

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановление администрации Находкинского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее – проект МНПА).

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

1.3. Степень регулирующего воздействия – низкая.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: «26» июня 2026 г.; окончание: «07» июля 2026 г.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Некрасова Екатерина Владимировна.

Должность: начальник отдела контроля строительной деятельности.

Тел.: 8 (4236) 69-21-82.

Адрес электронной почты: uziz@nakhodka-city.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

На территории Находкинского городского округа действует административный регламент утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 21.01.2020 № 62 «Выдача разрешения на строительство».

Ввиду изменений в Градостроительном кодексе Российской Федерации, связанных с изменением перечня документов, прилагаемых к заявлению, подготовлен проект МНПА для решения вышеуказанной проблемы и признания утратившим силу постановления администрации Находкинского городского округа от 21.01.2020 № 62.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы, является несоответствие административного регламента Градостроительному кодексу Российской Федерации, постановлению Правительства Приморского края от 18.01.2024 № 18-пп «Об установлении случаев, в которых предоставление муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме».

Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Законом № 446-КЗ, Законом № 131-ФЗ к полномочиям органа местного самоуправления относится выдача разрешения на строительство, реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципальных районов, объектов, расположенных на соответствующих межселенных территориях, и иных объектов в случаях, установленных действующим законодательством.

В соответствии с Законом № 210-ФЗ органы местного самоуправления обязаны предоставлять муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Требование Министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края о приведении административного регламента в соответствии с типовыми.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Решение проблемы относится к полномочиям органов местного самоуправления

2.5. Иная информация о проблеме:

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на строительство» включена в Перечень типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности. <*>

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Постановление администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»	Приведение в соответствие с действующим законодательством, изменение форм заявлений.

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

Проект МНПА разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон № 210-ФЗ), Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (далее – Закон № 446-КЗ). Уставом Находкинского городского округа Приморского края.

В соответствии с Законом № 446-КЗ, Законом № 131-ФЗ к полномочиям органа местного самоуправления относится выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципальных районов, объектов, расположенных на соответствующих межселенных территориях, и иных объектов в случаях, установленных действующим законодательством.

В соответствии с Законом № 210-ФЗ органы местного самоуправления обязаны предоставлять муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на строительство» включена в Перечень типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Выполнить требования действующего законодательства	С 2026
Повышение качества и доступности предоставления администрацией Находкинского городского округа муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» на территории Находкинского городского округа, в том числе в электронном виде через ЕПГУ, РПГУ.	С 2026

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем.

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ним негативных эффектов:

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее – проект МНПА)

Проект МНПА направлен на повышение качества и доступности предоставления администрацией Находкинского городского округа муниципальной услуги физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также застройщикам, наименование которого содержит слова «специализированный застройщик», осуществляющий строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа (далее – заявителям), по получению разрешения на строительство на территории Находкинского городского округа.

Проектом МНПА будут установлены стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

Иные способы решения проблемы отсутствуют.

В силу Закона № 210-ФЗ органы местного самоуправления обязаны предоставлять муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным и необходимым является вариант принятия проекта нормативного правового акта, который будет соответствовать требованиям действующего законодательства.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов.

Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также застройщик, наименование которого содержит слова «специализированный застройщик», осуществляющий строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – заявители).

От имени заявителя могут выступать их представители, полномочия которых оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Оценить количество заявителей не представляется возможным.

7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции <*>

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	-	-
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	-	-
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	-	-
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	-	-
	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности		

2.	вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	-	-
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	-	-

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменениях, также порядок их реализации.

В соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 18.01.2024 № 18-пп «Об установлении случаев, в которых предоставление муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме» в пунктах 2.3-2.4 проекта МНПА уточнены способы подачи заявления, исключен личный прием, определены требования к документам, предоставляемым в электронном виде и необходимость подписания их электронной цифровой подписью.

Пунктом 2.12 проекта МНПА уточнен срок предоставления муниципальной услуги, изменен с 7 рабочих дней на 5 рабочих дней.

Исключен перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги и разделы, содержащие формы контроля за исполнением административного регламента и досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих.

Согласование архитектурно-градостроительного облика в новой версии предоставляется заявителями по собственной инициативе.

