

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 №542-НПА «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа» (далее – проект).

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): управление благоустройства администрации Находкинского городского округа. Соисполнитель – Дума Находкинского городского округа.

1.3. Степень регулирующего воздействия – средняя.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия/экспертизы проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: "20" мая 2026 г.; окончание: "02" июня 2026 г.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Сырцова Людмила Николаевна.

Должность: начальник отдела благоустройства и содержания территорий МКУ «Управление городским хозяйством».

Тел.: 8 (4236) 69 92 00.

Адрес электронной почты: blagoustr@nakhodka-city.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Внесение изменений в Правила благоустройства территории Находкинского городского округа обусловлено необходимостью приведения отдельных положений муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с изменениями в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами, вступившими в силу с 1 сентября 2025 года в связи с принятием Правил обращения с твёрдыми коммунальными отходами, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293.

Кроме того, проблема заключается в отсутствии в действующей редакции Правил благоустройства механизмов, обеспечивающих единые требования к архитектурно-художественному облику объектов капитального и некапитального

строительства, вывесок, информационных конструкций, а также к цветовым решениям элементов крыш, навесов и козырьков зданий, строений и нестационарных объектов.

Хаотичное размещение вывесок и информационных конструкций на фасадах объектов нежилого назначения (отдельно стоящих магазинов, торговых, развлекательных, спортивных, административно-деловых центров), а также отсутствие единого цветового решения кровель и покрытий нарушают внешний архитектурный облик сложившейся застройки города, что негативно влияет на формирование комфортной городской среды и снижает туристическую привлекательность Находкинского городского округа.

Дополнительной проблемой является длительная процедура получения разрешения на вырубку и обрезку зелёных насаждений (до 60 дней) при проведении аварийных, ремонтных и эксплуатационных работ организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, обслуживающими автомобильные дороги, электросетевое хозяйство, а также лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. Указанные обстоятельства существенно увеличивают сроки выполнения необходимых работ и создают риски для безопасной эксплуатации инженерной и транспортной инфраструктуры.

Также проблемой является отсутствие в действующей редакции Правил благоустройства чёткого, нормативно закреплённого перечня объектов, на которых установка урн для мусора обязательна, а также лиц, ответственных за их размещение, очистку и содержание.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

К негативным эффектам, решаемым принятием изменений, можно отнести: непривлекательный и несовременный внешний облик городской застройки, перегруженность фасадов зданий и объектов вывесками и информационными конструкциями без учёта единых требований, необоснованное увеличение сроков проведения аварийных и эксплуатационных работ из-за необходимости получения разрешений на вырубку (обрезку) зелёных насаждений, невозможность применения мер административной ответственности за отсутствие урн в местах массового пребывания граждан ввиду отсутствия прямого нормативного требования.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема отсутствия в действующих Правилах благоустройства обязательных требований к согласованию архитектурно-художественного решения объектов, запрета на самовольное изменение фасадов, обязанности по установке урн у входов в организации и общественных местах, а также единых цветовых решений крыш выявлена в ходе мониторинга состояния благоустройства, анализа обращений граждан и правоприменительной практики.

Ранее принятые меры (утверждение административного регламента согласования дизайн-проектов вывесок, действие разрешительного порядка на вырубку зелёных насаждений) не привели к устранению проблем: согласование носило рекомендательный характер, отсутствовали правовые основания для привлечения к ответственности за отсутствие урн и самовольное изменение фасадов, а срок получения разрешения на вырубку (до 60 дней) создавал риски при проведении аварийных работ.

