



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2026 года

г. Находка

№ 1217

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Находка,
переулок Гоголевский, д. 4**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа Приморского края, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Андромеда» (ИНН 2508121383) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Находка, переулок Гоголевский, д. 4, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не определена управляющая организация.

2. Определить перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, переулок Гоголевский, д. 4 (приложение).

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (Петрошенко) определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из степени благоустройства: неблагоустроенный без водоснабжения, без канализации, с печным отоплением в размере 21,71 руб./м².

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Кузьмина):

4.1. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить данное постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Ведомости Находки».

7. Контроль за исполнением данного постановления «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Находка, переулок Гоголевский, д. 4» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 24 июня 2026 года № 1217

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ

по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, переулок Гоголевский, д. 4

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства:
неблагоустроенный без водопровода, без канализации, с печным отоплением

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей - ежедневно
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток

1	2	3
2.6	Сдвигание свежавыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период-незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раз в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раз в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику

1	2	3
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	локально сметный расчет
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.