

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов».

Регулирующий орган - разработчик проекта МНПА - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7235>, а также на

официальном сайте Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=1031&sid=9182>.

Проектом МНПА вносятся изменения в Порядок предоставления субсидии УО/ТСЖ в части дополнения условий получения субсидии, а именно:

- пункт 3.8 Порядка дополняется подпунктом «г», согласно которому субсидия предоставляется при условии, что в отношении многоквартирного дома (МКД) УО/ТСЖ созданы общедомовые чаты на базе цифровой платформы МАХ с количеством зарегистрированных пользователей из числа собственников помещений в МКД не менее 40% от общего числа собственников помещений в данном МКД;
- пункт 3.9 Порядка дополняется подпунктом «и», устанавливающим обязанность предоставления отчёта о количестве собственников, зарегистрированных в общедомовом чате на базе цифровой платформы МАХ, с указанием общего количества собственников помещений в МКД.

В действующей редакции Порядка (постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914) данное условие получения субсидии отсутствует. Без его внесения УО/ТСЖ Находкинского городского округа не смогут участвовать в отборе на получение субсидии, что приведёт к сокращению числа домов, где будет проведён капитальный ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, и воспрепятствует реализации государственной программы Приморского края.

Целью проекта МНПА является приведение Порядка предоставления субсидии в соответствие с требованиями государственной программы Приморского края (в редакции постановления Правительства Приморского края от 06.04.2026 № 262-пп).

Основные группы, подверженные влиянию рассматриваемой проблемы:

- администрация Находкинского городского округа;
- субъекты малого и среднего предпринимательства - управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа (34 – УО; 17 – ТСЖ; 1 – ЖСК).

Принятие проекта МНПА направлено на обеспечение возможности получения УО/ТСЖ субсидии из краевого и местного бюджетов, проведение капитального

ремонта отдельных элементов общего имущества МКД (ремонт входных групп, оконных блоков, подъездов) за счёт субсидии на возмещение части затрат, а также на реализацию государственной политики по обеспечению населения качественными жилищно-коммунальными услугами.

Количественным показателем является увеличение количества многоквартирных домов в 2026 году не менее чем на 3 единицы, в которых будет произведён капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов. В 2026 году не менее 3 УО/ТСЖ получают субсидию в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта, на общую сумму 1 694 500,00 руб., в том числе средства краевого бюджета 1 643 665,00 руб., бюджета Находкинского городского округа 50 835,00 руб.

Качественными показателями являются повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа и снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов.

Дополнительные расходы УО/ТСЖ, связанные с принятием проекта МНПА, отсутствуют. В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 24.06.2025 № 156-ФЗ в целях повышения доступности услуг и сервисов в различных сферах жизнедеятельности, создания комфортной и безопасной среды при использовании информационных технологий, обеспечения конфиденциальности передаваемой и получаемой информации создается многофункциональный сервис обмена информацией. С 17.02.2026 действует порядок информационного взаимодействия организаций ЖКХ и собственников помещений через сервис МАХ.

Указанная обязанность возникла у УК/ТСЖ ранее, до принятия рассматриваемого проекта МНПА. Следовательно, дополнительные расходы УК/ТСЖ в связи с введением предлагаемого регулирования не предполагаются. Проект лишь устанавливает выполнение требований действующего законодательства, как условие получения субсидии.

Проект не вводит новых требований о наличии разрешений, страхования, лицензий или платных услуг.

Расходы на организационные мероприятия (проверка пакета документов: 0,5 чел./час x 341 руб. x количество заявок) ~ 170,5 руб. из расчета на 1 получателя субсидии.

Дополнительных расходов на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования не предусмотрено.

Регулирующим органом были рассмотрены два варианта решения проблемы:

- предоставление субсидии при условии наличия общедомового чата в МАХ с количеством зарегистрированных пользователей не менее 40% от общего числа собственников. Данный вариант позволяет достичь заявленных целей, обеспечивает софинансирование из краевого бюджета и снижает финансовую нагрузку на УО/ТСЖ.

- проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов за счёт собственных или заёмных средств УО/ТСЖ. При данном альтернативном варианте заявленные цели не будут достигнуты, а высокая стоимость капитального ремонта делает его проведение без финансового обеспечения затрат не представляющимся возможным для большинства УО/ТСЖ.

Предложенный способ регулирования (внесение изменений в Порядок) является единственно возможным для достижения цели получения софинансирования из краевого бюджета.

Срок проведения публичных консультаций: с 22.05.2026 по 02.06.2026.

Степень регулирующего воздействия проекта МНПА – низкая.

В ходе проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало. Получено 3 положительных оценки. Количество просмотров – 15.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом - управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа - сделаны следующие выводы:

Проект МНПА («О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным

кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов») направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые, в рамках указанных изменений. Проект МНПА с другими изменениями прошел публичные консультации с 08.05.2026 по 20.05.2026, заключение подготовлено 29.05.2026.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для заявителей.

Проект МНПА не устанавливает новые обязательные требования, влекущие дополнительные финансовые затраты для УО/ТСЖ.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия – отсутствуют.

Заместитель начальник управления потребительского рынка,
предпринимательства и развития туризма
администрации Находкинского городского округа


Н.А. Аникина

«04» июня 2026 г.