

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа»

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): муниципальное казённое учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (МКУ «Находка ДАГИЗ»)

1.3. Степень регулирующего воздействия – средняя.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия/экспертизы проекта МНПА, поправок к проекту МНПА: начало: 02.07.2026; окончание: 15.07.2026.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Савчук Татьяна Владимировна

Должность: Начальник отдела планировки территории МКУ «Находка ДАГИЗ».

Тел.: 8 (4236) 69 92 45; Адрес электронной почты: Savchuk@nakhodka-city.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:

Решением Думы Находкинского городского округа от 24.06.2026 № 734-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» внесены изменения в Генеральный план Находкинского городского округа.

Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», не соответствуют Генеральному плану Находкинского городского округа в новой редакции. Данное несоответствие является

основанием для внесения изменений в Правила в соответствии с п.1 ч. 2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила разрабатываются в целях: создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Правилах границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом. Внесение изменений в Генеральный план в части границ функциональных зон на территории Находкинского городского округа, а также параметров их планируемого развития, приводит к несоблюдению градостроительного законодательства и требует внесения соответствующих изменений в Правила.

В материалах Генерального плана в результате изменений, внесенных исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов и в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, откорректированы границы функциональных зон территории округа, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия.

В Правилах в целях приведения градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, а также градостроительных регламентов в соответствие с измененными данными Генерального плана вносятся следующие изменения:

а) откорректированы границы территориальных зон Находкинского городского округа в соответствии с функциональным зонированием, а также с учетом предложений физических и юридических лиц, поступивших в ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;

б) на картах зон с особыми условиями использования территории Находкинского городского округа актуализированы сведения о таких зонах, с учетом данных об их установлении в соответствии с требованиями законодательства;

в) актуализированы сведения о территориях, планируемых к использованию для комплексного развития территорий в целях создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования, обновления застроенных территорий; повышения эффективности использования территорий;

г) в целях создания благоприятных условий для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства внесены изменения в градостроительные регламенты некоторых территориальных зон в части уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства :

- в статью 31.1 « Особенности применения Правил землепользования и застройки» включены дополнительные пункты об особенностях формирования земельных участков с видом разрешенного использования "охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)" и земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, для ведения огородничества, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным Законом Российской Федерации от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы».

- откорректированы наименования территориальных зон рекреационного назначения;

- в градостроительном регламенте территориальных жилых зон для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для личного подсобного хозяйства» откорректированы параметры минимальной площади земельного участка - 400 кв.м. и максимальной площади земельного участка -1500 кв.м

- в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-1, Ж-1.1 добавлен дополнительный вид «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)» и установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данного вида;

- в градостроительный регламент территориальных жилых зон добавлен дополнительный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, устанавливающий высоту ограждения, возводимого на земельном участке;

- добавлена новая территориальная зона градостроительного преобразования садоводческих объединений в застройку индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1.2), установлены виды разрешенного использования земельных участков для данной зоны и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- в градостроительный регламент территориальных зон, в которых предусмотрено многоэтажное жилищное строительство, добавлено примечание о минимально допустимом уровне обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей для многоквартирного дома - не менее чем 1 место на 1 квартиру.

- в условно разрешенные виды использования территориальных зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 включен дополнительный вид использования «стоянка транспортных средств (4.9.2)» и установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данного вида;

- в градостроительном регламенте территориальных зон, включающих вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)» для данного вида откорректированы параметры минимальной площади земельного участка — 400 кв.м., для отдельно стоящего гаража на 1 машино-место - 25кв.м. и максимальной площади земельного участка — 5000кв.м.

- в основные виды разрешенного использования территориальной зоны автомобильного транспорта Т-4 включены дополнительные виды «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4) и установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данных видов.

- в градостроительном регламенте территориальных зон Сх-1, Сх-2, откорректирован параметр максимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования «ведение садоводства» (13.2) - для города- 1500 кв.м, для села — 2000 кв.м.

- в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1, Р-2, Р-4 вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)» включен в условно разрешенные виды.

