРАТАШ</b><br>Денис Михайлович       | - заместитель главы администрации Находкинского городского округа;  |
| 4.  | <b>ГЛАВАЦКИЙ</b><br>Валерий Анатольевич | - заместитель главного инженера ООО «Дальневосточная энергосетевая компания»;                               |
| 5.  | <b>КУНИЦКАЯ</b><br>Наталья Владимировна | - заместитель директора по работе с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);                              |
| 6.  | <b>КУДАШЕВА</b><br>Анна Владимировна    | - управляющий г. Находка дополнительным офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»;                              |
| 7.  | <b>КОРЕЙКИНА</b><br>Галина Васильевна   | - руководитель общественной палаты Находкинского городского округа;   |
| 8.  | <b>ЛОБЫКИН</b><br>Артём Сергеевич       | - региональный директор г. Находка Приморского отделения 8635 ПАО Сбербанк;                                 |
| 9.  | <b>ПАК</b><br>Сергей Вячеславович       | - общественный помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей по Находкинскому городскому округу; |
| 10. | <b>СТУПНИЦКИЙ</b><br>Борис Владимирович | - президент Союза "Торгово-промышленная палата Приморского края"  |
| 11. | <b>ХОДЫРЕВ</b><br>Дмитрий Викторович    | - директор ООО «Старк»;   |

## *Приглашенные*

12. **ЗУБКОВА**  
Татьяна Николаевна - начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»;
13. **ВОРОНИНА**  
Александра Анатольевна - начальник финансового управления администрации Находкинского городского округа;
14. **КУЗЬМИНА**  
Ольга Владимировна - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;
15. **МИЛЬЧЕНКО**  
Алексей Иванович - депутат Думы Находкинского городского округа;
16. **РЫБАКОВА**  
Татьяна Анатольевна - заместитель начальника управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;
17. **САЗОНТОВА**  
Ирина Петровна - начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа;
18. **ШЕВЧЕНКО**  
Антон Владимирович - заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
19. **КИСЕЛЁВ**  
Дмитрий Олегович - генеральный директор ООО «Мечта Плюс»;
20. **ИГНАТЬЕВ**  
Александр Вячеславович - представитель ООО СЗ «Академия Недвижимости»;
21. **ШАПЛОВ**  
Андрей Сергеевич - руководитель ИП Шаплов А.С.;
22. **КУЧЕРЯВАЯ**  
Елена Анатольевна - руководитель ИП Кучерявая Е.А. - отсутствовала