



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2026 года

г. Находка

№ 313

**Об утверждении Порядка предоставления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении на 2027 год
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды Находкинского
городского округа» на 2018 - 2030 годы» дворовых
территорий, предназначенных для проведения работ
по благоустройству детских и спортивных площадок**

В целях организации мероприятий по благоустройству территории Находкинского городского округа, в рамках реализации государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

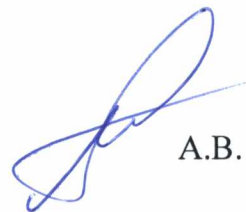
1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2027 год в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018 - 2030 годы» дворовых территорий, предназначенных для проведения работ по благоустройству детских и спортивных площадок.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Ведомости Находки».

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2027 год в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018 – 2030 годы» дворовых территорий, подлежащих проведению работ по благоустройству детских и спортивных площадок» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского Шевченко А.В.

И.о. главы Находкинского городского округа



А.В. Шевченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 20 февраля 2026 года № 313

ПОРЯДОК предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 2027 год в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2030 годы» дворовых территорий, предназначенных для проведения работ по благоустройству детских и спортивных площадок

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования современной комфортной городской инфраструктуры на территории муниципального образования Находкинский городской округ путем благоустройства дворовых территорий Находкинского городского округа и определяет порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на включение дворовых территорий на 2027 год в подпрограмму «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок Находкинского городского округа» на 2019 - 2030 годы» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018 - 2030 годы, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1632 (далее - Подпрограмма).

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

эскизный проект - графическое и текстовое описание предлагаемого проекта благоустройства дворовой территории, включающее перечень элементов благоустройства и их характеристики (например: покрытие, парковочные места, освещение, скамейки, урны для мусора, детские и (или) спортивные площадки с

указанием схематичных мест размещения игрового и (или) спортивного оборудования на них, необходимость демонтажа существующей детской и (или) спортивной площадок, планируемые мероприятия по обрезке и изъятию деревьев) с указанием схематичного места их размещения на дворовой территории;

лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома - управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом.

1.3. Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих проведению работ по благоустройству, детских и спортивных площадок (далее - адресный перечень) формируется в пределах расходов, выделенных на реализацию Подпрограммы на 2027 год, из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

2. Условия участия в отборе

2.1. Для участия в отборе собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), предоставляются следующие документы:

2.1.1. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном в границах дворовой территории, оформленный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и содержащий следующую информацию:

1) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму;

2) перечень работ по благоустройству дворовой территории, который может включать следующие виды работ (далее - объекты благоустройства):

- асфальтирование территории (ремонт дворовых проездов), установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения территорий;

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

3) решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, созданных в результате благоустройства дворовой территории, об их содержании и ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;

4) решение об определении администрации Находкинского городского округа лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления об осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости (определение/уточнение размера и границ земельного участка);

5) решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявки на участие в отборе (далее - заявка), представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, разработанного на основании эскизного проекта, на подписание акта приема-передачи объектов благоустройства, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории (далее - уполномоченное лицо).

Уполномоченным лицом на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, на подписание акта приема-передачи объектов благоустройства может быть определено лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома.

2.1.2. Копия(и) документа(ов), удостоверяющего(их) личность уполномоченного лица (для физических лиц);

2.1.3. Документы (при наличии), подтверждающие факт проживания в многоквартирном доме: участника специальной военной операции; членов семей погибших участников специальной военной операции; инвалидов из числа участников специальной военной операции;

2.1.4. Эскизный проект.

3. Порядок подачи документов для участия в отборе

3.1. Для участия в отборе уполномоченное лицо подает заявку, которая составляется в 2 (двух) экземплярах по форме, установленной настоящим Порядком (приложение №1), и подается на бумажном носителе в период с 15.04.2026 по 15.05.2026 включительно, по адресу: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 14, каб. 23А, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (далее - Управление) с 08.30 до 17.30 понедельник-четверг, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв 13.00 - 13.45, тел. 8 (4236) 64-21-43.

Управление регистрирует заявки в журнале регистрации заявок в порядке очередности поступления. На заявке ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) документы, указанные в 2.1 настоящего Порядка;
- 2) сведения о проценте сбора платежей за содержание жилого помещения, по состоянию на 01.04.2026, подписанные и заверенные печатью лица, ответственного за содержание многоквартирного дома;
- 3) сведения о количестве собственников помещений в многоквартирном доме – пользователей домового чата в мессенджере «МАХ».

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть, прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана уполномоченным лицом.

Ответственность за достоверность предоставленных сведений несет уполномоченное лицо.

3.3. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка.

3.4. Управление в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания приема заявок проводит проверку соответствия представленных уполномоченными лицами

заявок и прилагаемых документов требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком, осмотр дворовой территории (при необходимости) и принимает решение о направлении заявок на рассмотрение общественной комиссией по осуществлению контроля реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» (далее - общественная комиссия), либо о возврате заявки.