- для территориальной зоны городских лесов Р-3 установлены основные, условно разрешенные виды использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- добавлена новая территориальная зона - запретная зона военного объекта (Сп-4), установлены виды разрешенного использования земельных участков для данной зоны и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Правила являются документом градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, регламентирующим осуществление градостроительной деятельности правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

В связи с внесением изменений в Генеральный план Находкинского городского округа (далее — Генеральный план) в части границ функциональных зон территории Находкинского городского округа, а также параметров их планируемого развития, негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы, является несоответствие Правил Генеральному плану, что приводит к несоблюдению градостроительного законодательства и требует внесения соответствующих изменений в Правила в соответствии с п.1 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом, бюджет Находкинского городского округа недополучает возможные доходы в виде поступлений от арендной платы за счет вовлечения в оборот дополнительных земель, освоение которых предусмотрено изменениями в Генеральном плане.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена в процессе применения действующих Правил в градостроительной деятельности. Решение проблемы возможно путем внесения изменений в Правила в соответствии со ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: решение проблемы относится к полномочиям органов местного самоуправления.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности*

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
1	2	3
Свердловская область	Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.10.2025 № 2428 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»	Корректировка границ территориальных зон градостроительного регламента некоторых территориальных зон
Московская область	Постановление Администрации Орехо-Зуевского городского округа от 10.07.2025 №1761 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от	Корректировка границ территориальных зон градостроительного регламента некоторых территориальных зон

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 30. Правила землепользования и застройки, ст. 33. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.03.2025);
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 07.08.2025) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Устав Находкинского городского округа Приморского края (ст. 35).

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

- ч. 5.1, 5.2, 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ч. 3 ст. 6 Закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
- устранение несоответствия Правил Генеральному плану; - увеличение арендных платежей не менее чем на 10 % от уровня 2025 года за счет вовлечения в оборот дополнительных земельных участков	До конца 2026 года

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Принятие проекта МНПА исключит нарушение градостроительного законодательства в части соответствия Правил Генеральному плану, позволит увеличить доходную часть бюджета Находкинского городского округа за счет поступления арендных платежей за новые вовлеченные в оборот земельные участки не менее чем на 10 %, предоставит землепользователям возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица -правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа - более 500 ед.

Негативные эффекты, связанные с предполагаемым способом решения проблемы, отсутствуют.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

Иные способы решения проблемы отсутствуют по следующим причинам:

- исполнение требований действующего законодательства в области градостроительной деятельности является обязательным;

- Правила являются документом градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, регламентирующим осуществление градостроительной деятельности правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности;

Решение проблемы относится к полномочиям органов местного самоуправления. На основании п.3, ч.3, ст.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности относится, в том числе, подготовка и утверждение правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

В соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса РФ в Правилах границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом.

В соответствии с п.1 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для внесения изменений в Правила является несоответствие Правил Генеральному плану, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план.

Предлагаемый способ решения проблемы направлен на устранение нарушения градостроительного законодательства в части соответствия Правил Генеральному плану, предоставит возможность дополнительных поступлений в бюджет Находкинского городского округа за счет повышения эффективности использования земель, а также приведет к увеличению численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и получению ими дополнительных доходов за счет выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица -правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа, постоянно проживающие на территории Находкинского городского округа, в отношении которой действуют Правила. Количество участников - более 500 ед.

7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции*

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.			
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала ли продолжения деятельности	нет	
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений: Правила землепользования и застройки не содержат ограничений количества или круга субъектов предпринимательской деятельности.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, также порядок их реализации:

Функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления, сведения об их изменении, также порядок их реализации определены действующим законодательством.

9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности*

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности:

Обязанности, запреты и ограничения Проектом МНПА не предусмотрены.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.

Проектом МНПА не предусмотрено установление обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Требования о соответствии Правил документу территориального планирования устанавливаются законодательством Российской Федерации. Принцип соответствия данных документов закреплён в нескольких статьях Градостроительного Кодекса РФ:

- ч. 9 и ч.10 ст.31 - обязывают орган местного самоуправления проверять проект Правил на соответствие Генеральному плану;

- п. 2 ч.1 ст.34 - прямо предусматривает, что при подготовке Правил границы территориальных зон устанавливаются с учётом функциональных зон и параметров их развития из Генерального плана;

- п.1 ч.2 ст. 33 - устанавливает, что несоответствие Правил Генеральному плану является основанием для рассмотрения вопроса о приведении Правил в соответствие с ним.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

Вероятность возникновения рисков невозможности решения проблемы предлагаемым способом правового регулирования отсутствует, риск непредвиденных негативных последствий также отсутствует.

Решение проблемы осуществляется единственным возможным способом, установленным законодательством Российской Федерации - посредством утверждения Проекта МНПА органом местного самоуправления городского округа, что установлено ч.1 ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.3 ст.6 Закона Приморского края от 29.06.2009 №446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования*

11.1. Способ расчета индикативных показателей: прогнозируемый расчет.