Принятие предлагаемых изменений является необходимым условием для устранения правовой неопределённости и обеспечения единого архитектурно-художественного и санитарного состояния территории округа.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Решение проблемы без принятия проекта иными способами невозможно, поскольку разработка и внесение изменений в Правила благоустройства территории Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА, являются полномочиями органов местного самоуправления.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности <*>

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
1	2	3
Приморский край	Муниципальный правовой акт Дума Арсеньевского городского округа от 28.12.2018 №85-МПА «Правила по благоустройству	Проанализированы: требования к ограждениям при строительных работах, к цветовым решениям кровли, к

	Арсеньевского городского округа»	установке и эксплуатации мест (накопления) площадок накопления ТКО
Приморский край	Решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 №99 «О правилах благоустройства территории Артемовского городского округа»	Проанализированы: требования к ограждениям при строительных работах, к цветовым решениям кровли, к установке и эксплуатации мест (площадок) накопления ТКО
Приморский край	Решение Думы Уссурийского городского округа от 31.10.2017 №687-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа Приморского края»	Проанализированы: требования к ограждениям при строительных работах, к цветовым решениям кровли, к установке и эксплуатации мест (площадок) накопления ТКО, к размещению рекламных конструкций
Приморский край	Решение Думы городского округа ЗАТО Фокино от 25.10.2018 № 82-МПА «Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа ЗАТО Фокино»	Проанализированы: требования к ограждениям при строительных работах, к установке и эксплуатации мест (площадок) накопления ТКО, к размещению рекламных конструкций

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 3) Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
- 4) Федеральный закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 5) Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
- 6) Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами».

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 утвержден порядок обращения с твердыми коммунальными отходами (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»), который вступил в силу с 01.09.2025 и срок действия которых ограничен 1.09.2031. Правила обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2028 № 641», действовали до 01.09.2025.

4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
1	2
1. Обеспечение благоприятных и комфортных условий проживания граждан на территории Находкинского городского округа, создание привлекательной городской среды и гармоничного градостроительного облика города, приведение к единообразию визуальных характеристик объектов с целью улучшения функциональности и эстетической привлекательности территории;	Бессрочно
2. Соответствие санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации приведение Правил благоустройства территории Находкинского городского округа, утвержденных решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА (далее - Правила) в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;	Бессрочно
3. Соблюдение процедуры согласования архитектурно-художественного решения в предусматриваемых случаях для создания и поддержания единого архитектурного облика и улучшения функциональности и эстетической привлекательности территории.	Бессрочно
4. Упрощение процедуры получения разрешения на изъятие растительных природных ресурсов и сокращение сроков для организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического	Бессрочно

обеспечения, организаций, обслуживающих дороги, а также для лиц, обслуживающих многоквартирные дома.	
5. Обеспечение надлежащего санитарного состояния территорий общего пользования путём установления обязательных требований к размещению и содержанию урн у входов в организации, на остановках общественного транспорта, детских и спортивных площадках, в скверах и иных общественных местах, а также закрепления лиц, ответственных за их установку и обслуживание .	Бессрочно

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем.

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ним негативных эффектов:

Расширен перечень основных терминов и определений, используемых в Правилах; дополнены требования к внешнему виду планируемых к размещению объектов и к фасадам существующих объектов; дополнены требования к ограждениям; обозначен круг лиц, которые в определенных случаях получили право проводить обрезку и вырубку зеленых насаждений без оформления соответствующего разрешения; расширены и уточнены требования к размещению информации на территории Находкинского городского округа в виде вывесок, рекламных конструкций; доработаны разделы, регламентирующие размещение и содержание мест (площадок) ТКО, мусорных урн, содержание ст. 9.2 сокращено до требований к размещению и содержанию площадок для выгула животных;

введено требование о наличии архитектурно-художественного решения при согласовании дизайн-проектов размещения вывесок и информационных конструкций на фасадах объектов нежилого назначения, таких как отдельно стоящие магазины, торговые, развлекательные, спортивные, административно-деловые центры; установлены новые требования к цветовому решению элементов покрытия крыш, навесов и козырьков зданий, строений, нестационарных некапитальных объектов, включая нестационарные торговые объекты.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

В соответствии с пп. 25 п. 1 ст. 16 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 20.03.2025) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится:

«25) утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа».

В связи с изменениями действующего законодательства в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами часть 10 статьи 9 Правил изложена в новой редакции, т.е. приводится в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Альтернативные способы решения проблемы, в данном случае, отсутствуют.

