



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2026 года

г. Находка

№ 972

**Об условиях приватизации муниципального
имущества Находкинского городского округа**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 29.10.2025 № 597-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2026 год», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, муниципальные объекты согласно перечню (приложение).
2. Определить начальную цену продажи муниципальных объектов на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Городской центр оценки» об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости.

3. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца при подготовке и проведении аукциона по продаже муниципальных объектов, согласно перечню, в соответствии с действующим законодательством.

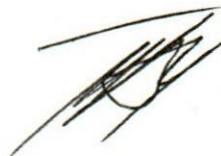
4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

4.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4.2. Разместить информационное сообщение о продаже муниципальных объектов в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 27 мая 2026 года № 972

П Е Р Е Ч Е Н Ь
муниципальных объектов, подлежащих приватизации
путем продажи на электронном аукционе
с открытой формой подачи предложений о цене имущества

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Обременение | Начальная цена/дата, номер отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости |
|-------|--|---|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Транспортное средство: марка ТАТРАУДС, наименование: грузовой - самопогрузчик, ПТС - 25 ВХ 191263, идентификационный № - отсутствует, № двигателя - 87153, № шасси (рама) - 22051, № кузова (прицеп) - отсутствует, цвет кузова (кабины) - оранжевый, год выпуска - 1990, регистрационный знак - О 931 НР 25 RUS | Приморский край, г. Находка | отсутствует | 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС / от 21.04.2026 № 26/04-33 |
| 2 | Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 4%, площадь застройки 1491,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер 25:31:010211:10584, с земельным участком общей площадью 3627+/-21 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 25:31:010211:10194 вид | Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 19, в 75 м на северо-запад от здания Местоположение установлено | отсутствует | 9 525 000 (девять миллионов пятьсот двадцать пять тысяч) рублей, без учета НДС / от 21.04.2026 № 26/04-29 |

| | | | | |
|---|---|---|-------------|---|
| | разрешенного использования: деловое управление (4.1), общественное питание (4.6) | относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 75 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 19 | | |
| 3 | Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 203,8 кв.м., этаж цокольный, кадастровый номер: 25:31:010209:6090 | Приморский край, г. Находка, ул. Горького, д. 16, пом. I | отсутствует | 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей, без учета НДС / от 21.04.2026 № 26/04-28 |
| 4 | Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 15,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 25:31:010209:8511 | Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 2 | отсутствует | 311 000 (триста одна тысяча) рублей, без учета НДС / от 21.04.2026 № 26/04-27 |