Повышение эффективности использования не менее 30% земель Находкинского городского округа произойдет за счет увеличения количества новых освоенных земельных участков.

Ожидается увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не менее чем на 20 % от их количества в настоящее время (более 500 ед.).

Увеличение арендных платежей составит не менее чем 10 % от уровня 2025 года.

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

подготовка аналитической справки по данным МКУ «Находка ДАГИЗ».

11.3. Описание источников информации для расчёта индикативных показателей: МКУ «Находка ДАГИЗ».

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования*

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования.

На исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа в части осуществления процедуры внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа расходов бюджета Находкинского городского округа не предполагается. Реализация предлагаемого правового регулирования позволит увеличить доход за счет увеличения количества земельных участков, вовлекаемых в оборот и создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Реализация предлагаемого правового регулирования позволит привести градостроительное зонирование территории Находкинского городского округа в соответствие с требованиями действующего законодательства в области градостроительной деятельности в части соответствия Правил Генеральному плану.

12.2. Общий объём затрат на организационно- технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования.

В случае выбора вида разрешенного использования земельного участка, внесенного в Правила проектом МНПА, внесение изменений в характеристики земельного участка собственником такого участка осуществляется самостоятельно путем обращения в филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю. Дополнительных расходов на организационно- технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования не предусмотрено.

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): август 2026.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений в связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7310>

[https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?](https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=1031&sid=9383)

[deptid=12&cid=2&gid=139&subid=1031&sid=9383](https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=1031&sid=9383)

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта с 02.07.2026 по 15.07.2026.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: 6, из них: учтено полностью: 6, учтено частично: 0.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: Всего 1, из них положительных 1, отрицательных 0.

Количество просмотров: 36.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru);

Трембовлев Артем Леонидович (trembovlev@gmail.com);

Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия (yamato-@mail.ru);

Опора России-отделение ПК (prim@opora.ru);

Деловая Россия (primdelros@mail.ru);

Пак Сергей Вячеславович (servac@mail.ru);

Асеев Дмитрий Сергеевич (aseev91@list.ru);

Зирченко Владимир Константинович (zirchenko@gmail.com);

Соломонова Татьяна Дмитриевна (Solomonova1980@mail.ru);

Шилова Екатерина Игоревна (1610_91@mail.ru); Сараев Максим Андреевич
(IDEALPART@yandex.ru);

Тевеляев Борис Николаевич (michtl.8@yandex.ru);

Чевычелов Денис Иванович (denistchel@yandex.ru);

ООО Специализированный застройщик "Стройград"
(stroykanahodka@yandex.ru);

ООО "Новая Ливадия" (comport-l@yandex.ru);

ООО "Реалстройгрупп" (comport-l@yandex.ru);

ООО «ВЛАДИС ДВ» (vladis-dv@mail.ru);

ООО «ХСО» (xco-dom@mail.ru);

ООО СЗ «ЭНТУЗИАСТ МЖК» (entuziast-mzhk@mail.ru);

ООО «Содействие С» (147852@ibox.ru);

Корец Евгений Игоревич (N19792022@mail.ru);

Давыдов Вадим Сергеевич (vadim-davidov@mail.ru).

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения – Ольга Кирсанова
(Kirsanova7878@mail.ru).

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений:

1. Позиция участника обсуждения: Сфера регулирования проекта МНПА определена идеально.

Комментарии разработчика: Спасибо, Ваш комментарий учтен.

2. Позиция участника обсуждения: Правовое регулирование достигает целей, на которые оно направлено

Комментарии разработчика: Спасибо, Ваш комментарий учтен.

3. Позиция участника обсуждения: Выбранный вариант решения проблемы является оптимальным.

Комментарии разработчика: Спасибо, Ваш комментарий учтен.

4. Позиция участника обсуждения: Обязанности, ответственность субъектов правового регулирования отображены в полном объеме.

Комментарии разработчика: Спасибо, Ваш комментарий учтен.

5. Позиция участника обсуждения: Положения, имеющиеся в данном правовом регулировании не затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Комментарии разработчика: Спасибо, Ваш комментарий учтен. Принятие проекта МНПА предоставит субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Позиция участника обсуждения: Правовое регулирование в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности может привести к необратимым последствиям.

Комментарии разработчика: Спасибо, Ваш комментарий учтен. Проектом МНПА не вводятся новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта.

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

Директор МКУ «Находка ДАГиЗ»



В.А. Фирсенков