В направлении создания единого архитектурного облика, приведения к единообразию визуальных характеристик объектов с целью улучшения функциональности и эстетической привлекательности территории: установление единых цветовых решений для кровель и требований к вывескам принятие точечных, а не комплексных изменений приведет к регулированию только одной сферы и не соответствует принципу комплексного подхода в развитии территории, не решит проблемы формирования комфортной городской среды. Эффективность данного подхода низкая.

В данном случае, альтернативный способ решения проблемы не является эффективным.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным и необходимым является вариант принятия проекта, соответствующего требованиям действующего законодательства.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

- физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели,
- администрация Находкинского городского округа.

По данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.04.2026 на территории Находкинского городского округа 7376 субъектов малого предпринимательства.

По состоянию на 01.04.2026 на территории Находкинского городского округа стационарная розничная торговая сеть насчитывает 649 предприятие, из них: 294 продовольственных магазинов, 251 непродовольственный магазин, 21 торговых центров, 16 торговых комплексов, 21 супермаркетов, 7 универсамов, 21 магазин со смешанным ассортиментом товаров, 17 магазинов – дискаунтеров, 1 комиссионный магазин.

На территории Находкинского городского округа функционирует 8 торговых баз, на которых размещено 73 объекта оптовой торговли. На территории округа действуют 2 розничных рынка. На 01.04.2026 количество нестационарных и мобильных торговых объектов, и торговых мест под них составило 257 ед.

7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции <*>

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала ли продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

приведение Правил благоустройства территории Находкинского городского округа, утвержденных решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, создание привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию Находкинского городского округа, создание гармоничного градостроительного облика города, приведение к единообразию визуальных характеристик объектов с целью улучшения функциональности и эстетической привлекательности территории, минимизация

негативного воздействия на экологию и санитарную обстановку; упрощение процедуры получения разрешения на изъятие растительных природных ресурсов и сокращение сроков для организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, организаций, обслуживающих дороги, а также для лиц, обслуживающих многоквартирные дома.

Качественным и количественным показателями являются:

отсутствие новых выявленных нарушений правил внешнего вида фасадов и размещения вывесок;

увеличение доли мест (площадок) накопления ТКО, приведённых в соответствие с обновленными требованиями проекта;

сокращение времени на организацию работ для эксплуатационных организаций за счёт перехода на уведомительный порядок;

соответствие новых объектов строительства и рекламных конструкций установленным цветовым и архитектурным требованиям проекта.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменениях, также порядок их реализации:

внесение новых функций, полномочий, обязанностей и прав, их изменение, а также изменение порядка их реализации, не предусмотрены.

9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности <*>

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности:

- вносятся требования к устанавливаемым ограждающим конструкциям строительных площадок в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- для вновь возводимых объектов недвижимости прописаны применяемые материалы и цвета кровли и ее элементов;

- введено требование о наличии архитектурно-художественного решения при согласовании дизайн-проектов размещения вывесок и информационных конструкций

на фасадах объектов нежилого назначения, таких как отдельно стоящие магазины, торговые, развлекательные, спортивные, административно-деловые центры;

- установлены новые требования к применению допустимых материалов и цветовому решению для элементов покрытия крыш, навесов и козырьков зданий, строений, нестационарных некапитальных объектов, включая нестационарные торговые объекты.

Для аптек вводится право на размещение одной дополнительной вывески первого типа в виде креста с жёсткими ограничениями по размеру (0,6х0,6 м) и месту размещения (ст. 8, ч. 8).

Устанавливается упрощенный порядок размещения вывесок для отдельно стоящих магазинов, торговых, развлекательных, спортивных, административно-деловых центров: если места размещения вывесок предусмотрены согласованным архитектурно-художественным решением внешнего вида объекта, согласование отдельных дизайн-проектов не требуется. Вывески должны составлять гармоничную композицию (ст. 8, ч. 18).

Закрепляется обязанность по установке и содержанию урн у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках, на площадях, в скверах и иных местах, предусмотренных проектом МНПА. Запрещается использование в качестве урн приспособленной тары (ст. 9, ч. 12).

Расширяется и детализируется перечень запрещенных действий на местах (площадках) накопления ТКО (до 14 пунктов) (ст. 9, ч. 11).

