



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 августа 2026 года

г. Находка

№ 1704

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Находка,
ул. Свердлова, д. 45**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа Приморского края, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Премииум» (ИНН 2508079413) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Находка, ул. Свердлова, д. 45, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не определена управляющая организация.

2. Определить перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, ул. Свердлова, д. 45 (приложение).

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (Петрошенко) определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из степени благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, оснащенный узлом учета тепловой энергии, в размере 28,45 руб./м².

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа:

4.1. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить данное постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 22.07.2025 № 1495 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Находка, ул. Свердлова, д. 45»

6. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Ведомости Находки.

7. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атранок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 20 августа 2026 года № 1704

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Находка, ул. Свердлова, д. 45**

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства:
благоустроенный, с водопроводом, канализацией, центральным отоплением,
с горячим водоснабжением, оснащенный узлом учета тепловой энергии

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2
1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	3-х этажей ежедневно
Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
Мытье окон	2 раза в год
Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
Сдвигание свежеснегавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада

1	2
Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период-незамедлительный ремонт	по мере необходимости
Проверка помещений чердаков и подвалов (при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	по графику, не реже 2 раза в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
Выполнение заявок населения	

1	2
6. Экономически обоснованные затраты на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	локально сметный расчет
7. Прямые экономически обоснованные затраты на услуги обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