

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении публичных консультаций оценки регулирующего воздействия проекта решения думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»**

Настоящим управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (далее - УАГиР) уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее - проект МНПА).

Предложения принимаются по адресу: 692904, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 212, а также по адресу электронной почты: [arh@nakhodka-city.ru](mailto:arh@nakhodka-city.ru).

Сроки приема предложений: с **02.06.2026 по 16.06.2026**.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru>,  
<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139>.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: начальник отдела разрешительной документации управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Леонтьева Наталья Викторовна. Контактный телефон – 8(4236) 69 22 85.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте Находкинского городского округа в сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru>,  
<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139>.  
не позднее **23.06.2026**.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта Находкинского городского округа:

Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА, решением Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА» признан частично недействующим требованиям Федерального агентства лесного хозяйства (далее - Рослесхоз) в части исключения из границ населенных пунктов участков земель лесного фонда.

Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА (далее – Генплан НГО) не соответствует:

- схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, в ред. от 27.11.2024);

- схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»);

- схеме территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением Правительства Приморского края от 01.11.2025 № 808-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края», которой предусмотрено размещение новых объектов регионального значения на территории Находкинского городского округа;

- программам, реализуемым за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решениям органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционным программам субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятым после утверждения документов территориального планирования и предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования;

- сведениям Федеральной кадастровой палаты Российской Федерации, в том числе, сведениям о постановке на кадастровый учет зон влияния поверхностных водных объектов, которые, в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, являются федеральными объектами;

- требования Рослесхоза о размещении в границах населенных пунктов на территории Находкинского городского округа зон городских лесов площадью 6717 га, по данным государственного лесного реестра;

- сведениям о зонах с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитных), установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставленных на кадастровый учет в ЕГРН;

- сведениям о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по сведениям ЕГРН;

- требованиям региональных законов, регулирующих земельные отношения в Приморском крае, в т.ч.: от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»; от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»; от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края». Проектом определены территории возможного развития городского округа для предоставления земельных участков льготным категориям граждан.

Необходимость внесения изменений в Генплан НГО основано на следующих факторах:

- изменение параметров функциональных зон, в том числе: жилых зон, промышленных, зон транспортной инфраструктуры, специального назначения (свалки, кладбища и т. п.), зон городских лесов;

- нарушение прав собственников недвижимости.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта Находкинского городского округа:

Целью предлагаемого проекта МНПА является приведение Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА, в соответствие с требованиями действующего законодательства, внесение изменений в границы населенных пунктов с учетом земель лесного фонда, в границы функциональных зон в целях развития новых территорий, определение границ зон городских лесов, уточнение перечня объектов местного значения, планируемых к строительству.

3. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта Находкинского городского округа:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 20.07.2021) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- решение Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА»;

- Устав Находкинского городского округа в решении Находкинской городской Думы от 25.02.2026 № 672-НПА.

- изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, в ред. от 27.11.2024);

- изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»);

- изменения в схему территориального планирования Приморского края, утверждены Постановлением Правительства Приморского края от 01.11.2025 № 808-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;

- Постановление администрации Находкинского городского округа от 05.06.2023 № 977 «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Находкинского городского округа»;

- Постановление администрации Находкинского городского округа от 16.10.2023 № 2020 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план Находкинского городского округа Приморского края».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: **июнь 2026 года.**

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем:

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие МНПА	Непринятие МНПА
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования является неограниченный круг лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Находкинского городского округа, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа.	Численность потенциальных адресатов не изменится
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Изменение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не предполагается,	Расходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования не

	подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов относится к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности.	увеличатся
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением Правового регулирования	Расходы (доходы) бюджета Находкинского городского округа не изменятся.	Расходы (доходы) бюджета Находкинского городского округа не изменятся
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты	Заявленные цели не будут достигнуты
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Будут выполнены требования действующего законодательства	Не будет исполнено решение Приморского краевого суда от 06.08.2024 № За-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА», Не будут выполнены требования действующего законодательства Решение проблемы относится к

		<p>полномочиям органов местного самоуправления. На основании п.1, ч.3, ст.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности относится, в том числе, подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов.</p>
--	--	--

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Предпочтительным и необходимым является вариант принятия проекта нормативно правового акта, который будет учитывая возможность достижения цели предлагаемого правового регулирования, соответствовать требованиям действующего законодательства, способствовать увеличению численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и возможность получения ими дополнительных доходов за счет вовлечения в оборот дополнительных земельных участков, увеличение доходной части бюджета Находкинского городского округа.

К уведомлению прилагаются: проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», пояснительная записка, опросный лист с перечнем вопросов в рамках проведения публичных консультаций, Генеральный план Находкинского городского округа с изменениями (с приложением графических материалов карт).

Заместитель главы администрации  
Находкинского городского округа



Д.М. Браташ

« 01 » 06 2026