Заявка возвращается уполномоченному лицу в случае:

- 1) если заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в пункте в пункте 3.1 настоящего Порядка;
- 2) если не соблюдены требования пункта 3.2 настоящего Порядка;
- 3) недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявке и (или) в документах;
- 4) если многоквартирный дом, собственники помещений в котором подали заявку, признан в установленном порядке аварийным и подлежит сносу или не включен в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края на 2014 - 2055 годы», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па.

4. Организация проведения отбора и оценки

4.1. Общественная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с положением об общественной комиссии, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа.

4.2. Общественная комиссия проводит:

- 1) оценку заявок (ранжирование) по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при ее оценке в соответствии с критериями оценки заявок (приложение №2).

К дворовым территориям, подлежащим включению в адресный перечень,

относятся территории, набравшие наибольшее количество баллов согласно вышеуказанным критериям. В случае равенства количества баллов, очередь дворовой территории в адресном перечне определяется по дате и времени регистрации поданных заявок;

2) формирование адресного перечня в пределах расходов, выделенных на реализацию Подпрограммы на 2027 год.

4.3. Утвержденный общественной комиссией адресный перечень на 2027 год включается в Подпрограмму.

4.4. Дворовые территории, включенные в адресный перечень Подпрограммы на предыдущие годы, но не благоустроенные в связи с уменьшением финансирования, подлежат включению в адресный перечень Подпрограммы на 2027 год в первоочередном порядке.

к Порядку предоставления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лицо включении на 2027 год в
«Формирование современной городской
среды Находкинского городского округа»
на 2018-2030 годы дворовых территорий,
предназначенных для проведения работ
по благоустройству, детских и
спортивных площадок, утвержденному
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 20 февраля 2026 года № 313

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для
включения в Подпрограмму

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица/проспект/переулок: _____

№ _____ дома, _____ корпус:

2. Перечень работ по благоустройству дворовой территории:

3. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен
многоквартирный дом:

4. Информация об определении границ и размера земельного участка

(да/ нет) _____

5. Контактные данные уполномоченного лица:

Телефон:

Адрес _____ электронной _____ почты:

Уполномоченное _____ лицо

_____ подпись, Ф.И.О.

Приложение № 2

к Порядку предоставления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лицо включении на 2027 год в
«Формирование современной городской
среды Находкинского городского округа»
на 2018-2030 годы дворовых территорий,
предназначенных для проведения работ
по благоустройству, детских и
спортивных площадок, утвержденному
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 20 февраля 2026 года № 313

КРИТЕРИИ

оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий
многоквартирных домов для включения в Подпрограмму

N п/п	Критерии отбора объектов	Балльная оценка, балл
1	2	3
1.	Процент сбора платежей за содержание жилого помещения (по состоянию на 01.04.2026)	от 1 до 7 баллов
1.1.	от 96 до 100% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	7
1.2.	от 91 до 95% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	6
1.3.	от 86 до 90% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5
1.4.	от 81 до 85% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	4
1.5.	от 76 до 80% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	3

1	2	3
1.6.	от 71 до 75% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2
1.7.	от 51 до 70% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1
2.	Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, созданных в результате благоустройства дворовой территории, о их содержании и ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме	от 1 до 7 баллов
2.1.	от 96 до 100% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	7
2.2.	от 91 до 95% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	6
2.3.	от 86 до 90% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5
2.4.	от 81 до 85% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	4
2.5.	от 76 до 80% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	3
2.6.	от 71 до 75% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2
2.7.	от 51 до 70% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1
3.	Количество собственников помещений в многоквартирном доме – пользователей домового чата в мессенджере «МАХ»	от 1 до 7 баллов
3.1.	от 96 до 100% (включительно) пользователей от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме	7

1	2	3
3.2.	от 91 до 95% (включительно) пользователей от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме	6
3.3.	от 86 до 90% (включительно) пользователей от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме	5
3.4.	от 81 до 85% (включительно) пользователей от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме	4
3.5.	от 76 до 80% (включительно) пользователей от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме	3
3.6.	от 71 до 75% (включительно) пользователей от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме	2
3.7.	от 51 до 70% (включительно) пользователей от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме	1
4.	Работы по благоустройству дворовой территории	от 1 до 2 баллов
4.1.	асфальтирование территории (ремонт дворовых проездов), установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения территорий;	2
4.2.	оборудование детских и (или) спортивных площадок	1
5.	В отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом осуществлен государственный кадастровый учет с определением границ и размера земельного участка	3
6.	В многоквартирном доме проживают: - участники специальной военной операции; - члены семей погибших участников специальной военной операции; - инвалиды из числа участников специальной военной операции	3