Для организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, дорожных служб и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами вводится уведомительный порядок (вместо разрешительного) для проведения обрезки и вырубki зеленых насаждений в строго определенных случаях. Требуется лишь направить уведомление за 5 рабочих дней (ст. 7, ч. 6).

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской,

инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.

Предлагаемые изменения в основном конкретизируют и детализируют уже существующие обязанности субъектов в сфере благоустройства и обращения с ТКО. Прямое возложение принципиально новых, не связанных с текущей деятельностью расходов, не предусмотрено. Однако для приведения существующих объектов и процессов в соответствие с новыми, более конкретными требованиями, субъектам могут потребоваться единовременные затраты.

Затраты на разработку архитектурно-художественного решения зависят от размеров самого объекта, для которого разрабатывается архитектурно-художественное решение, (этажность, параметры застройки) и количества планируемых вывесок на объекте, и варьируется от 20,0 тыс. руб. до 50,0-70,0 тыс. руб. Например, стоимость разработки архитектурно-художественного решения для здания с этажностью 2-3 ед. с несколькими вывесками составит порядка 20,0 тысяч, а для здания с большим количеством этажей и вывесок стоимость составит порядка 50,0 тыс. руб.

Заменена процедура получения разрешения на изъятие растительных ресурсов на уведомительный порядок, что экономит временные и административные ресурсы.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: отсутствуют.

11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <*>

11.1. Способ расчета индикативных показателей: фактические данные отчета по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа.

1) Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

3) Количество контрольных мероприятий по результатам которых выявлены

нарушения обязательных требований, за отчетный период;

4) Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

5) Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

6) Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

7) Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

8) Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемым лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют.

11.3. Описание источников информации для расчета индикативных показателей:

На основании обобщения правоприменительной практики осуществляемой посредством сбора и анализа данных о проведенных профилактических и контрольных мероприятий.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле и надзоре и муниципальном контроле в Российской Федерации» с учетом ограничений, введенных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля надзора, муниципального контроля».

При осуществлении контроля в сфере благоустройства проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных

мероприятий.

За 2025 год управлением муниципального контроля проведено 119 внеплановых контрольных мероприятий (выездные обследования), в ходе которых выдано 119 предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в сфере благоустройства. В рамках профилактической деятельности при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства выдано 59 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере благоустройства.

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования <*>

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования: изменение расходов не предполагается.

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования: расходы бюджета Находкинского городского округа не предполагаются.

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений.

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): сентябрь 2026 г.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций:

просмотров – 43, 2 положительные оценки, предложения поступили от 1 участника обсуждения, который оставил 1 предложение и 1 замечание.

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7233>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=1031&sid=9179>

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта с 20.05.2026 по 02.06.2026

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: 1 замечание, 1 предложение, из них: учтено полностью 1 предложение, 1 замечание не учтено.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций:

Всего 43 просмотра, из них оценок: положительных 2, отрицательных 0.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах – участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru)

gzhu11@mail.ru, ООО «Инициатива», ООО «Домекс»

everest_nhk@mail.ru, ООО «Эверест»

nakhodka.09@mail.ru, ООО «Южанка», ООО «Сегмент», ООО «Окраина»

gorzhiln@mail.ru, ООО «Техноплюс», ООО «Старый центр»

gorzhil56@yandex.ru, ООО «Рыбники», ООО «На Третьем»

gju7@mail.ru, ООО «Домотех»

amarant5@yandex.ru, ООО «Реформа»

santechservice@bk.ru, ООО «Сантехсервис»

