

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее - проект МНПА).

Регулирующий орган - разработчик проекта МНПА - управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа. Соисполнитель – Дума Находкинского городского округа.

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7215> и на официальном сайте администрации Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=1031&sid=9155>.

Проект МНПА направлен на приведение Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА, в соответствие с требованиями действующего законодательства, внесение изменений в границы населенных пунктов с учетом земель лесного фонда, внесение изменений в границы функциональных зон в целях развития новых территорий, определение границ зон городских лесов, уточнение перечня объектов местного значения, планируемых к строительству.

Актуальность данного вопроса связана с тем, что действующий Генеральный план Находкинского городского округа признан решением Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 частично недействующим в части исключения из границ населенных пунктов участков земель лесного фонда. Кроме того, Генеральный план не соответствует схемам территориального планирования Российской Федерации и Приморского края, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, требованиям региональных законов, регулирующих земельные отношения. Указанные несоответствия препятствуют обеспечению комплексного и устойчивого развития территории, осуществлению строительства на основе документов территориального планирования, нарушают права собственников недвижимости.

Целью предлагаемого проекта МНПА является приведение Генерального плана Находкинского городского округа в соответствие с требованиями действующего законодательства, исполнение решения Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024, внесение изменений в границы населенных пунктов с учетом земель лесного фонда, в границы функциональных зон, определение границ зон городских лесов, уточнение перечня объектов местного значения.

Качественным и количественным показателями являются:

- постановка на кадастровый учет в ЕГРН измененных границ населенных пунктов – 3 ед.;
- установление границ зон городских лесов общей площадью 6717 га с постановкой на кадастровый учет – не менее 3 ед.;
- установление границ функциональных зон с внесением сведений в РИСОГД – не менее 5 ед.;

- разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – 1 ед.;
- разработка и утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры – 1 ед.;
- разработка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры – 1 ед.;
- обеспечение утверждения документации по планировке территории – не менее 5 ед.

Основные группы, подверженные влиянию рассматриваемой проблемы:

- органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов;
- постоянно проживающие на территории Находкинского городского округа граждане.

Количество участников – более 500.

В качестве альтернативных способов решения проблемы разработчиком рассмотрены следующие варианты решения проблемы:

- исполнение решения Приморского краевого суда от 06.08.2024 № За-117/2024 является обязательным. За неисполнение судебного акта предусмотрена ответственность в виде возможного наложения судебного штрафа в порядке и размере, установленном Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации;

- исполнение требований действующего законодательства в области градостроительной деятельности является обязательным. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности устанавливается на основании ст. 58 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Осуществление градостроительной деятельности регулируется федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными актами органа местного самоуправления.

Срок проведения публичных консультаций: с 12.05.2026 по 25.05.2026.

Степень регулирующего воздействия – средняя.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено 27 просмотров. Замечания и предложения не поступили. Оценки (положительные / отрицательные) не поступили.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом - управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа - сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для заявителей.

Проект МНПА не устанавливает новые обязательные требования, влекущие дополнительные финансовые затраты для субъектов предпринимательской деятельности.

Однако, в сводке предложений по итогам размещения текста проекта МНПА не в полном объеме сформирован Перечень органов и организаций, которым были направлены уведомления о проведении публичных консультаций из-за программного сбоя.

В ходе частичного опроса участников публичных консультаций, установлено, что уведомления о проведении публичных консультаций оценки регулирующего воздействия проекта МНПА не поступили на адреса электронных почт, указанных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта МНПА и в сводке предложений по итогам размещения текста проекта МНПА, в т.ч. в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае.

Система интернет портала для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных нормативных

правовых актов в Приморском крае и их проектов не уведомила участников публичных консультаций о проведении публичных консультаций по проекту МНПА.

Поэтому, необходимо провести повторно оценку регулирующего воздействия проекта МНПА, усилить информационное оповещение среди субъектов малого и среднего предпринимательства с целью получения предложений и (или) замечаний.

Заместитель начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа



И.А. Аникина

«01» июня 2026