

ПРОТОКОЛ № 1/1
заседания общественного совета по вопросам
осуществления муниципального контроля
при администрации Находкинского городского округа

23.07.2026

11:00

Председатель – Кудинова Я.В. - первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа, председатель общественного совета по вопросам осуществления муниципального контроля при администрации Находкинского городского округа.

Присутствовали: 9 человек (список прилагается).

Общественный совет по вопросам осуществления муниципального контроля при администрации Находкинского городского округа далее по тексту-Общественный совет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вступительное слово

Первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа – Кудинова Я.В., председатель общественного совета по вопросам осуществления муниципального контроля при администрации Находкинского городского округа.

1. О результатах общественного обсуждения и согласования проекта постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа»

(Солдаткина И.В., Хоботова М.В.)

1. Принять к сведению информацию начальника управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Солдаткиной И.В., начальника земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Хоботовой М.В. об отсутствии замечаний и предложений по итогам общественного обсуждения и согласования проекта постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении

муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа».

2. Согласовать проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа» (прилагается).

3. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, ответственному уполномоченному органу за осуществление муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа утвердить постановление администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа» в срок до 01 июля 2026 года

РЕШЕНИЕ: Принять единогласно.

Первый заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Я.В. Кудинова

Секретарь Общественного совета



С.А. Обищенко

СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания общественного совета по вопросам
осуществления муниципального контроля
при администрации Находкинского городского округа

23.07.2026

11.00 часов

г. Находка
Находкинский пр-т, 16
актовый зал

1.	Кудинова Яна Викторовна	Первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа
2.	Шевченко Антон Владимирович	Заместитель главы администрации Находкинского городского округа
3.	Кузьмина Ольга Владимировна	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
4.	Гудзенко Сергей Дмитриевич	Начальник управления муниципального контроля администрации Находкинского городского округа
5.	Гребень Ольга Николаевна	Заместитель начальника управления благоустройства администрации Находкинского городского округа
6.	Коротец Ирина Владимировна	Начальник отдела экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа
7.	Солдаткина Ирина Вячеславовна	Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
8.	Хоботова Марина Валентиновна	Начальник земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
9.	Обищенко Софья Аркадьевна	Главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства

СПИСОК УЧАСТНИКОВ
 заседания общественного совета по вопросам
 осуществления муниципального контроля
 при администрации Находкинского городского округа

23.07.2026

11.00 часов

г. Находка
 Находкинский пр-т, 16
 актовый зал

1.	Кудинова Яна Викторовна	Первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа
2.	Шевченко Антон Владимирович	Заместитель главы администрации Находкинского городского округа
3.	Кузьмина Ольга Владимировна	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
4.	Гудзенко Сергей Дмитриевич	Начальник управления муниципального контроля администрации Находкинского городского округа
5.	Гребень Ольга Николаевна	Заместитель начальника управления благоустройства администрации Находкинского городского округа
6.	Коротец Ирина Владимировна	Начальник отдела экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа
7.	Солдаткина Ирина Вячеславовна	Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
8.	Хоботова Марина Валентиновна	Начальник земельного контроля управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
9.	Обищенко Софья Аркадьевна	Главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства



Администрация
Находкинского городского округа
Приморского края

УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ

Школьная ул., д. 18, г. Находка, 692904
Телефон 8 (4236) 69-88-92, факс 69-88-41
E-mail: uziz@nakhodka-city.ru

23.02.2026 № 42.2-9-3659

на № _____ от _____

Начальнику управления
потребительского рынка,
предпринимательства и развития
туризма администрации
Находкинского городского округа

Холодовской О.С.

Находкинский пр-т, 16,
г. Находка, 692904

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в соответствии с Положением об общественном совете по вопросам муниципального контроля при администрации Находкинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 08.12.2021 №1271 «О создании общественного совета по вопросам осуществления муниципального контроля при администрации Находкинского городского округа» направляем в Ваш адрес проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа» для включения данного вопроса в повестку заседания Общественного совета.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

И.В. Солдаткина

Хоботова М.В.
8(4236) 69 21 83

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Находкинского городского округа**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа Приморского края, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Ведомости Находки».
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением
администрации
Находкинского
городского округа
от _____ N _____

QR-код

ФОРМА

проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа

1. Наименование вида муниципального контроля _____
2. Наименование контрольного органа: _____
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации Находкинского городского округа от _____ N _____ "Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа".
4. Вид контрольного мероприятия: _____
5. Дата заполнения проверочного листа: _____
6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____
8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

10. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

N п/п	Список контрольных вопросов	Ответ на контрольный вопрос				Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц
		да	нет	неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо")	
1.	Имеются ли правоустанавливающие документы, предусмотренные действующим Законодательством, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?					Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?					Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации
3.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или)					Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса

	видом разрешенного использования?					Российской Федерации
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?					Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации
5.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством?					Статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации
6.	Исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?					пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

Подпись должностного лица контрольного органа:

(Ф.И.О. подпись)

(Ф.И.О. подпись)

(Ф.И.О. подпись)

Подпись контролируемого лица:

(Ф.И.О. подпись)

Пояснительная записка
к проекту Постановления администрации Находкинского городского округа «Об
утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении
муниципального контроля на территории Находкинского городского округа»

Настоящий проект Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа» разработан в соответствии с требованиями статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Решением Думы Находкинского городского округа от 27.10.2021 № 953-НПА «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории Находкинского городского округа».

Согласно статьи 5 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», контрольный (надзорный) орган обеспечивает общественное обсуждение проекта Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа».

Проект Постановления не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов либо средств бюджета городского округа

Начальник управления
землепользования и застройки
администрации
Находкинского городского округа



И.В. Солдаткина

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественного обсуждения проекта Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа»

Настоящим управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении общественного обсуждения проекта Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа» (далее – Постановление), а также о приеме предложений от участников публичного обсуждения.

1. Предложения принимаются по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 501, а также по адресу электронной почты: uziz@nakhodka-city.ru

Контактный телефон: 8 (4236) 692 183.

2. Срок приема предложений с 07 июля 2026 года по 22 июля 2026 года.

Уведомление о проведении публичного обсуждения, проект Постановления, а также иные материалы размещены на официальном портале администрации Находкинского городского округа разделе «Контрольно-надзорная деятельность / Муниципальный земельный контроль / Общественные обсуждения».

Дата составления уведомления: «07» июля 2026.

СВОД

предложений и замечаний по итогам общественного обсуждения по проекту Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на территории Находкинского городского округа»

1. Срок приема предложений и замечаний

Начало «07» июля 2026 г.

Окончание «22» июля 2026 г.

2. Поступившие предложения и замечания

№ п/п	Наименование лиц, предоставивших предложения и замечания	Предложения и замечания	Анализ (оценка) поступивших предложений и замечаний, решение по их учету/неучету
		Не поступили	

Начальник управления
землепользования и застройки
администрации Находкинского
городского округа



И.В. Солдаткина