ykvoda@mail.ru, ООО «Актив»
ookrepost@bk.ru, ООО «Крепость» ООО «Застава»
garantservis09@mail.ru, ООО «Гарант Сервис», ООО «Проспект», ООО «Восход»,
ООО «Веста», ООО «Спектр»
mega_dom@bk.ru, ООО «Мега дом»
gorodok-gkhplus@yandex.ru, ООО «Гайдамак»
Time2018vr@yandex.ru, ООО «Тайм»
comfdom@mail.ru, ООО «УК Уютный дом»
terra5505@mail.ru ООО «Терра»
yk_cvk@mail.ru ООО «УК СВК»
repostnhk@yandex.ru ООО «Репост»
gzhu11@mail.ru, ООО «УК Ваш дом»
Uk_uyt@internet.ru ООО «Уют»
othe@bk.ru ООО «ГЖУ 8»
ykpremium@bk.ru ООО «Премиум»
tsgnamzdesgit@mail.ru ТСЖ "Нам здесь жить"
ttszhfavorit@mail.ru ТСЖ "Фаворит"
buh.ilv@mail.ru ТСЖ "Бриз"
naumov.evg@mail.ru ТСЖ "Находка - Молодая семья"
nakhodka-tsg@mail.ru ТСЖ "Флагман", ТСЖ «Цитадель», ТСЖ "Высотка"
tsg-nakhodka@mail.ru ТСЖ "Крепость", ТСЖ "Форт", ТСЖ "Бастион", ТСЖ
"Эверест", ТСЖ "Находка-Дом"
idealpart@yandex.ru "Баварский дворик"
tsinovodom@mail.ru ТСЖ "Новострой"
ivan9001@mail.ru ТСЖ "Парус"
tszh.ru@yandex.ru ТСЖ "улица Советская,5А"
makarova24tsg@mail.ru ТСЖ "Макарова-24"
secretar@nakhodka-vodokanal.ru, МУП «Находка-Водоканал»
info@ikhv.ru, ООО «Чистая вода плюс»
priemnaya@nesdv.com ООО «ДЭСК»
nhd_priem@primtep.ru, КГУП «Примтеплоэнерго», Находкинский филиал
voda_um@mail.ru ООО «Форд - Ност»,
mkydev@mail.ru МКУ «ДЭУ НГО»

mail@citycentr.info Торговый комплекс «Сити центр»
n-a-t-a66@yandex.ru ООО «Универмаг Центральный»,
anna.son@list.ru ООО ТПК «Ирна»
company@dtservice.ru ООО «Мегатрейд» ТК «Дальторгсервис», ИП Зацаринный А.С.
anton@gorban-nhk.ru, anton_gorban@mail.ru ТК «Искра», ИП Горбань А. В.
office@kupdvor.ru ООО «Торговый двор Купеческий»,
binikom@mail.ru ООО «Культтовары-Биником»,
paradplus23@mail.ru, partner1985@mail.ru ООО «Парад плюс», ТК «Парад»,
ooedmonton@mail.ru ООО «Эдмонтон», ТК «Тихоокеанский»,
sput_nik@mail.ru ООО «Спутник», ТК «Спутник»,
ge.nastay@yandex.ru; ТЦ «Восточный» п. Врангель
galina.poleschyk125@yandex.ru; Торговый центр "Залив Находка"
paradplus23@mail.ru; partner1985@mail.ru; Торговый центр "Парад"
universam122@mail.ru; Торговый центр "Универсам-122"
orange014@mail.ru ООО «Апельсин», Шенсельд П.А.
castor2@mail.ru ООО «Кастор», Тюникову А.В.
Mike696942@mail.ru; shop@dtsevice.ru ООО «Дальторгсервис»,
OOOVladis@list.ru ООО "Владис-ДВ".

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения:

ИП Максименко А.В. (maksimenkoav_1957@mail.ru, партия «Опора России»).

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений.

1) Предложение относится к вносимым изменениям в ст. 5 Правил благоустройства территории Находкинского городского округа.

Позиция участника обсуждения:

Ознакомившись с проектом изменений в Правила благоустройства в части включения раздела 11 («Требования к элементам покрытия крыш, навесов и козырьков»), направляю следующие замечания. Считаю, что предлагаемая редакция части 11 проекта содержит положения, вводящие избыточные обязанности и запреты для субъектов предпринимательской деятельности, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов для добросовестных предпринимателей Находки.

