

ПРОТОКОЛ № 1
заседания общественного совета по вопросам
осуществления муниципального контроля
при администрации Находкинского городского округа

5 июня 2026 года

11:00

Председатель – Кудинова Я.В. первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа
Присутствовали: 9 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вступительное слово

Первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа –
Кудинова Я.В.

1. О результатах общественного обсуждения и согласования проекта постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа»

(Солдаткина И.В., Хоботова М.В.)

1. Принять к сведению информацию начальника управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Солдаткиной И.В., начальника земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Хоботовой М.В. об отсутствии замечаний и предложений по итогам общественного обсуждения и согласования проекта постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа».

2. Согласовать проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа» (прилагается).

3. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, ответственному уполномоченному органу за осуществление муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа, утвердить постановление администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа» в срок до 01 июля 2026 года.

РЕШЕНИЕ: Принять единогласно.

Первый заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Я.В. Кудинова

Секретарь Общественного совета



С.А. Обищенко

СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания общественного совета по вопросам
осуществления муниципального контроля
при администрации Находкинского городского округа

5 июня 2026 года

11.00 часов

г. Находка
Находкинский пр-т, 16
актовый зал

1.	Кудинова Яна Викторовна	Первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа
2.	Шевченко Антон Владимирович	Заместитель главы администрации Находкинского городского округа
3.	Кузьмина Ольга Владимировна	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
4.	Гудзенко Сергей Дмитриевич	Начальник управления муниципального контроля администрации Находкинского городского округа
5.	Гребень Ольга Николаевна	Заместитель начальника управления благоустройства администрации Находкинского городского округа
6.	Коротец Ирина Владимировна	Начальник отдела экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа
7.	Солдаткина Ирина Вячеславовна	Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
8.	Хоботова Марина Валентиновна	Начальник земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
9.	Обищенко Софья Аркадьевна	Главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Находкинского городского округа**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Ведомости Находки».
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Находкинского городского
округа от _____ № _____

QR – код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от
16.04.2021 № 604 «Об утверждении
Правил формирования и ведения
единого реестра контрольных
(надзорных) мероприятий и о
внесении изменения в
постановление Правительства
Российской Федерации от
28.04.2015 № 415»

ФОРМА

проверочного листа при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Находкинского городского округа

1. Наименование вида муниципального контроля _____
2. Наименование контрольного органа: _____
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: Постановление администрации Находкинского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа».
4. Вид контрольного мероприятий: _____
5. Дата заполнения проверочного листа: _____
6. Объект муниципального контроля (земли, земельные участки, части земельных участков и т.п.) _____
 - Кадастровый номер: _____
 - Адрес (местоположение): _____
 - Категория земель: _____
 - Вид разрешенного использования: _____
 - Площадь: _____ кв. м.
 - Форма собственности _____
7. Контролируемое лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
- _____
9. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____
- _____
10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____
11. Должность, фамилия и инициалы должностного (-ых) лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист _____
- _____
12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы			примечание
			Да	Нет	Не применимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеются ли правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы на земельный участок?	Статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.1	Право аренды					
1.2	Право собственности					
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с его целевым назначением в	Статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы			примечание
			Да	Нет	Не применимо	
1	2	3	4	5	6	7
	соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель?					
3.	Используется ли земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования?	Статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.	Имеются ли на участке самовольные постройки (объекты капитального строительства, возведенные без разрешения или с нарушением градостроительных норм)?	Статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации				
5.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	Имеется ли факт самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (захват территории за счет прилегающей	Статья 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации				

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы			примечание
			Да	Нет	Не применимо	
1	2	3	4	5	6	7
	земли, не входящей в установленные границы)?					
7.	Имеется ли факт зарастания земельного участка, и (или) части земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				

« ___ » _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

должность

подпись

Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист

Пояснительная записка
к проекту Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа»

Настоящий проект Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа» разработан в соответствии с требованиями статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Решением Думы Находкинского городского округа от 27.10.2021 № 953-НПА «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории Находкинского городского округа».

Согласно статьи 5 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», контрольный (надзорный) орган обеспечивает общественное обсуждение проекта Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа».

Проект Постановления не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов либо средств бюджета городского округа

Начальник управления
землепользования и застройки
администрации
Находкинского городского округа



И.В. Солдаткина

СВОД

предложений и замечаний по итогам общественного обсуждения по проекту Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа»

1. Срок приема предложений и замечаний

Начало «18» мая 2026 г.

Окончание «03» июня 2026 г.

2. Поступившие предложения и замечания

№ п/п	Наименование лиц, предоставивших предложения и замечания	Предложения и замечания	Анализ (оценка) поступивших предложений и замечаний, решение по их учету/неучету
		Не поступили	

Начальник управления
землепользования и застройки
администрации Находкинского
городского округа



И.В. Солдаткина

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественного обсуждения проекта Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа»

Настоящим управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении общественного обсуждения проекта Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа» (далее – Постановление), а также о приеме предложений от участников публичного обсуждения.

1. Предложения принимаются по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18. каб. 501, а также по адресу электронной почты: uziz@nakhodka-city.ru

Контактный телефон: 8 (4236) 692 183.

2. Срок приема предложений с 18 мая 2026 года по 03 июня 2026 года.

Уведомление о проведении публичного обсуждения, проект Постановления, а также иные материалы размещены на официальном портале администрации Находкинского городского округа разделе «Контрольно-надзорная деятельность / Муниципальный земельный контроль / Общественные обсуждения».

Дата составления уведомления: «18» мая 2026.