В пункт 2.8.1 «Перечень документов, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе» добавлен подпункт 12 следующего содержания: в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства - заключение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Возложена обязанность направлять заявителем самостоятельно документы, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 пункта 2.8.1 «Перечень документов, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе», если

указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Пункт 2.8 «Перечень документов, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе» разбит на 2.8.1-2.8.6 пунктов для конкретизации отдельных случаев.

Пункт 2.14 проекта МНПА изменен и расширен в соответствии с Типовыми регламентами.

Пункт 2.18 проекта МНПА исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе разрешения на строительство в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, либо переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, предусмотренного частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разбит на 2.18.1-2.18.17 пункт для конкретизации отдельных случаев.

Пунктом 2.21 проекта МНПА определена форма внесения изменений в разрешение на строительство.

Пунктом 2.22 проекта МНПА определены способы направления результата оказания муниципальной услуги.

Пунктами 2.25-2.28 проекта МНПА определен порядок исправления допущенных опечаток и ошибок, выдача дубликатов и основания для отказов.

9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности. <*>

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности: не предусмотрены.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений:

В соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 18.01.2024 № 18-пп «Об установлении случаев, в которых предоставление муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме» в пунктах 2.3-2.4 проекта МНПА уточнены способы подачи заявления, исключен личный прием, определены требования к документам, предоставляемым в электронном виде и необходимость подписания их электронной цифровой подписью.

Согласование архитектурно-градостроительного облика в новой версии предоставляется заявителями по собственной инициативе.

В пункт 2.8.1 «Перечень документов, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе» добавлен подпункт 12 следующего содержания: в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства

планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства - заключение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Возложена обязанность направлять заявителем самостоятельно документы, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 пункта 2.8.1 «Перечень документов, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе», если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

Вероятность возникновения рисков невозможности решения проблемы предлагаемым способом правового регулирования отсутствует, риск непредвиденных негативных последствий отсутствует.

Административный регламент приводится в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования. <*>

11.1. Способ расчета индикативных показателей.

1) Количество поступивших заявлений о предоставлении муниципальной услуги за отчетный период;

2) Количество отрицательных решений за отчетный период.

Согласно мониторингу качества данных региональной информационной системы Приморского края (<https://nephrite.primorsky.ru/services>) в 2024 году поступило 197 заявлений, из них 89 отказов, в 2025 году поступило 315 заявлений, из них 175 отказов и за 1 полугодие 2026 поступило 130 заявлений, из них 60 отказов.

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют.

11.3. Описание источников информации для расчета индикативных показателей.

Мониторинг качества данных региональной информационной системы Приморского края (<https://nephrite.primorsky.ru/services>).

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования. <*>

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования:

Расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа не предполагается: за предоставление муниципальной услуги плата не предусмотрена, внесения изменений в штатное расписание органа, предоставляющего муниципальную услугу, не предполагается.

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования.

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): 3 квартал 2026.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет): нет.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139>.

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: с 26 июня 2026 по 07 июля 2026 г.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: _____, из них: учтено полностью: _____, учтено частично: _____.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: Всего _____, из них положительных _____, отрицательных _____.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru); Миллер Татьяна Викторовна (m5236584@gmail.com); Кулешов Андрей Валентинович (advprim@mail.ru); Трембовлев Артем Леонидович (trembovlev@gmail.com); Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия (yamato@mail.ru); Опора России-отделение ПК (prim@opora.ru); Деловая Россия (primdelros@mail.ru); Ковальчук Ольга Владимировна (director@ravirgo.ru); Пак Сергей Вячеславович (servac@mail.ru); Асеев Дмитрий Сергеевич (aseev91@list.ru); Вотчал Александр Васильевич ООО «Омега-4» (omega4@inbox.ru); ИП Колосова Татьяна Юрьевна (kolosovaty@mail.ru); ООО СЗ «Восход» Овчаренко К.А. (szvoshod@yandex.ru); ООО «ХСО» Ходырев А.М. (mjk-stroi@mail.ru); ООО СЗ «СтройГрад» Бередников С.В. (stroikanahodka2022@yandex.ru); Соломонова Татьяна Дмитриевна (solomonova1980@mail.ru); Порошин Анатолий Александрович (tom6969@mail.ru);

ООО «Земля и Право» (land.pravo@mail.ru); ООО «Находка Проект» (nahodkaproekt@mail.ru).

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Начальник управления
землепользования и застройки
администрации Находкинского
городского округа



И.В. Солдаткина