1. Избыточные обязанности и необоснованные расходы

Проектируемая норма не содержит переходных положений для зданий,

строений и нестационарных объектов, введенных в эксплуатацию и законно функционирующих до вступления данных изменений в силу. Требование привести существующую кровлю в соответствие с палитрой RAL Classic (пп. 3007-3011, 8002-8017 и др.) и обеспечить «единое цветовое решение» фурнитуры фактически означает для собственников таких объектов необходимость проведения дорогостоящих работ по замене или перекрашиванию кровельного покрытия, водосточных систем и иных элементов.

Данные работы не влияют на безопасность, надежность или функциональность зданий, а носят исключительно декоративный характер. Понуждение к их выполнению повлечет необоснованные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, что противоречит целям ОРВ, указанным в части 6 статьи 52 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Отсутствие правовых оснований для обратной силы

Норма, обязывающая изменять внешний вид существующих кровель, обладает признаками придания обратной силы нормативному правовому акту, ухудшающему положение хозяйствующих субъектов. Это противоречит принципу, закрепленному в статье 4 Гражданского кодекса РФ и общим принципам правовой определенности. Административные барьеры не должны возникать внезапно для добросовестных владельцев объектов.

3. Правовая неопределенность и коррупциогенные риски

Формулировка о допустимости цветов, «приближенных к цветам палитры RAL Classic», а также закрытый перечень номеров с произвольными исключениями (8003, 8007, 8008) создают правовую неопределенность. Критерии «приближенности» цвета не установлены, что создает риск субъективного правоприменения, невозможность объективной оценки соответствия материалов без проведения колориметрической экспертизы и, как следствие, коррупциогенный фактор.

На основании вышеизложенного предлагаю:

Вариант 1 (предпочтительный): Исключить часть 11 из проекта как вводящую избыточное регулирование, не влияющее на безопасность среды.

Вариант 2 (компромиссный): Дополнить часть 11 абзацем следующего содержания: «Требования настоящего пункта распространяются исключительно на вновь создаваемые, реконструируемые объекты капитального строительства, либо на

строения, возведенные после вступления в силу настоящих поправок».

Комментарии разработчика:

Доводы участника обсуждения регулирующим органом учтены.

Дополнить часть 11 абзацем следующего содержания: «Требования настоящего пункта распространяются исключительно на вновь создаваемые или реконструируемые объекты капитального строительства либо на строения, объекты капитального строительства либо строения на которых выполняется капитальный ремонт и объекты капитального строительства либо строения, возведенные после вступления в силу настоящих поправок».

2) Замечание относится ко вносимым изменениям в часть 10 ст.9 Правил благоустройства территории Находкинского городского округа:

Позиция участника обсуждения:

Изучив изменения, вводимые в часть 10 статьи 9, сообщаю о следующих замечаниях. Федеральное законодательство (Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ, СанПиН 2.1.3684-21, постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156) обязывает отходообразователей заключить договор с региональным оператором и складировать ТКО в установленных местах. Это не означает, что каждый предприниматель обязан создавать собственную контейнерную площадку. Формулировка «Юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны создавать места (площадки) накопления ТКО, ремонтировать, содержать такие места (площадки) накопления ТКО и прилегающие к ним территории с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил» порождает следующие проблемы: Искажение распределения обязанностей. Статья 8 Закона № 89-ФЗ относит создание и содержание мест накопления ТКО к полномочиям органов местного самоуправления. Бизнес обязан создавать площадки только в случаях, прямо предусмотренных законом (например, если он является собственником земельного участка, на котором образуются отходы). Возлагая эту обязанность на всех юридических лиц и ИП без оговорок, муниципальная норма искажает федеральное регулирование и создаёт избыточное бремя. Заведомо невыполнимые требования. Указанные изменения влекут заведомо невыполнимые требования для предпринимателей, к примеру, для парикмахера, работающего на дому, создание собственной площадки невозможно физически и экономически. Норма ставит такого предпринимателя в положение перманентного правонарушителя. Это ведет к уходу

