

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА,
ПРОХОДЯЩЕГО ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее – проект МНПА)

Проект МНПА направлен на повышение качества и доступности предоставления администрацией Находкинского городского округа муниципальной услуги физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также застройщикам, наименование которого содержит слова «специализированный застройщик», осуществляющий строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа (далее – заявителям), по получению разрешения на строительство на территории Находкинского городского округа.

Проектом МНПА будут установлены стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

На территории Находкинского городского округа действует административный регламент утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 21.01.2020 № 62 «Выдача разрешения на строительство».

Ввиду изменений в Градостроительном кодексе Российской Федерации, связанных с изменением перечня документов, прилагаемых к заявлению, подготовлен проект МНПА для решения вышеуказанной проблемы и признания утратившим силу постановления администрации Находкинского городского округа от 21.01.2020 № 62.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Привидение административного регламента в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, повышения качества и доступности предоставления администрацией Находкинского городского округа муниципальной услуги.

Проект МНПА разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Закон № 210-ФЗ), Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (далее – Закон № 446-КЗ). Уставом Находкинского городского округа Приморского края.

В соответствии с Законом № 446-КЗ, Законом № 131-ФЗ к полномочиям органа местного самоуправления относится выдача разрешения на строительство, реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципальных районов, объектов, расположенных на соответствующих межселенных территориях, и иных объектов в случаях, установленных действующим законодательством.

В соответствии с Законом № 210-ФЗ органы местного самоуправления обязаны предоставлять муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

Расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа не предполагается: за предоставление муниципальной услуги плата не предусмотрена, внесения изменений в штатное расписание органа, предоставляющего муниципальную услугу, не предполагается.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

В соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 18.01.2024 № 18-пп «Об установлении случаев, в которых предоставление муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме» в пунктах 2.3-2.4 проекта МНПА

уточнены способы подачи заявления, исключен личный прием, определены требования к документам, предоставляемым в электронном виде и необходимость подписания их электронной цифровой подписью.

Согласование архитектурно-градостроительного облика в новой версии предоставляется заявителями по собственной инициативе.

В пункт 2.8.1 «Перечень документов, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе» добавлен подпункт 12 следующего содержания: в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства - заключение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Возложена обязанность направлять заявителем самостоятельно документы, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 пункта 2.8.1 «Перечень документов, подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе», если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Проектом МНПА меры ответственности не устанавливаются.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА.

Основными группами являются, заявители на получение муниципальной услуги: физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также

застройщик, наименование которого содержит слова «специализированный застройщик», осуществляющий строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – заявители).

От имени заявителя могут выступать их представители, полномочия которых оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Для получения разрешения на строительство необходимо наличие у индивидуальных предпринимателей и руководителей организаций усиленной квалифицированной электронной подписи (далее–УКЭП). УКЭП выпускается исключительно удостоверяющим центром Федеральной налоговой службы Российской Федерации (далее – ФНС РФ). Непосредственно через сервисы ФНС РФ возможно получить УКЭП бесплатно, но для его хранения необходим сертифицированный защищенный USB-токен, сим-карта (физический носитель), который в свою очередь приобретается отдельно в коммерческих организациях, стоимость варьируется от 2,0 тыс. руб. до 6,0 тыс. руб.

Дополнительно для обеспечения безопасности процесса необходимо программное обеспечение криптографической защиты информации, что соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и регулируется Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Средства криптографической защиты информации (программное обеспечение) (далее - СКЗИ) имеют демо режим 90 суток, по истечению которого работа возможна при приобретении соответствующей лицензии, которая бывает двух видов - годовая (1350,00 руб.) и постоянная (2700 руб.). Постоянная лицензия отзывается при устаревании версии СКЗИ, временные рамки не установлены.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Риски отсутствуют.

Административный регламент приводится в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Сведения о результатах публичных консультаций МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

Иные способы решения проблемы отсутствуют.

Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Законом № 446-КЗ, Законом № 131-ФЗ к полномочиям органа местного самоуправления относится выдача разрешения на строительство, реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципальных районов, объектов, расположенных на соответствующих межселенных территориях, и иных объектов в случаях, установленных действующим законодательством.

В соответствии с Законом № 210-ФЗ органы местного самоуправления обязаны предоставлять муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА.

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на строительство» включена в Перечень типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

Начальник управления
землепользования и застройки
администрации Находкинского
городского округа



И.В. Солдаткина