

ПРОТОКОЛ № 9

заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа в формате «Час инвестора»

25 августа 2026 года

г. Находка

12:00

Председательствующий: Магинский Тимур Владимирович – глава Находкинского городского округа.

Присутствовали: 15 человек (список участников прилагается).

1. О ходе реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий (КРТ) со смешанной жилой застройкой на земельном участке с кадастровым номером: 25:31:000000:51, расположенного по адресу: ориентир: Приморский край, город Находка, в 365 м западнее 138 км дороги Владивосток-Находка., инициатор ООО «Специализированный застройщик «ВЕНДОР» (далее – ООО «СЗ «ВЕНДОР»)), ИНН 1435276158

(Т.В. Магинский, Д.М. Браташ, О.А. Афанасьева, С.Ю. Александрова, К.Е. Рой, Е.В. Лембет, К.А. Петрошенко, Т.Н. Зубкова, А.Е. Соболев, Главацкий В.А.)

1. Принять к сведению информацию первого заместителя генерального директора ООО «СЗ «ВЕНДОР» (А.Е. Соболев) о ходе реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий (КРТ) со смешанной жилой застройкой в Находкинском городском округе на земельном участке с кадастровым номером: 25:31:000000:51 (общая площадь массива 49,96 Га, площадь непосредственной застройки КРТ – 30,0 Га) на территории Находкинского городского округа. Также, между ООО «Вендор» в качестве застройщика и ПАО «ДОМ.РФ» подписан договор о комплексном развитии незастроенной территории. Срок реализации проекта: 2026-2036 (10-летний технологический цикл). Объем частных инвестиций: более 30 млрд. руб. В настоящее время ООО «СЗ «ВЕНДОР» ведется разработка Проекта планировки территории (ППТ) и Проекта межевания территории (ПМТ).

2. В связи с необходимостью комплексного рассмотрения вопроса по реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий (КРТ) со смешанной жилой застройкой в Находкинском городском округе ООО «СЗ «ВЕНДОР», управлению экономического развития администрации Находкинского городского округа (Петрошенко):

2.1 подготовить письма в министерство экономического развития Приморского края и ПАО «ДОМ.РФ» по вопросам, препятствующим реализации данного инвестиционного проекта ООО «СЗ «Вендор» **в срок до 03.11.2026.**

2.2. Рассмотреть инвестиционный проект комплексного развития территории (КРТ) со смешанной жилой застройкой в Находкинском городском округе ООО «СЗ «ВЕНДОР» на заседании инвестиционного комитета Находкинского городского округа с участием представителей министерства экономического развития Приморского края и ПАО «ДОМ.РФ» в режиме видеоконференцсвязи **в срок до 01.12.2026.**

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

Секретарь

С.О. Свиридова

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа
в формате «Час инвестора»

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

25.08.2026

12:00

№	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	МАГИНСКИЙ Тимур Владимирович	- глава Находкинского городского округа;
2.	СВИРИДОВА Светлана Олеговна	- главный специалист 1 разряда управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа.
<i>Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа</i>		
<i>Приглашенные</i>		
3.	АФАНАСЬЕВА Ольга Андреевна	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
4.	БРАТАШ Денис Михайлович	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
5.	ШЕВЧЕНКО Антон Владимирович	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
6.	АЛЕКСАНДРОВА Светлана Юрьевна	- заместитель начальника управления образования администрации Находкинского городского округа;
7.	СОМОВА Мария Викторовна	- начальник правового управления администрации Находкинского городского округа;
8.	РУДНИЦКАЯ Светлана Ивановна	- заместитель начальника управления благоустройства администрации Находкинского городского округа;
9.	РОЙ Константин Евгеньевич	- директор МКУ «Управление городским хозяйством»;
10.	ПЕТРОШЕНКО Кристина Алексеевна	- начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;

11. **ЗУБКОВА**
Татьяна Николаевна
- начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»;
12. **ЛЕМБЕТ**
Евгений Владимирович
- директор МУП «Находка – Водоканал» г. Находки, депутат Думы Находкинского городского округа;
13. **ГЛАВАЦКИЙ**
Валерий Анатольевич
- заместитель главного инженера ООО «ДЭК»;
14. **СОБОЛЕВ**
Алексей Евгеньевич
- первый заместитель генерального директора ООО «СЗ «ВЕНДОР»;
15. **СУХАРЬ**
Сергей Витальевич
- заместитель директора по административно-хозяйственной деятельности ООО «СЗ «ВЕНДОР».