бизнеса в тень и создает почву для коррупции. Муниципалитет вправе регулировать благоустройство, но не вправе переписывать федеральные нормы об обращении с ТКО. Отношения по созданию и содержанию контейнерных площадок уже исчерпывающе урегулированы Законом № 89-ФЗ и СанПиН 2.1.3684-21. Включение этой нормы в Правила благоустройства под видом «благоустройства» является попыткой обойти установленное федеральным законом распределение обязанностей между муниципалитетом и бизнесом, а также создает рычаг необоснованного давления на малый бизнес со стороны органов администрации. Второй абзац нормы («допускается накопление в местах, находящихся в хозяйственном ведении других лиц, при наличии договора») не исправляет ситуацию, а создаёт правовую неопределённость: предприниматель ставится перед выбором — доказывать наличие договора либо нести бремя доказывания отсутствия обязанности создавать площадку. При этом возможность использовать муниципальную площадку на основе публичного договора с региональным оператором не должна ставиться в зависимость от дополнительного соглашения с «хозяйствующим субъектом». Отношения по обращению с ТКО исчерпывающе урегулированы федеральными актами. Включение в муниципальные Правила благоустройства норм, которые воспроизводят (а в действительности — искажают) федеральное регулирование, выходит за пределы муниципальных полномочий, определённых законом. Правила благоустройства должны регулировать вопросы благоустройства, а не подменять собой специальное законодательство об отходах. На основании изложенного прошу исключить указанную норму (абзац 3 и 4 части 10 статьи 9) из проекта Правил благоустройства как вводящую избыточное, недифференцированное и незаконное регулирование. В качестве альтернативы предлагаю заменить её отсылочной формулировкой: «Накопление твёрдых коммунальных отходов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ, постановлением СанПиН 2.1.3684-21».

Комментарии разработчика:

Согласно статье 4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон №89-ФЗ), отходы являются объектом права собственности, которое определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ. Основания приобретения права собственности установлены статьей 218 Гражданского кодекса РФ. В силу статьи 210 Гражданского кодекса РФ,

бремя содержания имущества (отхода), в том числе ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства при обращении с отходами, несет его собственник. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 утверждены Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра. Согласно пункту 3 указанных Правил, места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) ТКО отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО. Постановлением Правительства РФ от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее- постановление №293) установлено, что региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО в отношении ТКО, образующихся, в том числе в зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, и на земельных участках, с лицами, владеющими такими зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями и земельными участками на законных основаниях, или уполномоченными ими лицами.

В соответствии с пунктами 13, 14 постановления №293, собственник отходов подает региональному оператору заявку на заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО. В заявке в обязательном порядке указываются сведения о нахождении места (площадки) накопления ТКО, на котором осуществляет складирование ТКО, включенного в реестр мест (площадок) накопления ТКО, с приложением подтверждающих такие сведения документов.

Изложенное подтверждает, что на органы местного самоуправления возложена прямая обязанность по регулированию в правилах благоустройства вопросов, связанных с созданием мест (площадок) накопления ТКО. Вопросы накопления ТКО регулируются не только Законом №89-ФЗ и СанПиН 2.1.3684-21, но и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края, а также муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа.

В контексте рассмотренного Вами примера, следует отметить, что в ситуациях, когда статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, такие граждане имеют право использовать место (площадку) накопления ТКО, созданное лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Данное право обусловлено тем, что расходы на организацию и содержание мест (площадок) накопления ТКО включены в состав платы за содержание жилого помещения.

В целом, Ваше предложение о возможности использования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями мест (площадок) накопления ТКО, собственниками или правообладателями которых являются другие лица, включая муниципальное образование, без соответствующих законных оснований, противоречит действующему законодательству. Подобная практика может повлечь за собой возникновение дополнительных финансовых обязательств для собственников или правообладателей указанных площадок, в том числе жителей, в части их содержания и ремонта. Кроме того, это может негативно сказаться на санитарно-эпидемиологической обстановке в городе, так как количество и объем контейнеров на местах (площадках) для накопления ТКО определяются в соответствии с установленными нормативами накопления отходов.

Доводы участника обсуждения регулирующим органом не учтены.

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Заместитель начальника управления благоустройства
администрации Находкинского
городского округа



С.И. Рудницкая

<*> - разделы заполняются при определении высокой ли средней степени регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.